

PNRR - M1C3 INVESTIMENTO 1.2: *“RIMOZIONE DELLE BARRIERE FISICHE E COGNITIVE IN MUSEI, BIBLIOTECHE E ARCHIVI PER CONSENTIRE UN PIÙ AMPIO ACCESSO E PARTECIPAZIONE ALLA CULTURA”*

DENOMINAZIONE INTERVENTO: *“RIQUALIFICAZIONE DELL'ACCESSIBILITA' FISICA DEGLI SPAZI CORTILIVI ESTERNI E REVISIONE DEI PERCORSI MUSEALI E DELLA COMUNICAZIONE PER LA COMPLETA FRUIZIONE DELLE ESPERIENZE CULTURALI DI PALAZZO DEI MUSEI FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU – SOTTOPROGETTO 1 ABBATTIMENTO BARRIERE FISICHE DI PALAZZO DEI MUSEI – LOTTI 6-7 – PAVIMENTAZIONI IN CEMENTO E RESINA”*

CUP: B3EDEF9F7C

SOGGETTO ATTUATORE: Comune di Reggio Emilia

LAVORI: Affidamento *Lavori di realizzazione di pavimentazioni in cemento e resina all'interno del Chiostro dei Marmi e negli spazi di distribuzione al piano presso Palazzo dei Musei, via Spallanzani 1 42121 Reggio Emilia*

C.I.G.: B7FF560F55

DITTA: F.lli B.SYSTEM S.R.L. con sede legale a Cadelbosco Sopra (RE) in via Prampolini 58 – CAP 42023 – Piva 01376400352

CONTRATTO: Affidamento diretto tramite procedura su piattaforma MEPA CONSIP TD 2025_5505545 in data 28/08/2025 - Contratto sottoscritto a PG 2025/224886 – Atto di sottomissione per variante in corso d'opera art. 21 c. 2 All.II.18 D.Lgs. 36/2023 PG 2026/0165361

IMPORTO: lavori a corpo Euro **40.390,00**, di cui € 39.187,77 per lavori e € 1.202,23 per oneri della sicurezza oltre ad IVA 4% non soggetti a ribasso (oltre IVA).

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE (art. 102 D.Lgs. 50/2016)

Progetto originario

Il progetto è stato redatto a cura dell'Arch. Cinzia Araldi ed è stato verificato con verbale n. 190024 del 12/07/2024, validato con atto n. 190060 del 12/07/2024, approvato con delibera di Giunta Comunale ID 133 del 29/05/2024, e riapprovato in linea tecnica senza cambiare la sostanza dell'intervento con determina dirigenziale n. RUD 816 del 15/07/2024 per un importo complessivo di Euro 255.374,00, di cui Euro 5.451,71 per oneri/costi per la sicurezza non soggetti a ribasso suddivisi nei seguenti lotti prestazionali:

- Lotto 1, “Lavori edili” di Euro 117.401,87, comprensivi di oneri della sicurezza di Euro 2.141,44
- Lotto 2 “Impianti elettrici” di Euro 17.073,98, comprensivi di oneri di sicurezza di Euro 557,61
- Lotto 3 “Fornitura e posa di nuova piattaforma elevatrice e sintesi vocale negli ascensori esistenti” di Euro 21.158,19, comprensivi di oneri di sicurezza di Euro 588,83
- Lotto 4 “Fornitura e posa di ferro lavorato” di Euro 39.025,04, comprensivi di oneri di sicurezza di Euro 420,55
- Lotto 5 “Fornitura e posa di pedana in decowood” di Euro 20.941,05, comprensivi di oneri di

sicurezza di Euro 541,05

- Lotto 6 “Pavimento in cemento” di Euro 32.528,99, comprensivi di oneri di sicurezza di Euro 785,43

- Lotto 7 “Pavimento in resina” di Euro 6.828,08, comprensivi di oneri di sicurezza di Euro 416,80.

