

Proponente: 42.E
Proposta: 2026/708

del 23/07/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1384

del 28/07/2026

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE NIDO ALLENDE IMPIANTI IDRO-TERMO-SANITARI (LOTTO 2) CUP J84D24003350004 CODICE PROGETTO C_54201 – APPROVAZIONE DEL TERZO STATO DI AVANZAMENTO CONFORME AL FINALE E RELATIVA LIQUIDAZIONE

CODICE PROGETTO: C_54201
CIG AQ 8743104DA7
CIG DERIVATO: A06567667B
CUP: J84D24003350004
RUP:ing Salvatore Falbo

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE NIDO ALLENDE IMPIANTI IDRO-TERMO-SANITARI (LOTTO 2) CUP J84D24003350004 CODICE PROGETTO C_54201 – APPROVAZIONE DEL TERZO STATO DI AVANZAMENTO CONFORME AL FINALE E RELATIVA LIQUIDAZIONE

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con delibera n.12 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028 e relativi allegati parte integrante, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con la delibera n.13 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e relativi allegati, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.
- con provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 57474 del 28/02/2025 il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo la responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza dal 01/03/2025.

Dato atto che:

- nel PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI REGGIO EMILIA, SCHEDA D, è stato previsto l'intervento denominato "Ristrutturazione Nido Allende Impianti idro-temo-sanitari":

◦CUI L00145920351202400013

◦CUP J84D24003350004

◦codice obiettivo C_54201

◦RUP Arch. Elena Melloni, successivamente sostituita dall'ing. Salvatore Falbo

◦importo Euro 500.000,00;

- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 1556 del 12/12/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento: NIDO ALLENDE RISTRUTTURAZIONE IMPIANTI IDRO-TERMO-

SANITARI CODICE OPERA C_54201 CUP:J84D24003350004, e il quadro economico per l'importo complessivo di € 500.000,00;

- nel medesimo atto R.U.D. 1556 sono stati affidati i lavori del progetto nell'ambito dell'accordo quadro per gli INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL TERRITORIO COMUNALE per il triennio 2022-2024 relativamente alla zona SUD-EST (CIG AQ 8743104DA7 - CONTRATTO DI AQ stipulato in data 16/12/2021 rep. n. 172) - aggiudicato con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D n. 1215 del 23.07.2021 alla R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria - ELETTRIO 2000 SRL (C.F./P.IVA 01484760051) mandante per complessivi € 312.626,70 oltre IVA al 10% (le opere sono assoggettate ad aliquota IVA 10% in quanto rientranti nella fattispecie di cui n. 127-quaterdecies, della Tabella A, parte III, allegata al d.P.R. 633/72 per dei lavori di recupero degli edifici) - CIG DERIVATO A06567667B;
- in data 11/02/2025 è stato sottoscritto il contratto applicativo n. 2 dove si dispone l'esecuzione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE NIDO ALLENDE IMPIANTI IDRO-TERMO-SANITARI CUP:J84D24003350004, con CIG DERIVATO A06567667B per mero errore materiale sul contratto è stato indicato il CIG B23654E1B2) per la realizzazione dei nuovi impianti idro-termo sanitari presso l'Asilo Nido Salvator Allende di via Gattalupa 5a Reggio Emilia, prevedendo altresì il miglioramento energetico dell'edificio;
- in data 20 Febbraio 2025 il Direttore dei Lavori Ing. Francesco Paone ha proceduto alla Consegna dei Lavori con verbale PG/2025/0046104 del 20/02/2025;
- con determinazione dirigenziale n. 1263 del 22/10/2025 è stata approvata la perizia di variante che stabiliva la modifica del contratto applicativo n.2 stipulato con con la R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria - ELETTRIO 2000 SRL (C.F./P.IVA 01484760051) mandante, CIG:A06567667B, elevando l'importo contrattuale da € 312.626,70 oltre IVA 10% a € 401.534,27 oltre IVA 10% (di cui € 10.000,00, per oneri della sicurezza) e così per complessivi € 441.687,70;
- per silenzio assenso sono state approvate le richieste di autorizzazione (P.G. n. 2025/65924) e variazione (P.G. n. 2025/284895) del subappalto dei lavori ricadenti nelle categorie OG11 e OG1 dell' impresa SERMA COSTRUZIONI srl con sede in Mirano (VE), via Miranese n. 98/D, codice fiscale e partita IVA 03336250273 per un importo complessivo dei lavori subappaltati pari a € 140.000,00, oltre a IVA se dovuta, suddiviso in € 130.000,00 per lavori ricadenti nella categoria OG1 e € 10.000,00 per lavori ricadenti nella categoria OG11, con pagamento da parte della Stazione Appaltante;
- per silenzio assenso è stato approvata la richiesta pervenuta da Elettro2000 TLC SRL (mandante) conservata agli atti al P.G 2025_0267021 del subappalto dei lavori ricadenti nelle categorie OS30-OS28 all'impresa ANPA MULTISERVICE SRLS, P.iva 03094620352 Via Dei Gonzaga n. 159/1 Reggio Emilia per un importo complessivo dei lavori subappaltati pari a € 20.000,00 di cui € 400,00 per oneri della sicurezza, con pagamento da parte della Stazione

