

Proponente: A5.E
Proposta: 2026/948

del 22/07/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1346

del 23/07/2026

SVILUPPO SOSTENIBILE

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: INTERVENTI DI COMPLETAMENTO DEL PROGETTO DI RESTAURO DEI CHIOSTRI DI SAN PIETRO - CUP J89J21018890004 – LAVORI LOTTO 1: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E INTERVENTO SOSTITUTIVO PER DURC IRREGOLARE – PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati, e con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 19/02/2026 è stato approvato il riaccertamento ordinario dei residui;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale n.46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;
- con provvedimento del Sindaco PG/2025/35014 del 10/02/2025 si è disposta l'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'arch. Massimo Magnani di Coordinatore dell'Area Sviluppo Sostenibile;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto è individuato nella figura del funzionario arch Francesca Ruozzi;

Richiamati:

- la determinazione dirigenziale R.U.D. 957 del 12/08/2025 con la quale sono stati affidati ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 i lavori di cui a "INTERVENTI DI COMPLETAMENTO DEL PROGETTO DI RESTAURO DEI CHIOSTRI DI SAN PIETRO - CUP J89J21018890004: RIAPPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E AFFIDAMENTO LAVORI" così suddivisi:
 - LAVORI LOTTO 1 e LOTTO 3 dell'intervento in oggetto all'operatore economico CONSORZIO SOLEDIN, con sede a Scandiano (RE) in via delle Scuole 23/2 (C.F./P.IVA 03045630351), per l'importo di € 39.754,99 oltre IVA, di cui € 17.875,00 oltre IVA 22% (lotto 1) ed € 21.879,99 oltre IVA 10% (lotto 3);
 - LAVORI LOTTO 2 dell'intervento in oggetto all'operatore economico G.R. Srls, con sede a Scandiano (RE) in via delle Scuole 23/2 (C.F./P.IVA 02716530353), per l'importo complessivo di € 39.300,00 oltre IVA 10%;
- il Contratto di appalto relativo al lotto 1 stipulato a mezzo di scambio corrispondenza, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del Dlgs 36/2023, in atti al PG n. 2026/216036.

Visti:

- l'autorizzazione alla consegna dei lavori relativi al lotto 1 dell'intervento in oggetto da parte del Rup in atti a PG 2025/243106 da svolgersi da parte della ditta PYT con sede a Reggio Emilia in via Due Canali n. 7 – C.F./P.IVA 02950400354 come da comunicazione dell'impresa affidataria PG 2025/243034;
- il provvedimento dirigenziale R.U.A.D. 52 del 14/01/2026 con cui si è preso atto della comunicazione dell'impresa affidataria CONSORZIO SOLEDIN in atti al PG 2025/243034, con la quale è stato comunicato all'ente che i lavori del Lotto 1 sarebbero stati svolti dalla ditta PYT con sede a Reggio Emilia in via Due Canali n. 7 – C.F./P.IVA 02950400354;
- il verbale di consegna dei lavori in data 06/02/2026 in atti di PG 2026/34133 (visto del RUP in atti di PG 2026/34619), che fissava l'ultimazione dei lavori entro il 13/02/2026;

- la comunicazione di fine lavori inviata dall'impresa esecutrice in atti a PG 2026/37650 del 13/02/2026;
- il certificato di regolare esecuzione dei lavori, acquisito in atti al PG n. 2026/72139, in relazione al contratto di lavori di completamento del progetto di restauro dei chiostri di San Pietro – lotto 1, dal quale si evince che:
 - che le attività si sono regolarmente concluse entro i termini contrattuali stabiliti;
 - i lavori eseguiti sono corrispondenti a quanto ordinato e pertanto può essere liquidata la somma residua a saldo totale di € 17.875,00 oltre IVA 22%, per un totale di € 21.807,50 (iva compresa) all'operatore economico CONSORZIO SOLEDIN, con sede a Scandiano (RE) in via delle Scuole 23/2 (C.F./P.IVA 03045630351);

Vista la fattura n. 9 del 20/03/2026 di € 17.875,00 oltre IVA 22%, emessa da CONSORZIO SOLEDIN, con sede a Scandiano (RE) in via delle Scuole 23/2 (C.F./P.IVA 03045630351);

Verificato che l'operatore economico CONSORZIO SOLEDIN, con sede a Scandiano (RE) in via delle Scuole 23/2 (C.F./P.IVA 03045630351), trattandosi di Consorzio senza personale dipendente non è tenuto al versamento della contribuzione INAIL, INPS e Cassa Edile;

Verificato che l'operatore economico PYT con sede a Reggio Emilia in via Due Canali n. 7 – C.F./P.IVA 02950400354 è risultato non essere in regola con il versamento dei contributi INPS, INAIL e Cassa Edile (DURC prot INAIL__54253969);

Richiamati:

- l'art. 4 del Decreto del Presidente della Repubblica del 5 ottobre 2010, n. 207 recante la disciplina dell'intervento sostitutivo della stazione appaltante nei confronti di Inps, Inail e Cassa edile in caso di inadempienza contributiva dell'esecutore e del subappaltatore accertata con il Durc;
- la Circolare n. 3 del 16 febbraio 2012 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali che, a conclusione degli approfondimenti svolti in condivisione con Inps, Inail e Casse edili, con il coinvolgimento dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, ha provveduto a fornire alcuni chiarimenti in ordine ai contenuti e alle modalità di attivazione dell'intervento sostitutivo;
- la Circolare n. 54 del 13 aprile 2012 dell'Inps, Direzione Centrale Entrate, avente ad oggetto "Intervento sostitutivo della stazione appaltante in caso di Durc irregolare. Art. 4 del Decreto del Presidente della Repubblica del 5 ottobre del 2010, n. 207

Considerato:

- che a fronte del protrarsi di una situazione di irregolarità contributiva in capo alla ditta consorziata esecutrice dei lavori PYT, con sede a Reggio Emilia in via Due Canali n. 7 – C.F./P.IVA 02950400354, rilevata tramite Durc non è possibile procedere alla liquidazione al fornitore delle somme spettanti;
- che sulla base di quanto previsto nelle Circolari richiamate "l'intervento sostitutivo opera nell'ambito dei contratti pubblici ed è attivabile, secondo quanto disposto dall'art. 4, comma 2 del D.P.R. 207/2010, in presenza di Durc irregolare relativo ad uno o più soggetti impiegati nell'esecuzione del contratto. Il responsabile del procedimento trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente alle inadempienze accertate nel Durc. Il pagamento di quanto dovuto per le inadempienze segnalate con il Durc è disposto a cura dei soggetti di cui all'art. 3, comma 1, lett. b) del citato D.P.R. e quindi dalle amministrazioni aggiudicatarie, dagli organismi di diritto pubblico, dagli enti aggiudicatari e dai soggetti aggiudicatari";

Preso atto:

- che si è quindi ritenuto necessario avviare le procedure previste per l'attuazione dell'intervento sostitutivo nei confronti della ditta PYT con sede a Reggio Emilia in via Due Canali n. 7 – C.F./P.IVA 02950400354;

Evidenziato che:

- nella richiamata Circolare 3/2012 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali è stato specificato che l'istituto dell'intervento sostitutivo opera non soltanto nel caso in cui il debito delle stazioni appaltanti copra interamente le irregolarità accertate nel Durc, ma anche qualora il medesimo debito sia in grado di colmare le stesse solo in parte. In tale ultima ipotesi il pagamento nei confronti di ciascun Ente dovrà essere effettuato in proporzione alle irregolarità dell'operatore economico segnalate nel documento stesso;
- si è preso atto di quanto contenuto nel DURC Prot. INAIL_54253969 con cui l'Ente medesimo segnalava un'irregolarità nel versamento di contributi e accessori sia nei propri confronti che nei confronti di INPS e Cassa Edile;
- con comunicazione preventiva PG. 172996 del 13/07/2026, agli atti del servizio scrivente, indirizzata alla sede INAIL di Reggio Emilia a mezzo di posta elettronica certificata, è stata comunicata l'intenzione di procedere all'intervento sostitutivo per irregolarità del Durc in oggetto per l'importo di € 2.963,22;
- con comunicazione preventiva PG. 172940 del 13/07/2026, agli atti del servizio scrivente, indirizzata alla sede INPS di Reggio Emilia a mezzo di posta elettronica certificata, è stata comunicata l'intenzione di procedere all'intervento sostitutivo per l'irregolarità del Durc in oggetto per l'importo di € 12.652,13;
- con comunicazione preventiva PG. 173021 del 13/07/2026, agli atti del servizio scrivente, indirizzata alla Cassa Edile di Reggio Emilia a mezzo di posta elettronica certificata, è stata comunicata l'intenzione di procedere all'intervento sostitutivo per l'irregolarità del Durc in oggetto per l'importo di € 2.259,65;
- che, con comunicazione PG. 175233 del 15/07/2026 la sede INPS di Reggio Emilia ha risposto fornendo nel dettaglio modalità ed estremi per procedere al pagamento di € 12.652,13 (All. A);
- che, con comunicazione PG. 173463 del 15/07/2026 la sede INAIL di Reggio Emilia ha risposto fornendo nel dettaglio modalità ed estremi per procedere al pagamento di € 2.963,22 (All. B);
- che, con comunicazione PG. 177692 del 17/07/2026 la Cassa Edile di Reggio Emilia ha risposto fornendo nel dettaglio modalità ed estremi per procedere al pagamento di € 2.259,65 (All. C)
- che nella Circolare 54/2012 dell'INPS si precisa che per consentire il corretto svolgimento del procedimento è opportuno che il pagamento sia effettuato non oltre il termine di 30 giorni dal riscontro ricevuto da parte degli Enti interessati con le indicazioni relative alle specifiche dei pagamenti da effettuarsi tramite F24, e che la notizia dell'avvenuto adempimento sia inviata all'indirizzo PEC o Email delle sedi INPS/INAIL di riferimento;