Finanziamento

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA-NEXTGENERATIONEU Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo - Componente 3 - Turismo e Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 “Patrimonio culturale per la prossima generazione”, Investimento 1.2: “Rimozione delle barriere fisiche e cognitive in musei, biblioteche e archivi per consentire un più ampio accesso e partecipazione alla cultura” - Denominazione Intervento “*RIQUALIFICAZIONE DELL'ACCESSIBILITA' FISICA DEGLI SPAZI CORTILIVI ESTERNI E REVISIONE DEI PERCORSI MUSEALI E DELLA COMUNICAZIONE PER LA COMPLETA FRUIZIONE DELLE ESPERIENZE CULTURALI DI PALAZZO DEI MUSEI FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU – SOTTOPROGETTO 1 ABBATTIMENTO BARRIERE FISICHE DI PALAZZO DEI MUSEI*” Importo finanziamento Euro 499.999,00 - CUP J87B22000800006 suddiviso nei due sottoprogetti:

- Abbattimento barriere architettoniche (parte investimenti): Bilancio di previsione dell'ente - esercizio finanziario 2023-2025, annualità 2023, approvato con delibera C.C. ID n. 2023/74 del 17/04/2023 - Cap. Uscita 40131/12 per Euro 325.992,00 codice progetto B_48001

- Abbattimento barriere conoscitive (parte corrente): Cap. Uscita 23924 per Euro 174.007,00 codice progetto 2023_PG_9260

Con Determinazione Dirigenziale RUD n. 945 del 7/08/2025, a seguito di variazione di bilancio, è stato rideterminato il quadro economico del progetto CUP J87B22000800006 nel seguente modo:

a) sottoprogetto 1 - Rimozione delle barriere fisiche - codice PEG B_48001 € 394.492,00 lavori e forniture

b) sottoprogetto 2 - Rimozione delle barriere cognitive - codice PEG 2023_PD_9260 € 105.507,00 servizi.

Generalità dell'Appaltatore

A seguito di affidamento diretto su procedura MEPA CONSIP TD 25_5505545 relativo al LOTTI 6-7 – Pavimentazioni in cemento e resina, l'Impresa F.lli B.SYSTEM S.R.L. con sede legale a Cadelbosco Sopra (RE) in via Prampolini 58 – CAP 42023 – Piva 01376400352 ha offerto l'importo netto contrattuale di Euro 36.580,61 di cui Euro 1.202,23 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, a fronte del complessivo importo lordo – posto a base di gara - di Euro 39.773,88, di cui Euro 38.571,64 soggetti a ribasso ed Euro 1.202,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Contratto

Il contratto è stato stipulato su piattaforma CONSIP MEPA procedura 25_5505545 in data 28/08/2025 e archiviato a PG 2025/224886.

Perizie suppletive e di variante

Con Determinazione Dirigenziale RUD 768 del 29/06/2026 sono state approvate le Modifiche al contratto per variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 21. c.2 All. II.18 del D.Lgs 36/2023 e si è provveduto a rideterminare il quadro economico. L'aumento contrattuale, derivante dalla variante variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 21 c. 2 all. II.18 D. Lgs. 36/2023, per cause impreviste e

imprevedibili e per adeguare l'intervento agli obiettivi di progetto, ammonta a Euro 3.810,00 oltre IVA 4%, e così per un totale di € 3.962,40. A seguito degli Atti sopra richiamati la spesa complessiva autorizzata per i lavori risulta pari a netti Euro **40.390,00** di cui Euro 39.187,77 per lavori e Euro 1.202,23 per oneri della sicurezza oltre ad IVA 4%, come illustrato nella rimodulazione del quadro economico approvata con determinazione Dirigenziale R.U.D. 768 del 29/06/2026.

Somme autorizzate

Sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, l'importo complessivo dei lavori ammonta a Euro **40.390,00** di cui Euro 39.187,77 per lavori e € 1.202,23 per oneri della sicurezza oltre ad IVA 4%, quale somma netta autorizzata. Non sono state richieste anticipazioni e sono stati erogati acconti a seguito di istanze dell'impresa autorizzate dal Responsabile Unico di progetto per l'importo complessivo di Euro € 33.290,00 oltre IVA 4%.

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati in data 28/10/2025, come da verbale di pari data in atti a PG 25_257762 del 29/10/2025. Il verbale di consegna è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve.

Termine previsto per l'esecuzione dei lavori

Ai sensi dell'art. 4.6 del Capitolato Speciale d'Appalto, i lavori dovevano concludersi entro 90 giorni naturali e consecutivi dalla consegna dei lavori, comprese le ferie. In accordo con l'impresa e in sede di verbale di consegna dei lavori il termine è stata fissato a 60 giorni per garantire il rispetto dei Milestone e Target dell'intervento. Il termine ultimo dei lavori stessi doveva avvenire entro il 26/12/2025.

