COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **156**

in data **30/07/2026**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventisei** addì **30 - trenta -** del mese **luglio** alle ore **09:30** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA N. 2 PER I LAVORI RELATIVI ALLA "NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE IN VIALE IV NOVEMBRE", CUP: J88C18000170006

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

MASSARI Marco	Sindaco	SI
DE FRANCO Lanfranco	Vice Sindaco	NO
BONDAVALLI Stefania	Assessore	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
MAHMOUD Marwa	Assessore	SI
MIETTO Marco	Assessore	SI
NEULICHEDL Roberto	Assessore	NO
PASINI Carlo	Assessore	SI
PRANDI Davide	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	SI

Presiede: **MASSARI Marco**

Assiste il Vice Segretario Generale: **BEVILACQUA Alberto**

I.D. n. 156 **IN DATA 30/07/2026**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la Giunta Regionale con propria deliberazione n. 550 pubblicata sul BURERT n. 104 del 23/04/2018, ha approvato il Bando Rigenerazione Urbana per promuovere misure a supporto di strategie di rigenerazione urbana e territoriale volte a orientare pratiche e modalità d'intervento per la qualità urbana e la sostenibilità ambientale;
- la Giunta Comunale, ha ritenuto opportuno partecipare al Bando (giusta deliberazione ID. n. 151 del 13/09/2018) proponendo di riqualificare l'area ora occupata dallo stabilimento "Enocianina Fornaciari", posto in viale IV Novembre, ove realizzare la nuova sede della polizia municipale;
- con deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 152 del 13/09/2018 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico ed economico, che ha definito il quadro economico degli interventi, comprensivo dei costi di esproprio delle aree interessate inviato alla Regione Emilia Romagna per la partecipazione al predetto bando regionale, candidando a finanziamento la realizzazione della nuova sede della polizia municipale ed avviando il procedimento per la redazione del PRU_IP-9a - Ambito Zona Stazione - Comparto Area Ex Enocianina, stimando l'importo complessivo dei lavori, in Euro 6.548.941,50, di cui Euro 1.500.000,00 richiesti quale contributo a valere sulle risorse FSC di cui al citato Bando;
- con deliberazione di Consiglio Comunale I.D.n.116 del 12/11/2018, ai sensi del combinato disposto degli articoli 22 comma 1 lett. b) e 35 comma 1 della L.R. 20/2000 e s.m.i, è stato approvato il Programma di Riqualificazione Urbana denominato PRU_IP-9a, zona stazione – ambito ex Enocianina - in variante alla programmazione del POC, da attuarsi come piano urbanistico attuativo d'iniziativa pubblica, ove alle "Schede di ricognizione delle opere pubbliche da assoggettare a vincolo espropriativo" indicanti le aree e gli immobili interessate dai vincoli espropriativi, sono ricomprese le aree su cui insiste l'opera in oggetto;
- con Deliberazione di Giunta Regionale - n. 2194 del 17/12/2018 – è stato assegnato al Comune di Reggio Emilia un contributo pari ad Euro 1.500.000,00, per la realizzazione della Nuova sede de Comando della Polizia Municipale, come da bando approvato con la citata deliberazione della Giunta Regionale cn. 550 pubblicata sul BURERT n. 104 del 23/04/2018;
- con deliberazione di Consiglio Comunale - n. 46 del 08/04/2019 si è provveduto ad approvare le controdeduzioni alle osservazioni pervenute e ad approvare, ai sensi del combinato disposto degli articoli 22 comma 1 lett. b), 31 comma 4 e 35 comma 1 della l.r. 20/2000 e s.m.i., il programma di riqualificazione urbana denominato "PRU_IP-9a - ambito zona stazione - comparto area ex Enocianina";
- con deliberazione di Consiglio Comunale - ID n. 47 del 08/04/2019 – è stata approvata la proposta di contratto di Rigenerazione Urbana tra la Regione Emilia Romagna ed il Comune di Reggio Emilia, per la realizzazione della strategia per la

Rigenerazione Urbana Stazione - Santa Croce in attuazione della Deliberazione di Giunta Regionale n. 2194 del 17/12/2018;

