

Proponente: 40.B
Proposta: 2026/709

del 23/07/2026



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 1351

del 23/07/2026

PATRIMONIO E LOGISTICA

Dirigente: ILLARI Arch. Andrea

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA PROROGA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE RELATIVO A N 3 BOX SITI IN VIA SANI AD USO AUTORIMESSA DELLA POLIZIA MUNICIPALE, DI PROPRIETA' DI MAR.FRA SAS IN CONDUZIONE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE C. 1039.

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che:

- con atto PG 2025/211782 del 26/8/2025 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim all' Arch. Andrea Illari della responsabilità di direzione del Servizio "Patrimonio e Logistica", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di Giunta Comunale n.46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;

Dato atto che:

- a seguito di Convenzione rep. n. 55427 stipulata in data 18/05/2006, il Comune di Reggio Emilia ha affidato, temporaneamente, ad A.C.E.R. (Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Reggio Emilia) la gestione di parte del proprio patrimonio immobiliare oggetto di contratti sia attivi che passivi in forma di locazione, concessione, comodato, ecc..., pertanto, con determinazione del dirigente amministrativo di ACER n.135 del 20/07/2006 veniva approvato un contratto con il quale il Comune di Reggio Emilia assumeva in locazione dalla Ditta MAR.FRA sas con sede a Verona in Via Euclide, 26 CF 02254950237- n. 3 box nel parcheggio sotterraneo di Via Sani a Reggio Emilia, censiti al Catasto Fabbricati sul Foglio 137 con il mappale 174 sub 130-131- sub 132 (ex 18) ;
- il sopramenzionato contratto di locazione veniva registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia in data 21/11/2006 con n. 578serie 3T, per la durata di anni 4, così dal 01/07/2006 al 30/06/2010, con disposizione di proroga alla scadenza per ugual periodo, in assenza di disdetta da inviarsi con preavviso di un anno, tramite lettera raccomandata ;
- alla scadenza del contratto, non essendo intervenuta disdetta nei termini previsti, lo stesso si è ritenuto prorogato dal 01/07/2010 al 30/06/2014;

Considerato:

- che la Convenzione sopracitata all'art. 2 prevedeva una durata quinquennale, dall'01/05/2006 al 30/04/2011;

- che l'Amministrazione Comunale non ha provveduto al rinnovo della convenzione ed ha reinternalizzato il predetto servizio a partire dal 01/05/2011, con il conseguente subentro da parte del Comune di Reggio Emilia, come intestatario, in tutti i contratti di locazione/concessione attivi e passivi precedentemente intestati ad ACER;

Considerato altresì:

- che non essendo intervenuta disdetta, lo stesso contratto si è prorogato nel corso degli anni e l'ultima proroga ha decorrenza 01/07/2022 e scadenza 30/06/2026;
- che, non essendo intervenuta disdetta da una delle parti entro i termini previsti, occorre prendere atto della ulteriore proroga del contratto di locazione in oggetto e quindi dal 01/07/2026 al 30/06/2030, riconfermando tutti i patti e le condizioni di cui al contratto medesimo, al canone annuo di € 1.700,00 + iva;

VISTI:

- il D.Lgs, n. 267/2000, Artt. 107, 183 e 151, 4° comma;
- l'art. 11 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;
- l'art 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'art. 52, 1° comma e 53 dello Statuto Comunale.
- che la proprietà ha provveduto al pagamento dell'imposta di registro a titolo di proroga, richiedendo al Comune di Reggio Emilia il pagamento della rivalsa 50%, come previsto dal disciplinare contrattuale;

DETERMINA

- di prendere atto della proroga, per il periodo dal 01/07/2026 al 30/06/2030, del contratto di locazione registrato presso l'Agenzia delle Entrate con n. 578 serie 3T, stipulato con la Ditta MAR.FRA sas con sede a Verona in Via Euclide, 26 CF 02254950237, avente ad oggetto n. 3 box nel parcheggio sotterraneo di Via Sani a Reggio Emilia, censiti al Catasto Fabbricati sul Foglio 137 con il mappale 174 sub 130-131- sub 132 (ex 18) in uso alla Polizia Municipale, riconfermando tutti i patti e le condizioni di cui al contratto medesimo;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
ARCH. ANDREA ILLARI