Sospensione e ripresa dei lavori

Nel corso dei lavori vi sono state n. 1 sospensioni, di cui di seguito si riportano le specifiche:

- Verbale di sospensione dei lavori in data 25/02/2026 a PG 63078 del 12/03/2026
- Verbale di ripresa dei lavori in data 30/03/2026 in atti al PG 82938 del 31/03/2026

Durante i mesi autunnali, il Servizio Manutenzioni del Comune di Reggio Emilia ha espresso la necessità di eseguire alcuni interventi urgenti sulla copertura di Palazzo dei Musei a causa di numerose segnalazioni relative ad infiltrazioni di acqua dal tetto. A seguito di sopralluogo è stato riscontrato un degrado diffuso del manto in coppi dell'edificio, che presentava tegole sciolte, vegetazione e ostruzioni nel sistema di raccolta delle acque piovane. Tale degrado interessava alcune porzioni circoscritte della falda del lato nord del Chiostro dei Marmi e l'intera copertura del Blocco uffici, prospiciente il cortile di servizio e la viabilità a nord del complesso monumentale. Il Servizio Manutenzioni del Comune di Reggio Emilia ha comunicato al RUP in data 23/02/2026 l'inizio dei lavori per il giorno 25/02/2026, circoscrivendo l'intervento alla manutenzione delle falde sul cortile di servizio e demandando a successivo intervento le lavorazioni sulla falda nord del Chiostro. Il RUP ha tempestivamente disposto la sospensione dei lavori a partire dalla stessa data. Il cantiere ha precluso l'accesso al cortile di servizio e a tutto il Chiostro dei Marmi. Ultimate le lavorazioni è stato possibile riprendere i lavori in data 30/03/2026 come da disposizione del RUP a PG 2026/81141.

Concessione di proroghe

Nel corso dei lavori, per motivi di tutela del patrimonio archeologico e storico conservato all'interno dell'area di intervento e per le condizioni del suolo particolarmente disagiata anche a causa delle condizioni atmosferiche avverse, sono state concesse proroghe per un totale di 90 giorni. Pertanto, in considerazione anche dei giorni di sospensione disposti dal RUP, la nuova data di fine lavori

risulta essere il 28/04/2026.

Alla luce della proroga autorizzata in data 26/12/2025 con verbale di concordamento e revisione del cronoprogramma dei lavori a PG 26_82784, il cantiere si è concluso nel rispetto dei tempi contrattuali e conformemente alle previsioni progettuali.

Tale proroga sul termine di ultimazione dei lavori è stata causata dalla necessità di ultimare alcune lavorazioni interdipendenti degli altri lotti prestazionali dell'intervento, che hanno subito ritardi a causa della difficoltà di operare su un terreno particolarmente disagiato e con la necessità di delocalizzare reperti storici in condizioni precarie che hanno richiesto l'intervento di restauratori qualificati per il loro consolidamento preventivo. L'esecuzione di tali interventi non previsti e non prevedibili in fase progettuale è avvenuto con la costante supervisione della Soprintendenza che ha dato le indicazioni operative per la risoluzione delle problematiche sopraggiunte, le quali tuttavia hanno inciso sui tempi di realizzazione dell'intero intervento.

Di seguito si riportano le istanze di autorizzazione e i pareri espressi dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e per le Province di Modena Reggio Emilia e Ferrara e dalla Soprintendenza Speciale per il PNRR in fase di progettazione e durante il corso dei lavori relative a modifiche non sostanziali del progetto e alle modalità di intervento sulle colonne in arenaria da delocalizzare per la cui movimentazione si sono riscontrate le maggiori problematiche operative:

- istanza di autorizzazione progetto esecutivo inviato a PG 6155 del 10/01/2024
- richiesta integrazioni al progetto in atti a PG 21533 del 22/01/24 e PG 23953 del 24/01/24
- invio integrazioni a PG 89524 del 05/04/24
- autorizzazioni al progetto in atti a PG 100371 del 15/04/24, 167700 del 18/06/24
- istanza di aut. variante ai sensi art. 21 D.Lgs. 42/04 PG 9035 del 15/01/25
- istanza di aut. variante ai sensi art. 21 D.Lgs. 42/04 PG 12769 – 12777 del 20/01/25
- autorizzazione alla variante in corso d'opera in atti a PG 53199 del 26/02/25
- nota di aggiornamento dello stato di avanzamento dei lavori PG 114403 del 30/04/25
- presa d'atto stato di avanzamento dei lavori a PG 157683 del 17/06/25 e richiesta di integrazioni relative alla metodologia di consolidamento preventivo e modalità di spostamento dei reperti
- istanza aut. ai sensi art. 21 D.Lgs. 42/04 a PG 160097 – 161128 – 161162 del 19/06/2025 (PG 157997 del 18/06/25 – 159867 del 19/06/25)
- autorizzazione alla variante in corso d'opera in atti a PG 204594 del 12/08/25
- istanza aut. ai sensi art. 21 D.Lgs. 42/04 a PG 219493 dell'08/09/2025
- autorizzazione alla variante in corso d'opera in atti a PG 230255 del 24/09/25.