- con Deliberazione di Giunta Comunale – ID n. 185 del 14/11/2019 – è stato aggiornato lo studio di fattibilità tecnico ed economico dell'opera - approvato con la Deliberazione di Giunta Comunale sopra richiamata, ID. 152/2018, per un importo superiore rispetto al precedente studio di fattibilità, pari ad Euro 7.048.941,50, IVA compresa;
- con Determinazione Dirigenziale - R.U.D. n. 1456 del 17/12/2019 sono stati approvati gli elaborati di gara per l'affidamento del "Servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori pubblici aventi ad oggetto "Nuova sede della Polizia Municipale in via IV Novembre – area Ex-Enocianina" in Reggio nell'Emilia";
- con deliberazione consiliare n. 47 del 31/03/2020 venivano approvati il Bilancio di Previsione 2020-2022, la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020-2022 e relativi allegati, nel quale le spese per la realizzazione della Nuova Sede della Polizia Municipale, importo complessivo dell'intervento pari ad € 7.048.941,50, erano finanziate per € 1.500.000,00 tramite il citato contributo regionale e per € 5.548.941,50 con Mutuo Cassa Depositi e Prestiti, importo comprensivo di € 598.113,99 per rimborso dell'Anticipazione a valere sul Fondo Rotativo Progettualità assunta nel 2019, anticipazione per cui si è giunti alla risoluzione del contratto Posizione n. 4560566/00 con comunicazione CDP del 9/12/2020, agli atti del comune con PG/2020/0207159 del 14/12/2020;
- con deliberazione di G.C. n 105 del 25/06/2020, veniva approvato il progetto definitivo della nuova sede della Polizia Municipale, conservato al PG n. 102618/2020 e n.103302/2020, dando mandato al Dirigente del Servizio Finanziario a dare avvio alle procedure finalizzate alla richiesta di concessione del mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti per un importo di € 5.548.941,50;
- con successiva Determina Dirigenziale n. 956 del 30/10/2020 il Servizio Finanziario, sulla base delle disposizioni contenute nella Delibera, ha adottato determina a contrarre un prestito con Cassa Depositi e Prestiti per € 5.548.941,50, prestito che si è perfezionato con l'invio, da parte di CDP, del contratto in originale controfirmato tramite PEC, assunta agli atti con P.G. N. 196312 del 25/11/2020;
- con determinazione dirigenziale RUD 1375 del 06/12/2021 veniva approvato il progetto esecutivo per la realizzazione della nuova sede della Polizia Municipale per un importo complessivo da quadro economico pari ad Euro 7.048.941,50;
- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 657 del 15/04/2022 costituente decisione a contrarre si stabiliva di provvedere all'affidamento tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 secondo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/ prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 del medesimo decreto;

- in data 06/05/2022 il Servizio Appalti e Contratti pubblicava procedura aperta a mezzo della piattaforma SATER – INTERCENTER per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- con Determina Dirigenziale n.1136 del 28/10/2022 si provvedeva all'aggiudicazione definitiva della procedura aperta con affidamento al R.T.I. Costituendo:
    - EATEC S.R.L. (Mandataria R.T.I.) (Avvalsa) Sede legale: Via Vagliasindi, 9 – C.A.P. 95126 – Catania (C.F./P.IVA 05349180876)
    - AZIMUT LAVORI DI LA SPINA CONCETTO & C. S.a.s. (Mandante R.T.I.) Sede legale: Via Modena, 24 – C.A.P. 95126 – Catania (C.F./P.IVA 03573120874)
    - ARES COSTRUZIONI S.R.L. (Ausiliaria) Sede legale: Via Brunelleschi, 17 – C.A.P. 90145 - Palermo (C.F./P.IVA 06194210826);
- in data 09/08/2023 si procedeva ad una prima consegna parziale del cantiere secondo quanto indicato nel verbale di consegna parziale agli atti comunali PG/2023/0213076 del 06/09/2023;
- in data 30/11/2023 si procedeva ad una seconda consegna parziale del cantiere secondo quanto indicato nel verbale di consegna parziale agli atti comunali PG/2023/0283294 del 30/11/2023;
- il giorno 03.12.2024 ricevuta autorizzazione da parte del RUP, alla presenza continua dell'appaltatore, il DL procedeva alla consegna definitiva dei lavori di cui sopra attenendosi alle prescrizioni del Codice degli appalti - D.LGS. 50/2016 stabilendo, come da documenti progettuali, che il tempo utile per dare compiuti i lavori fosse di 720 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del medesimo verbale di consegna lavori di cui trattasi;
- in data 14.02.2025 il Direttore dei Lavori procedeva alla sospensione dei lavori evidenziando la necessità di procedere ad una variante in corso d'opera dell'intervento;
- in data 21/08/2025, con protocollo generale PG/2025/0208612 del 21/08/2025 veniva acquisita agli atti comunali la proposta di perizia di variante ad oggetto "PERIZIA DI VARIANTE ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 relativa ai lavori NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE in VIALE IV novembre CUP: J88C18000170006 - CIG: 9217624FF1", composta dai seguenti elaborati:
    - Relazione tecnica di variante
    - Computo metrico di variante
    - Quadro comparativo
    - Verbale di concordamento nuovi prezzi
    - Schema di Atto di Sottomissione
    - la suddetta variante veniva validata dal Responsabile unico del procedimento con atto acquisito al PG 2025/0209380 (Interno) del 22/08/2025;
    - con relazione del Responsabile unico del procedimento, acquisita al PG