Tenuto conto che i pagamenti sopra descritti devono avvenire entro 30 giorni dalla ricezione della conferma del debito da parte degli istituti percettori e che Inail, Inps e Cassa Edile hanno fornito le comunicazioni in merito e ritenuto quindi necessario provvedere ora ad assolvere al pagamento a favore delle sedi Inps, Inail e Cassa Edile di Reggio Emilia nei confronti delle quali la ditta PYT ha maturato un'esposizione debitoria, sostituendosi all'adempimento del contribuente originario fino alla concorrenza delle somme impegnate a fronte dell'obbligazione originaria perfezionata ed adempiuta da parte del fornitore in argomento e quindi rispettivamente per € 12.652,13 nei confronti di INPS, € 2.963,22 nei

confronti di INAIL e € 2.259,65 nei confronti Cassa Edile secondo le modalità indicate dagli stessi enti nelle comunicazioni allegate al presente provvedimento quali parti integranti (All. A, All. B e All. C);

Tenuto altresì conto che il credito che CONSORZIO SOLEDIN, con sede a Scandiano (RE) in via delle Scuole 23/2 (C.F./P.IVA 03045630351) vanta nei confronti del Comune di Reggio Emilia in merito alla fattura n. 9 del 20/03/2026 si attesta in € 17.875,00 oltre IVA 22% e che pertanto occorre provvedere a liquidare direttamente all'Erario l'importo corrispondente all'Iva del 22%, ovvero € 3.932,50;

Ritenuto pertanto di:

- approvare il certificato di regolare esecuzione dei lavori, acquisito in atti al PG n. 2026/72139, in relazione al contratto di lavori di completamento del progetto di restauro dei chiostri di San Pietro – lotto 1 nell'ambito dell'intervento denominato INTERVENTI DI COMPLETAMENTO DEL PROGETTO DI RESTAURO DEI CHIOSTRI DI SAN PIETRO - CUP J89J21018890004;
- di procedere all'attuazione dell'intervento sostitutivo di cui all'art. 4 del DPR 207/2010 per assolvere ai pagamenti a favore degli Enti nei confronti dei quali la ditta PYT con sede a Reggio Emilia in via Due Canali n. 7 – C.F./P.IVA 02950400354 ha maturato un'esposizione debitoria;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt 107, 183, 184, 191, 192;
- gli artt. da 30 a 40 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti
- l'art. 11, comma 6, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36

D E T E R M I N A

Per motivazioni e con le modalità suesposte, qui richiamate

1) di richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di approvare il certificato di regolare esecuzione dei lavori, acquisito in atti al PG n. 2026/72139, in relazione al contratto di lavori di completamento del progetto di restauro dei chiostri di San Pietro – lotto 1, nell'ambito dell'intervento denominato INTERVENTI DI COMPLETAMENTO DEL PROGETTO DI RESTAURO DEI CHIOSTRI DI SAN PIETRO - CUP J89J21018890004;

3) di procedere all'attuazione dell'intervento sostitutivo di cui all'art. 4 del DPR 207/2010 per assolvere ai pagamenti a favore degli Enti nei confronti dei quali la ditta PYT con sede a Reggio Emilia in via Due Canali n. 7 – C.F./P.IVA 02950400354 ha maturato un'esposizione

debitoria e di provvedere, conseguentemente, al versamento di € 12.652,13 alla sede INPS di Reggio Emilia, di € 2.963,22 alla sede INAIL di Reggio Emilia e di € 2.259,65 alla Cassa Edile di Reggio Emilia;

4) di richiedere l'emissione del mandato di pagamento e procedere al versamento tramite F24 dell'importo di € 12.652,13 a favore di INPS sede di Reggio Emilia ripartito secondo le modalità precisate nell'allegato A;

5) di richiedere l'emissione del mandato di pagamento e procedere al versamento tramite F24 dell'importo di € 2.963,22 a favore di INAIL sede di Reggio Emilia ripartito secondo le modalità precisate nell'allegato B;

6) di richiedere l'emissione del mandato di pagamento e procedere al versamento dell'importo di € 2.259,65 a favore di Cassa Edile sede di Reggio Emilia secondo le modalità precisate nell'allegato C;

7) di dare atto che l'IVA, pari ad € 3.932,50, sarà versata direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. 633/1972;

8) di disporre l'invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 184 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

9) di dare notizia dell'avvenuto adempimento, ad avvenuta conclusione del versamento, inviando comunicazione all'indirizzo PEC o email della sede INPS, INAIL e Cassa Edile di riferimento;

10) di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dalla normativa vigente.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.