

Proponente: 42.E
Proposta: 2026/717

del 24/07/2026



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 1391

del 29/07/2026

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: EX PNRR-M2C4-I2.2 RISTRUTTURAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO E ADEGUAMENTO NORMATIVA ANTINCENDIO NIDO ALLENDE CUP J82G20000110004 CODICE OBIETTIVO Z_12501 - APPROVAZIONE DELLO STATO DEI LAVORI CORRISPONDENTE AL FINALE E RELATIVA LIQUIDAZIONE



MINISTERO
DELL'INTERNO



CIG 9533691AB0

CUP J82G20000110004

CODICE OBIETTIVO Z_12501

RUP: SALVATORE FALBO

OGGETTO: EX PNRR-M2C4-I2.2 RISTRUTTURAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO E ADEGUAMENTO NORMATIVA ANTINCENDIO NIDO ALLENDE CUP J82G20000110004
CODICE OBIETTIVO Z_12501 - APPROVAZIONE DELLO STATO DEI LAVORI CORRISPONDENTE AL FINALE E RELATIVA LIQUIDAZIONE

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con delibera n.12 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028 e relativi allegati parte integrante, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con la delibera n.13 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e relativi allegati, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di Giunta Comunale n.46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;
- con provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 57474 del 28/02/2025 il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo la responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza dal 01/03/2025.

Dato atto che:

- nel piano triennale dei lavori pubblici 2022-2024, elenco annuale 2022, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022, è stato previsto il seguente

intervento: PNRR-M2C4-I2.2 Ristrutturazione con miglioramento sismico e adeguamento normativa antincendio nido ALLENDE - CUPJ82G20000110004 - codice obiettivo Z_12501;

- con atto R.U.A.D. 387 del 03/03/2023 la Dirigente Elena Melloni è stata nominata RUP dell'intervento in oggetto;
- Con il DECRETO-LEGGE 2 marzo 2024, n. 19 recante "Ulteriori disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)" convertito con modificazioni dalla L. 29 aprile 2024, n. 56 (in S.O. n. 19, relativo alla G.U. 30/04/2024, n. 100) sono state **stralciate dal PNRR**, tra le altre, le opere ammesse al contributo previsto dall'art. 1 co. 139 ss. L. 145/2018, reinserendo la copertura finanziaria alle risorse stanziare nell'ambito della legislazione vigente;
- si è provveduto all'appalto dei lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLA ZONA SUD-EST – ANNI 2022-2024, mediante Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d. lgs. 50/2016, a seguito di determinazione dirigenziale del Servizio Appalti e Contratti R.U.A.D n. 1215 del 23.07.2021 di aggiudicazione definitiva (CIG: 8743104DA7);
- è stato stipulato il contratto d'appalto in data 16/12/2021 Repertorio n° 172 Registro contratti del 16/12/2021, con l'impresa appaltatrice: R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria, con sede ad Andria (BT) via Sofocle, 37 - ELETTRIO 2000 SRL (C.F./P.IVA 01484760051) mandante, con sede ad Asti, corso Don Minzoni 182;
- con determinazione dirigenziale **R.U.D. 1363 del 07/12/2022** si è provveduto all'APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO ED AFFIDAMENTO DEI LAVORI in esito al CONTRATTO DI ACCORDO QUADRO STIPULATO IN DATA 16/12/2021 REP. N. 172 all'R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria - ELETTRIO 2000 SRL (C.F./P.IVA 01484760051) mandante;
- con determinazione dirigenziale **R.U.D. n. 168 del 19/02/2025** (CIG 9533691AB0) si è provveduto ad autorizzare i lavori in oggetto, impegnando una spesa complessiva pari a € 251.866,91, compresa IVA al 10%, ed a disporre l'affidamento alla ditta selezionata mediante il citato contratto di accordo quadro;
- il contratto specifico per i lavori in oggetto (3/2025) è stato firmato dalle parti in data 25/02/2025 e registrato agli atti con PG n. 53170;
- in data 28 Febbraio 2025 il Direttore dei Lavori Ing. Francesco Paone ha proceduto alla Consegna dei Lavori giusto verbale PG/2025/0060536 del 05/03/2025;
- con delibera di Giunta Comunale I.D. n.41 in data 06/03/2025 è stato nominato l'ing. Salvatore Falbo RUP dell'intervento, sostituendo l'Arch Elena Melloni;

- con atto **RUAD 505 del 26.03.2025** è stato autorizzato il subappalto per l'esecuzione di opere di opere murarie (cat. og 01) all'impresa BLS SERVICE SRL , con sede in Reggio Emilia, via Raffaello n.5, codice fiscale e partita IVA 02846830350 per un importo di € 10.000,00 (comprensivo del costo della manodopera), di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA, se dovuta. L'appaltatore e il subappaltatore hanno richiesto che il pagamento delle spettanze per la lavorazione affidata con il sopracitato subappalto venga effettuato da parte dell'appaltatore, in espressa deroga a quanto disposto dall'art. 105, comma 13, del D. Lgs. 50/2016;
- con atto **RUAD 367 del 05/03/2025** è stato autorizzato il subappalto per la ristrutturazione con miglioramento sismico (cat. og 01) all'impresa SERMA COSTRUZIONI SRL, con sede in Mirano (VE), via Miranese n. 98/D, codice fiscale e partita IVA 03336250273 per un importo di € 99.500,00 (comprensivo del costo della manodopera), di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA, se dovuta.; il subappaltatore rientra nella categoria delle micro/piccola impresa, pertanto, si provvederà con il pagamento diretto del subappaltatore, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 105, comma 13, del D. Lgs 50/2016 s.m.i;
- con atto **RUAD n. 1272 del 16/07/2025** è stato approvato e liquidato il primo stato di avanzamento lavori per un importo complessivo di € 62.480,00;
- con determinazione dirigenziale **RUD n. 1262 del 22/10/2025** è stata approvata la Perizia di Variante e l'importo delle opere in appalto è stato aumentato da € € 228.969,92 a € 263.013,27 oltre IVA 10%;
- l'atto di sottomissione, che ha prorogato inoltre di 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi il tempo utile per l'esecuzione dei lavori, è stato acquisito al PG 2025/216669;
- con provvedimento dirigenziale **RUAD 85 del 20/01/2026** è stato approvato e liquidato il secondo stato di avanzamento lavori per € 83.670,00, oltre IVA al 10% e un importo complessivo di € 92.037,00.