2025/0209456 (Interno) del 22/08/2025 redatta ai sensi dell'Art. 8 del DM 49/2018 e smi., lo stesso sottoponeva la variante alla stazione appaltante ai fini dell'autorizzazione in considerazione del fatto che le modifiche progettuali proposte comportavano l'introduzione di nuovi prezzi e una maggiore spesa da coprire mediante la contrazione di un mutuo;

- con Delibera di Giunta Comunale ID n. 181 del 28/08/2025 veniva approvata la variante progettuale relativa all'intervento di cui trattasi dando atto della rideterminazione del Quadro Economico per un importo di € 800.000 ed un importo totale dell'opera di € 7.848.941,50.

Atteso che:

- con nota agli atti del Comune di Reggio Emilia PG 2026/0057410 del 05/03/2026 il Direttore dei Lavori Ing. Matteo Tanzi trasmetteva al RUP Ing. Salvatore Falbo con la quale formulava richiesta di procedere alla stesura di una modifica contrattuale non sostanziale rimettendo al RUP la valutazione;
- con nota agli atti del Comune di Reggio Emilia PG 2026/0058322 del 06/03/2026 il RUP Ing. Salvatore Falbo autorizzava il Direttore dei Lavori, Ing. Matteo Tanzi, alla predisposizione della modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016;
- con nota agli atti del Comune di Reggio Emilia PG 2026/0164878 del 02/07/2026 il Direttore dei Lavori Ing. Matteo Tanzi trasmetteva al RUP Ing. Salvatore Falbo il progetto di modifica del contratto in corso di esecuzione ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 composta dai seguenti elaborati allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale:
  - Relazione tecnica da cui si evincono le motivazioni e i riferimenti normativi alla base della variante;
  - computo metrico di variante;
  - Quadro economico di variante e comparazione;
  - verbale di concordamento nuovi prezzi con allegati nuovi prezzi;
  - schema di atto di sottomissione;
- come si evince dalla documentazione di cui al punto precedente la proposta di modifica è motivata da lavorazioni aggiuntive rispetto a quanto previsto dal computo metrico posto a base di gara e non prevedibili in fase di progettazione ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 la cui natura specifica e la relativa quantificazione sono meglio dettagliati nella relazione allegata alla presente.

Tenuto conto del verbale di verifica e validazione della perizia di variante n. 2 in atti al PG 2026/0171311 del 10/07/2026 a cura e firma del RUP, Ing. Salvatore Falbo, nonché della relazione dello stesso in atti al PG 2026/0179763 del 17/07/2026 che esaminato la proposta di modifica contrattuale formulata dal Direttore dei Lavori e la documentazione ad essa allegata come parte integrante e sostanziale:

- ha ritenuto che:
  - la documentazione predisposta dal Direttore dei Lavori sia esaustiva e

conforme alla norma di settore;
    - la modifica contrattuale risulta correttamente inquadrata nel contesto normativo vigente;
- ha accertato, sulla base della descrizione della situazione di fatto da parte del direttore dei lavori, la non imputabilità della modifica alla stazione appaltante, della sua non prevedibilità al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori;
- ha verificato che, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e smi la documentazione progettuale di variante risponde alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute negli elaborati progettuali dei livelli approvati;
- ha validato, ex art. 26, comma 8 del D. Lgs. 50/2016, la modifica contrattuale di cui alla proposta del Direttore dei Lavori PG 2026/0164878 del 02/07/2026 composta dai seguenti documenti allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale:
    - Relazione tecnica da cui si evincono le motivazioni e i riferimenti normativi alla base della variante;
    - computo metrico di variante;
    - Quadro economico di variante e comparazione;
    - verbale di concordamento nuovi prezzi con allegati nuovi prezzi;
    - schema di atto di sottomissione;
- ha rideterminato il Quadro Economico come segue:

QUADRO ECONOMICO VARIANTE 2 e COMPARAZIONE		
LAVORI		**DIFFERENZA**
IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 5.985.216,04	€ 464.459,02
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 136.702,95	€ 0,00
TOTALE LAVORI	**€ 6.121.918,99**	€ 464.459,02
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA SU IMPORTO LAVORI (10%)	€ 612.191,90	€ 46.445,90
INDAGINI INTEGRATIVE GEO - ARCHEO - AMBIENTALI (IVA INCLUSA)	€ 40.000,00	€ 0,00
ALLACCIAMENTI (IVA INCLUSA)	€ 100.000,00	€ 50.000,00
SPESE TECNICHE (IVA E CONTRIBUTI INCLUSI)	€ 730.000,00	€ 100.000,00
INCENTIVO ART.113 COMMA 2 D.LGS 50/2016 (1,5%)	€ 78.428,19	€ 0,00
ACQUISIZIONE AREE E IMMOBILI	€ 500.000,00	€ 0,00
ALLESTIMENTO GARAGE PIANO -3 PARK MARCONI (IVA INCLUSA)	€ 250.000,00	€ 170.000,00
CONTROLLO ACCESSI CANTIERE	€ 0,00	-€ 5.000,00
ANALISI - CLASSIFICAZIONE RIFIUTI	€ 13.145,00	€ 0,00
SPESE PER RIPRISTINI MANUFATTI CONFINANTI	€ 100.000,00	€ 44.000,00
Accantonamento per caro materiale	€ 800.000,00	€ 800.000,00
IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€ 573.257,42	€ 400.095,08
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	**€ 3.797.022,51**	€ 1.605.540,98
IMPORTO TOTALE DELL'OPERA	**€ 9.918.941,50**	**€ 2.070.000,00**

- ha sottoposto la variante all'autorizzazione della stazione appaltante in quanto le modifiche progettuali proposte comportano l'introduzione di nuovi prezzi per un maggiore importo di € 2.070.000,00 ed un importo totale dell'opera di € 9.918.941,50.

Preso atto, pertanto, che dalla documentazione predisposta dal Servizio competente ed allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale:

- la variante proposta comporta una maggiore spesa complessiva pari ad € 2.070.000,00;
- l'aumento del quadro economico pari ad euro 2.070.000,00, troverà copertura, una volta contratto il mutuo, nel seguente modo:
  - euro 70.000,00, Capitolo 40400/4, fonte di finanziamento: cofinanziamento con risorse comunali già presenti a bilancio;
  - euro 2.000.000,00, Capitolo 40400/2, fonte di finanziamento: Mutuo da contrarsi con Cassa Depositi e Prestiti s.p.a., così come previsto dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 e, nello specifico, al Titolo 6 dell'Entrata del Bilancio 2026/28 e al punto 2.2.4 del DUP, allegato "A" alla delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026;
  -

- il cronoprogramma stimato della maggiore spesa di euro 2.070.000,00 risulta il seguente:
  - Anno 2026: € 670.000,00 (mutuo e cofinanziamento comunale);
  - Anno 2027: € 1.400.000,00 (mutuo);

- ai sensi dell'art.8, c. 6 del D.M. 49/2018, qualora risultino maggiori spese rispetto alle somme previste nel quadro economico, i prezzi prima di essere ammessi nella contabilità dei lavori sono approvati dalla stazione appaltante.

Ritenuto necessario, per le disposizioni di cui dell'art.8, c. 6 del D.M. 49/2018 procedere all'approvazione della variante in corso d'opera, acquisita al protocollo generale PG 2026/0164878 del 02/07/2026.

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di Giunta Comunale n.46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 113 del 18/05/2026 è stata approvata la 1^ VARIAZIONE AL DUP E AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2026-2028 E RELATIVI ALLEGATI RIGUARDANTE INTERVENTI DEL SERVIZIO EDIFICI PUBBLICI;

Visti:

- il D.lgs. 50/2016 e smi;
- il DM 49/18 e smi;
- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e i pareri allegati di regolarità tecnica e contabile;
- la disciplina di funzionamento della Giunta Comunale approvata con deliberazione ID n. 61 del 14/04/2022;

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

- di approvare la variante progettuale relativa ai lavori di realizzazione della “NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE IN VIALE IV NOVEMBRE”, CUP: J88C18000170006, acquisita al protocollo generale PG 2026/0164878 del 02/07/2026 e composta dai seguenti elaborati:
  - Relazione tecnica da cui si evincono le motivazioni e i riferimenti normativi alla base della variante;
  - computo metrico di variante;
  - Quadro economico di variante e comparazione;
  - verbale di concordamento nuovi prezzi con allegati nuovi prezzi;
  - schema di atto di sottomissione;

  allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che:
  - il quadro economico, a seguito di variante, viene così rideterminato:

QUADRO ECONOMICO VARIANTE 2 e COMPARAZIONE		
LAVORI		**DIFFERENZA**
IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 5.985.216,04	€ 464.459,02
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 136.702,95	€ 0,00
TOTALE LAVORI	**€ 6.121.918,99**	€ 464.459,02
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA SU IMPORTO LAVORI (10%)	€ 612.191,90	€ 46.445,90
INDAGINI INTEGRATIVE GEO - ARCHEO - AMBIENTALI (IVA INCLUSA)	€ 40.000,00	€ 0,00
ALLACCIAMENTI (IVA INCLUSA)	€ 100.000,00	€ 50.000,00
SPESE TECNICHE (IVA E CONTRIBUTI INCLUSI)	€ 730.000,00	€ 100.000,00
INCENTIVO ART.113 COMMA 2 D.LGS 50/2016 (1,5%)	€ 78.428,19	€ 0,00
ACQUISIZIONE AREE E IMMOBILI	€ 500.000,00	€ 0,00
ALLESTIMENTO GARAGE PIANO -3 PARK MARCONI (IVA INCLUSA)	€ 250.000,00	€ 170.000,00
CONTROLLO ACCESSI CANTIERE	€ 0,00	-€ 5.000,00
ANALISI - CLASSIFICAZIONE RIFIUTI	€ 13.145,00	€ 0,00
SPESE PER RIPRISTINI MANUFATTI CONFINANTI	€ 100.000,00	€ 44.000,00
Accantonamento per caro materiale	€ 800.000,00	€ 800.000,00
IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€ 573.257,42	€ 400.095,08
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	**€ 3.797.022,51**	€ 1.605.540,98
IMPORTO TOTALE DELL'OPERA	**€ 9.918.941,50**	**€ 2.070.000,00**

  - l’importo di Euro 7.848.941,50 risulta già allocato in bilancio e interamente accertato in entrata, e impegnato o prenotato in spesa, nelle annualità 2026 e precedenti;

- la maggiore somma pari ad euro 2.070.000,00 troverà copertura, una volta contratto il mutuo, nel seguente modo:
  - euro 70.000,00 Capitolo 40400/4, fonte di finanziamento: cofinanziamento con risorse comunali già presenti a bilancio;
  - euro 2.000.000,00, Capitolo 40400/2, fonte di finanziamento: Mutuo da contrarsi con Cassa Depositi e Prestiti s.p.a., così come previsto dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 e, nello specifico, al Titolo 6 dell'Entrata del Bilancio 2026/28 e al punto 2.2.4 del DUP, allegato “A” alla delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026;
  -
- il cronoprogramma stimato della maggiore spesa di euro 2.070.000,00 risulta il seguente:
  - Anno 2026: € 670.000,00 (mutuo e cofinanziamento comunale);
  - Anno 2027: € 1.400.000,00 (mutuo);
- di dare mandato al Dirigente del Servizio Finanziario, a seguito dell'approvazione del presente atto, di dare avvio alle procedure finalizzate alla richiesta di concessione del mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti per l’importo di Euro 2.000.000,00 in quanto la relativa previsione al Titolo 6 dell'Entrata del Bilancio 2026 e al punto 2.2.4 del DUP, allegato “A” alla delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 costituisce espressa previsione in atto fondamentale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000, pertanto perfezionabile in termini di contrazione effettiva dal dirigente competente con propri atti;
- ai sensi dell'art. 200 del TUEL, le maggiori spese indotte derivanti dall'investimento sono solo quelle degli oneri finanziari derivanti dall'indebitamento e trovano copertura nel Bilancio 2026 – 2028;

- a seguito dell'approvazione del presente atto e dell’avvenuta concessione del mutuo da parte della Cassa Depositi e Prestiti per l’importo di Euro 2.000.000,00 il RUP e il Dirigente del Servizio Edifici pubblici, ognuno per quanto di competenza, daranno prosecuzione alle procedure di cui al D.Lgs. 50/2016 e smi, per dare attuazione alla variante di cui in oggetto;
  - il Responsabile Unico del Procedimento è l’Ing. Salvatore Falbo, Dirigente del Servizio Edifici pubblici del Comune di Reggio Emilia;
  - la variante è stata validata con documento di validazione, acquisito al protocollo comunale PG 2026/0171311 del 10/07/2026.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

ritenuto che ricorrono particolari motivi d'urgenza, onde procedere alla fase di attuazione dell’intervento

Visto l'art 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE	**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**
MASSARI Marco	**BEVILACQUA Alberto**