

Proponente: 40.B
Proposta: 2026/691

del 20/07/2026



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.D. 868

del 23/07/2026

PATRIMONIO E LOGISTICA

Dirigente: ILLARI Arch. Andrea

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D. LGS N. 36/2023 LAVORI DI SOSTITUZIONE DEI CORPI ILLUMINANTI E RAZIONALIZZAZIONE DEI PUNTI LUCE PRESSO I LOCALI SITI IN REGGIO EMILIA, VIA BRIGATA REGGIO 28 DESTINATI AD AMPLIAMENTO DELLA SEDE DEL COMANDO DI POLIZIA LOCALE E PROTEZIONE CIVILE – CPV 45311200-2 – CIG BC73F0549E

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P (Documento Unico di Programmazione 2026-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169, c. 1 e 2 del D. Lgs 267/2000;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;
- con atto PG n. 211782 del 26/8/2025, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, ai sensi degli artt. 50, comma 10, 107 e 109, del D. Lgs. n. 267/2000, nonché dell'art. 13 – Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, ha conferito all'Arch. Andrea Illari l'incarico di Dirigente del Servizio Patrimonio e Logistica ad interim, con decorrenza dal 1/9/2025;

Considerato che:

- con determinazione dirigenziale n. 657 del 03/06/2026 è stata disposta l'assunzione in locazione dell'immobile sito in Reggio Emilia, via Brigata Reggio n. 28, da destinare ad ampliamento della sede del Comando di Polizia Locale e Protezione Civile, in considerazione del fatto che il completamento della nuova sede di via IV Novembre richiederà tempi non immediati;
- a seguito di sopralluogo tecnico è emerso che i corpi illuminanti presenti nell'immobile risultano obsoleti, tecnologicamente non adeguati e insufficienti a garantire i livelli di illuminamento richiesti per la destinazione d'uso dei locali ad uffici comunali;
- è stata inoltre riscontrata una distribuzione non uniforme dei punti luce, non conforme ai requisiti prestazionali previsti dalla normativa vigente;
- il locatore ha provveduto all'esecuzione degli interventi di adeguamento delle reti tecnologiche e degli impianti esistenti nell'immobile, mentre restano in carico al Comune, in conformità agli accordi intercorsi tra le parti, gli interventi sui corpi illuminanti;
- che i lavori agli impianti eseguiti dal locatore saranno rimborsati tramite maggiorazione del canone di locazione, mentre restano a carico del Comune gli interventi sui corpi illuminanti, come concordato tra le parti;"

Rilevato che:

- l'intervento prevede la completa sostituzione dei corpi illuminanti con apparecchi a tecnologia LED ad alta efficienza, conformi alle norme CEI 64-8 e UNI EN 12464-1, con contestuale razionalizzazione della disposizione dei punti luce;
- tale intervento è finalizzato a garantire adeguati livelli di illuminamento, uniformità, comfort visivo, sicurezza degli ambienti di lavoro ed efficienza energetica;

Precisato che:

- in corso di indagine per l'affidamento in oggetto, questa Amministrazione è tenuta a provvedere attraverso le convenzioni o gli accordi quadro messi a disposizione da Consip e dalle Centrali di committenza regionali di riferimento, ovvero ad esperire proprie autonome procedure nel rispetto della normativa vigente, utilizzando i sistemi telematici di negoziazione sul mercato elettronico;
- non sono attive convenzioni Consip o SATER-Intercent-ER per la tipologia di prodotti da acquistare;

Considerato che:

- l'art. 50 del D. Lgs. 36/2023 prevede che "1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: [...] a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; [...]";
- l'importo previsto per i lavori da affidare è inferiore a 150.000,00 euro e pertanto per gli stessi non sussiste l'obbligo del preventivo inserimento nel Programma Triennale dei Lavori pubblici di cui all'art. 37 del D.Lgs. 36/2023;
- nel procedere all'affidamento di cui alla presente determinazione dirigenziale si assicura il rispetto dei principi di economicità, efficacia tempestività, libera concorrenza, non discriminazione e parità di trattamento, rotazione, trasparenza e pubblicità, proporzionalità, adeguatezza ed idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento;

Dato atto che:

- è stato richiesto un preventivo alla società SOFT SYSTEM S.r.l., con sede legale in Via San Vito n. 361 – Spilamberto (MO), C.F./P.IVA 01742070368;
- la società ha presentato un'offerta economica pari ad Euro 2.426,55 oltre IVA al 22% riportata nell'Allegato A che forma parte integrante e sostanziale del presente atto ed è conservato agli atti dell'ufficio;
- il preventivo è stato ritenuto congruo in relazione alle prestazioni richieste, ai prezzi correnti di mercato e all'entità dell'intervento.

Rilevato che si è proceduto a formalizzare l'affidamento diretto utilizzando la piattaforma elettronica SATER di Intercenter (trattativa diretta n. PI362581-26) CPV 45311200-2, alla società SOFT SYSTEM S.r.l. per un importo pari ad € 2.426,55 oltre IVA al 22%;

Dato atto che l'operatore economico SOFT SYSTEM S.r.l.:

- ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà acquisita agli atti al n. 2026/0172579 di P.G. del 13/07/2026 il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti nonché l'assenza di motivi di esclusione ai sensi degli artt. 94 e segg. D.lgs. 36/2023 (allegato B); Da parte di SOFT SYSTEM S.r.l. è stato altresì assunto l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n. 136/2010 e quindi di fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto.
- è stata verificata la regolarità previdenziale tramite l'acquisizione del DURC, recepito in atti per la presente procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 2 della legge n. 266/2002 (allegato C);
- ha dichiarato di applicare ai propri dipendenti il CCNL – Metalmeccanico Artigianato;

Considerato che:

- l'art. 99 del D.Lgs. 36/2023 (Verifica del possesso dei requisiti), prevede che la Stazione Appaltante:
 - verifichi l'assenza di cause di esclusione automatiche (art. 94, D.Lgs. 36/2023) attraverso la consultazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico e degli altri documenti allegati dall'Operatore Economico, l'interoperabilità con la Piattaforma Digitale Nazionale Dati e con le Banche Dati delle Pubbliche Amministrazioni;
 - verifichi, con le medesime modalità, l'assenza di cause di esclusione non automatica (art. 95, D.Lgs. 36/2023) e il possesso dei requisiti di partecipazione (artt. 100 e 103, D.Lgs. 36/2023);
- l'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 (Controllo sul possesso dei requisiti) prevede che nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli Operatori Economici attestino con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;
- il suddetto articolo prevede inoltre che la Stazione Appaltante verifichi le dichiarazioni, anche prevedendo la possibilità di effettuare il sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno, in alternativa ad un'attività di controllo puntuale su ogni atto;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 (approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 26.03.2026), alla Sezione 2.3.1 Rischi corruttivi e trasparenza/applicazione controlli a campione su affidamenti diretti di

appalti fino a € 40.000,00, prevede ai sensi di quanto stabilito dall'art. 52 del D.Lgs. 36/2023, che ciascun Dirigente effettua controlli sulle dichiarazioni sostitutive presentate dall'operatore economico degli affidamenti sorteggiati a campione con modalità automatizzate a cura del CUED. L'esito dell'estrazione confluisce in un file excel che viene inviato all'inizio del mese ai Dirigenti e ai responsabili U.O.C.;

- il comma 2 dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023, dispone che quando, in conseguenza della verifica, non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la Stazione Appaltante proceda alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'Operatore Economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a 12 dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento.

Dato atto che:

- l'importo dell'affidamento in oggetto è inferiore a euro 5.000,00 e che, pertanto, ai sensi dell'art. 49, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023, non trova applicazione il principio di rotazione;
- non si ravvisano rischi da interferenza ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008 e che pertanto non si rende necessaria la redazione del DUVRI;

Evidenziato che:

- in conformità all'art. 35 comma 1 let. d) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti e l'art. 18 del D. lgs. 36/2023 il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;
- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L. 136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010 al presente affidamento è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara (CIG): BC73F0549E;
- il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Andrea Illari;

Visti:

- il D.Lgs. 36/2023;
- il Testo Unico D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;

Dato atto che non sussistono conflitti d'interesse in capo al Dirigente firmatario del presente atto;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso,

parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DETERMINA

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023, i lavori di sostituzione dei corpi illuminanti con nuovi apparecchi a tecnologia LED e la razionalizzazione dei punti luce presso gli uffici comunali siti in Via Brigata Reggio n. 28, alla società SOFT SYSTEM S.r.l., con sede legale in Via San Vito n. 361 – Spilamberto (MO), C.F./P.IVA 01742070368 per un importo pari ad Euro 2.426,55 oltre IVA al 22% ;
3. di dare atto che in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3, comma 5, della legge n. 136/2010 s.m.i. - relativa al “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” - al presente affidamento è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG) n. BC73F0549E;
4. di impegnare la spesa complessiva di € 2.960,39 con imputazione alla Missione Programma 01.05, titolo 1 - codice del piano dei conti integrato: 1.03.02.99.999 del Bilancio 2026-2028 – annualità 2026 - al capitolo 9240/5 del P.E.G. 2026 denominato "Prestazione di servizi per il servizio patrimonio", codice prodotto/progetto 2024_PD_3802, Centro di Costo 0120, codice modalità di gestione Conto Annuale 002, contabilità ambientale non rilevante;
5. di dare atto che a seguito dell'esecutività della presente determinazione dirigenziale, si procederà all'emissione del Buono d'Ordine (da scambiarsi per corrispondenza con l'affidatario a titolo di perfezionamento contrattuale), che conterrà i seguenti dati: dati relativi al Comune di Reggio Emilia / Servizio responsabile per l'affidamento, dati relativi all'affidatario, oggetto dell'affidamento, modalità di affidamento, codice CIG, tempi di pagamento, riferimenti all'atto di impegno di spesa, eventuali ulteriori riferimenti necessari;
6. di disporre che il pagamento sarà effettuato, previo accertamento e attestazione di corretta attuazione e regolare esecuzione e verifica con esito positivo al momento della liquidazione di tutti i controlli di legge dovuti, a seguito di presentazione di regolare documentazione fiscalmente valida, debitamente controllata in ordine alla regolarità formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dalla normativa relativa all'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti;
7. di dare atto che gli affidatari sono soggetti all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi e per gli effetti della L. 136/2010 e sono pertanto tenuti a fornire all'Amministrazione tutti gli elementi identificativi richiesti, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di cui alla citata legge sarà causa di risoluzione immediata dei rispettivi contratti;
8. di dare atto che saranno assicurati gli adempimenti in materia di trasparenza, pubblicità legale e comunicazione previsti dalla L. 190/2012, dal D.Lgs. 33/2013,

dal D.Lgs. 36/2023, dalle Delibere ed altre disposizioni di ANAC, nonché dai vigenti Regolamenti comunali che dispongano previsioni in materia;

9. di dare atto che i contratti verranno stipulati ai sensi del combinato disposto degli artt. 18 del D.Lgs. 36/2023 e 192 del D.Lgs. 267/2000 ed a quanto previsto dal Regolamento comunale per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia (art. 35, comma 1, lett. c), per corrispondenza secondo l'uso del commercio;
10. di disporre l'invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs 267/2000;

Il Dirigente del Servizio Patrimonio e Logistica
Arch. Andrea Illari