Nella fase finale dei lavori la necessità di coordinare le diverse imprese presenti in cantiere ha generato nuovi ritardi nell'esecuzione.

Scadenza definitiva

Il termine utile per dare ultimati tutti i lavori era quello del 28/04/2026.

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 31/03/2026, come da verbale redatto in data 31/03/2026 a PG 2026/83700, e quindi entro il termine utile sopra riportato. Contestualmente al verbale di ultimazione è stato emesso **Certificato di ultimazione dei lavori** che fissava 60 giorni naturali e consecutivi per la realizzazione delle opere di dettaglio non influenti sulla funzionalità dell'opera e precisamente la posa del sistema hearing loop. Con **Verbale di constatazione della ultimazione** delle opere a PG 2026/0138128 del 01/06/2026 in data 29/05/2026 è stata accertata la completa esecuzione delle opere previste a contratto.

Penali per ritardo

Ai sensi dell'art. 4.8 del Capitolato Speciale d'Appalto era prevista l'applicazione di una penale giornaliera pari allo 0,6 per mille dell'importo contrattuale. In virtù delle proroghe concesse per

cause non imputabili all'impresa esecutrice, non sono state applicate penali per il ritardo nell'ultimazione dei lavori.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Ordini di servizio

Durante l'esecuzione del contratto non si è reso necessario impartire ordini di servizio, salvo delle disposizioni impartite dalla direzione lavori per le vie brevi.

Lavori in economia

Nel corso dei lavori non sono stati effettuati lavori in economia.

Pagamenti in acconto

Ai sensi dell'articolo 5.2 del Capitolato speciale di appalto era previsto il pagamento in un'unica soluzione al termine dei lavori. A seguito di richiesta in atti a PG 2025/0284076 del 28/11/2025 è stato autorizzato a PG 2025/0290936 del 09/12/2025 un primo acconto a causa del protrarsi dei tempi di realizzazione delle opere per motivi non dipendenti dalla volontà dell'appaltatore e accertata la realizzazione della quasi totalità delle opere. A seguito di richiesta in atti a PG 2026/0061319 del 11/03/2026 è stato autorizzato a PG 2026/0061328 del 11/03/2026 un secondo acconto a causa della sospensione dei lavori.

In data 07/07/2026 a PG 2026/0168521 del 07/07/2026 è stato rassegnato il conto finale da parte del Direttore dei lavori, vistato dal RUP a PG 2026/0174057 del 14/07/2026 e a PG 2026/0175135 del 15/07/2026 è stata emessa la Relazione del RUP sul Conto Finale, che conferma i conteggi presentati dalla professionista incaricata.

Accordi bonari

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.

Cessione crediti

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

Avviso ad opponendum

Per l'esecuzione dei lavori sopraindicati non è stato necessario occupare proprietà private, né in modo permanente e né in modo temporaneo, ne sono stati prodotti danni di sorta alle medesime, per cui si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi in opponendum.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto e delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

Termine per la redazione del certificato di regolare esecuzione

Il Certificato di Regolare Esecuzione deve aver luogo non oltre 3 mesi dalla data ultimazione dei lavori a norma dell'art. 28 c. 3 dell'All. II.14 del decreto legislativo n. 36/2023 e ss.mm.ii.

VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Visto il Certificato di Ultimazione Lavori sottoscritto in data 31/03/2026, come da verbale redatto a PG 2026/83697, che fissava 60 giorni naturali e consecutivi per la realizzazione delle opere di dettaglio non influenti sulla funzionalità dell'opera e precisamente la posa delle lattonerie sul fronte sud del Chiostro dei Marmi, e il successivo **Verbale di constatazione della ultimazione** delle opere a PG 138061 del 01/06/2026 in data 30/05/2026 con cui è stata accertata l'ultimazione dei lavori, il presente Verbale di visita per l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione è quindi entro il termine utile sopra riportato.