Vista la documentazione relativa al allo stato dei lavori corrispondente al finale rassegnata dal direttore dei lavori Ing. Francesco Paone:

- libretto delle misure n. 3
- registro di contabilità n. 3
- stato di avanzamento dei lavori n. 3 a tutto il 30/12/2025
- certificato di pagamento n. 3 corrispondente al finale dell'importo di € 94.930,00, oltre IVA al 10%, e quindi, di complessivi € 104.423,00.
- Il certificato di pagamento:
 - è il documento di riferimento per liquidare lo stato finale in assenza del CRE che verrà emesso solo una volta effettuato il collaudo
 - sono escluse dall'importo del certificato le ritenute relative agli infortuni (0,5%) e alla garanzia per eventuali interventi pre-collaudo (10%)

- presenta un arrotondamento di € 3,12 (in eccesso) di cui si terrà conto nella liquidazione delle garanzie
- fattura n. 50PA del 06/07/2026 della ditta appaltatrice Costruzioni Metalliche s.r.l. di € 57.338,67 già registrata in contabilità
- fattura n. 208 del 30/06/2026 della ditta appaltatrice ELETTRO 2000 TLC S.R.L. di € 47.084,33 , già registrata in contabilità
- fattura n. 43 del 30/06/2026 della ditta subappaltatrice SERMA COSTRUZIONI SRL di € 23.261,12 in regime di reverse charge
- DURC delle imprese regolari ed in corso di validità
- comunicazione via mail che la ditta subappaltatrice BLS SERVICE SRL ha lavorato nel 3° sal e che la relativa fattura quietanzata verrà allegata insieme al CRE nell'ultima liquidazione delle garanzie a seguito di collaudo.

Richiamati:

- il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Reggio Emilia;
- il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;
- il regolamento di contabilità del Comune di Reggio Emilia
- il D. Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" e s.m.i.;
- il D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- il D. Lgs. 36/2023 s.m.i
- Il D. Lgs. 118/2011.

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

DISPONE

1. di **approvare** lo stato corrispondente al finale dei lavori di RISTRUTTURAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO E ADEGUAMENTO NORMATIVA ANTINCENDIO NIDO ALLENDE - CUP J82G20000110004 - CODICE OBIETTIVO Z_12501 e tutti gli atti di contabilità riguardanti l'intervento in oggetto, dando atto che il CRE verrà emesso solo a seguito di collaudo;
2. di **liquidare** lo stato corrispondente al finale dei lavori pari ad **€ 94.930,00 oltre IVA al 10%, e quindi di complessivi € 104.423,00** all'operatore economico R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE mandataria (C.F./P.IVA 02149990729) e ELETTRO 2000 SRL mandante (C.F./P.IVA 01484760051), attingendo alla missione programma 12.01, Piano finanziario 2.02.01.09.017 del bilancio 2026, al cap. 40093/12 denominato "PNRR-M2C4-I2.2 -Z_12501 Ristrutturazione con miglioramento sismico e adeguamento

normativa antincendio nido ALLENDE (fin. ministeriale L.145/2018) CUP J82G20000110004 (vegg cap E 9816/3)", CIG 9533691AB0, così suddivisi:

- € 52.126,06 oltre iva e **€ 57.338,67 con iva al 10% a COSTRUZIONI METALLICHE SRL** (CF/P.IVA 02149990729) di cui **€ 23.261,12** (in regime di reverse charge) alla ditta subappaltatrice **SERMA COSTRUZIONI SRL** (codice fiscale e partita IVA 03336250273) attingendo dai seguenti impegni:
 - € 1.676,11 dall'impegno 2026/1618
 - € 55.662,56 dall'impegno 2026/1778
- € 42.803,94 oltre iva e **€ 47.084,33 con iva al 10% a ELETTRO 2000 SRL** (CF/P.IVA 01484760051) attingendo dai seguenti impegni:
 - € 33.323,89 dall'impegno 2026/1618
 - € 13.760,44 dall'impegno 2026/2446

Si conferma che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, per quanto di conoscenza è tuttora esigibile e conseguentemente liquidabile. Si precisa che si stanno attivando tutte le procedure necessarie alla riscossione e si proseguirà su tale linea in base alla normativa in materia.

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario, per l'emissione del mandato di pagamento, a favore dell'impresa appaltatrice e subappaltatrice dei lavori in oggetto.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE
(ing. Salvatore Falbo)