Appaltante;

- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 305 del 18/02/2026 è stato liquidato il primo stato avanzamento lavori per un importo pari a € 145.745,00, oltre IVA al 10% di cui € 90.000,00 alla ditta subappaltatrice SERMA COSTRUZIONI SRL;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 565 del 31/03/2026 è stato liquidato il secondo stato avanzamento lavori per un importo pari a € 104.811,00, oltre IVA al 10%, per un importo complessivo di € 115.292,10 all'operatore economico R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria, con sede ad Andria (BT) via Sofocle, 37 e ELETTRO 2000 SRL (C.F./P.IVA 01484760051) mandante, con sede ad Asti, corso Don Minzoni 182, così suddivisi:
 - a COSTRUZIONI METALLICHE SRL CF/P.IVA 02149990729 € 14.059,00 oltre IVA al 10% per un importo complessivo di € 15.464,90, di cui € 14.059,00 alla ditta subappaltatrice SERMA COSTRUZIONI SRL, con sede in Mirano (VE), via Miranese n. 98/D, codice fiscale e partita IVA 03336250273 CIG A06567667B;
 - a ELETTRO 2000 SRL CF/PIVA 01484760051 con sede ad Asti, corso Don Minzoni 182, € 90.752,00 oltre IVA al 10% per un importo complessivo di € 99.827,20 CIG A06567667B;

Visti gli atti relativi al terzo stato di avanzamento, conforme al finale, rassegnati dal direttore dei lavori Ing. Francesco Paone:

- libretto delle misure
- registro di contabilità
- stato avanzamento dei lavori n.3
- sommario del RDC n.3
- Certificato di Pagamento n.3 dell'importo di € 128.895,00 oltre IVA al 10%, e quindi complessivi € 141.784,50
- fattura n. 58 del 17/07/2026 di € 28.838,96 dell'operatore economico Costruzioni Metalliche srl P.Iva 02149990729 già registrata in contabilità
- fattura 221 del 20/07/2025 di € 112.945,54 dell'operatore economico Elettro 2000 TLC srl P.Iva 01484760051 già registrata in contabilità
- fattura 14/26 del 20/07/2026 di € 18.000,00, del subappaltatore ANPA MULTISERVICE SRLS pagamento diretto Stazione Appaltante
- fattura n. 47 del 22/07/2026 di € 26.217,24 del subappaltatore SERMA COSTRUZIONI SRL , pagamento diretto Stazione Appaltante
- DURC degli appaltatori e subappaltatori economici,in corso di validità

Richiamati:

- il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Reggio Emilia
- il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia
- il D. Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" e s.m.i.;
- il D. Lgs. 36/2023 s.m.i.;
- Il D. Lgs. 118/2011.

Attesa la competenza della Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 D.Lgs. 267/2000;

DISPONE

in qualità di RUP e di Dirigente del Servizio,

1. di approvare Stato di Avanzamento dei Lavori n.3 conforme al Finale e tutti gli atti di contabilità riguardanti l'intervento in oggetto;

2. di liquidare lo Stato di Avanzamento dei Lavori n. 3 dell'intervento di RISTRUTTURAZIONE NIDO ALLENDE IMPIANTI IDRO-TERMO-SANITARI (LOTTO 2) CUP J84D24003350004 CODICE PROGETTO C_54201 Contratto Applicativo n° 2/2025 DEL 11/02/2025 per un importo pari ad € 128.895,00 oltre IVA al 10%, all'operatore economico R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria, con sede ad Andria (BT) via Sofocle, 37 e ELETTRO 2000 SRL (C.F./P.IVA 01484760051) mandante, con sede ad Asti, corso Don Minzoni 182, così suddivisi:

- a COSTRUZIONI METALLICHE SRL CF/P.IVA 02149990729 € 26.217,24 da liquidare alla ditta subappaltatrice SERMA COSTRUZIONI SRL, con sede in Mirano (VE), via Miranese n. 98/D, codice fiscale e partita IVA 03336250273 CIG A06567667B attingendo dall'impegno 2026/2031 del capitolo 40093/36 – missione/programma 12.01 Piano finanziario 2.02.01.09.017 del Bilancio 2026

- a ELETTRO 2000 SRL CF/P.IVA 01484760051 con sede ad Asti, corso Don Minzoni 182, € 102.677,76 oltre Iva 10% per un totale di € 112.945,54 di cui € 18.000,00 alla ditta subappaltatrice ANPA MULTISERVICE srls, P.Iva 03094620352 CIG A06567667B attingendo dall'impegno 2026/2031 e 2026/2039 del capitolo 40093/36 – missione/programma 12.01 Piano finanziario 2.02.01.09.017 del Bilancio 2026

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario per l'emissione del mandato di pagamento.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmataria.

IL DIRIGENTE

Ing. Salvatore Falbo