Il giorno 16 del mese di luglio dell'anno 2026, avendo esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto e a seguito di preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Arch. Cinzia Araldi, nella qualità di Direttore dei Lavori, giusta nomina con determina dirigenziale n. 665 del 27/06/2023, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori anche alla presenza del Sig. Roberto Benassi, in qualità di legale rappresentante della ditta affidataria F.Ili B.SYSTEM S.R.L. con sede legale a Cadelbosco Sopra (RE) in via Prampolini 58 – CAP 42023 – Piva 01376400352.

I presenti hanno proceduto alla constatazione dei lavori eseguiti riguardanti il LOTTI 6-7 – Pavimenti in cemento e resina dell'intervento di restauro per l'abbattimento delle barriere architettoniche del Chiostro dei Marmi romani di Palazzo dei Musei a Reggio Emilia, consistente nella realizzazione delle pavimentazioni esterne in cemento dei percorsi del Chiostro dei Marmi, del cortile di servizio e del portico di collegamento fra essi e della pavimentazione in resina degli spazi interni al piano di distribuzione e di accesso ai servizi igienici.

A tal riguardo si richiamano e si intendono qui allegate:

- le dichiarazioni di corretta posa e omologazioni CE dei materiali forniti. Per il CLS: Dichiarazione ambientale, Scheda Leed/CAM, Report sintetico e indicatori d'impatto; per la Resina: Scheda prodotto e scheda tecnica, dichiarazione ambientale di prodotto conformità alle norme ISO 14025 e EN 15804, Test di decontaminabilità dei rivestimenti_risultati delle prove, acquisite con nota il 16/07/2026 al prot. n. PG 2026/0175452 del 16/07/2026;
- le attestazioni di rispetto dei principi DNSH acquisite con nota a PG 2026/0174439 del 14/07/2026.

Da un attento esame dei lavori di cui trattasi, si è riscontrato che gli stessi sono stati eseguiti con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi i vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contrattuali.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto arch. Cinzia Araldi nella qualità di Direttore dei Lavori, considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice F.Ili B.SYSTEM S.R.L. con sede legale a Cadelbosco Sopra (RE) in via Prampolini 58 – CAP 42023 – Piva 01376400352 nonché le forniture previste corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato con Det. Dir. RUD 816 del 15/07/2024 e alla variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 21 c. 2 All. II.18 D.Lgs. 36/23 approvata con Det. Dir. RUD 768 del 29/06/2026;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- non risultano parti dell'opera o specifiche lavorazioni non complete;

- l'importo dei lavori si conferma in netti Euro **40.390,00**, di cui Euro 1.202,23 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge.

CERTIFICA

che i Lavori di *"RIQUALIFICAZIONE DELL'ACCESSIBILITA' FISICA DEGLI SPAZI CORTILIVI ESTERNI E REVISIONE DEI PERCORSI MUSEALI E DELLA COMUNICAZIONE PER LA COMPLETA FRUIZIONE DELLE ESPERIENZE CULTURALI DI PALAZZO DEI MUSEI FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU – SOTTOPROGETTO 1 ABBATTIMENTO BARRIERE FISICHE DI PALAZZO DEI MUSEI – LOTTI 6-7– PAVIMENTAZIONI IN CEMENTO E RESINA"* affidati alla Ditta F.lli B.SYSTEM S.R.L. con sede legale a Cadelbosco Sopra (RE) in via Prampolini 58 – CAP 42023 – Piva 01376400352, **sono stati regolarmente eseguiti** e liquida il credito dell'Impresa F.lli B.SYSTEM S.R.L. con sede legale a Cadelbosco Sopra (RE) in via Prampolini 58 – CAP 42023 – Piva 01376400352 in **Euro 7.100,00** (diconsi Euro *settemilacento/00*) oltre IVA 4% di € 284,00 per totali Euro 7.384,00, che possono essere corrisposti all'Impresa Ditta F.lli B.SYSTEM S.R.L. con sede legale a Cadelbosco Sopra (RE) in via Prampolini 58 – CAP 42023 – Piva 01376400352 a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti, previa acquisizione della documentazione amministrativa di rito.

Il presente certificato non esonera la ditta dalla responsabilità per eventuali difetti e/o imperfezioni non emerse all'atto delle verifiche e dei controlli effettuati ma che venissero di seguito accertati.

Reggio Emilia, 16/07/2026

PER LA DITTA AFFIDATARIA

F.lli B.SYSTEM S.R.L.

Roberto Benassi

.....

DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Cinzia Araldi

.....

VISTO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

arch. Francesca Ruozzi