

Proponente: 42.E
Proposta: 2026/737

del 29/07/2026



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.D. 913

del 03/08/2026

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CENTRO SPORTIVO SESSO - CUP: J87H21000640004 CODICE OPERA: Z_30201 – CIG. B5C4FB0DE9 - STRALCIO 1 - RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE ED APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA AI SENSI DELL'ART. 120, COMMA 1, LETTERE B) E C), DEL D.LGS. 36/2023

CODICE OPERA: Z_30201

CIG. B5C4FB0DE9

CUP: J87H21000640004

Rup: ing Salvatore Falbo

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CENTRO SPORTIVO SESSO - CUP: J87H21000640004 CODICE OPERA: Z_30201 – CIG. B5C4FB0DE9 - STRALCIO 1 - RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE ED APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA AI SENSI DELL'ART. 120, COMMA 1, LETTERE B) E C), DEL D.LGS. 36/2023

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di Giunta Comunale n.46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;
- con atto PG/2025/0088751 del 01/04/2025 , il Sindaco del Comune di Reggio Emilia ha conferito all'ing. Salvatore Falbo , l'incarico di Dirigente del Servizio Edifici Pubblici ai sensi dell'art. 13 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Considerato che:

- con Delibera di Giunta ID n. 246 del 23/12/2021 è stato adottato lo SCHEMA PIANO TRIENNALE DEI LL.PP. 2022- 2024 ED ELENCO ANNUALE DEI LAVORI RIFERITI ALL'ANNO 2022, in cui nell'allegato scheda D veniva indicato l'intervento "Riqualificazione Centro Sportivo a Sesso".
- in data 05/05/2022 con Delibera di Giunta Comunale ID 76 veniva approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 600.000,00

- in data 12/02/2024 con Determina Dirigenziale RUAD 245 veniva approvato il Progetto Esecutivo dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 600.000,00

Dato atto che:

- Con Determinazione Dirigenziale 1374 del 06/12/2021 è stato affidato allo Studio InGS Progetti srl (P.IVA 02202350357), nella persona dell'ing. Luca Forti C.F. FRTLUCU70D20H223Y il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva compreso il coordinamento per la sicurezza in progettazione e direzione dei lavori compreso il coordinamento per la sicurezza in esecuzione delle opere edili, strutturali ed impiantistiche del progetto in oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale R.U.D 21 del 17/01/2025 legalmente esecutiva in data 20/01/2025 e il successivo provvedimento dirigenziale R.U.A.D 132 del 28/01/2025 esecutivo in pari data costituente atto a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 veniva approvata la documentazione progettuale e il criterio di selezione degli operatori economici e delle offerte in relazione ai lavori di cui in oggetto, stabilendo, come modalità di aggiudicazione, la procedura aperta ex art. 71, mediante il criterio del prezzo più basso ex art. 108 D.Lgs. 36/2023;
- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 305 del 25/02/2025, legalmente esecutivo in pari data veniva approvata la documentazione di gara relativa alla procedura di affidamento di cui in oggetto;
- in data 25/02/2025 veniva pubblicata a mezzo piattaforma telematica di gara SATER – INTERCENTER (Registro di sistema bando: PI080299-25) la procedura di affidamento in questione e si stabiliva come termine di presentazione delle offerte, il giorno 18/03/2025 alle ore 12;
- Con RUAD 717 del 23/06/2025 veniva aggiudicato l'appalto dei lavori di cui in oggetto, all'operatore economico **ACME SRL** con sede legale in Greve in Chianti (FI), via Donzelli da Poneta 4 – 50022 – C.F./P.Iva 06032430487; - Offerta Registro di sistema PI129615-25 del 17/03/2025 a seguito di un ribasso percentuale offerto del 9,26% sull'importo a base di gara, corrispondente ad un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 456.071,32 (comprensivi di € 7.870,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 90.134,10 per costi della manodopera non soggetti a ribasso) oltre IVA;

Dato atto che con protocollo PG 181014 del 20/07/2026 e al PG 183027 del 22/07/2026 veniva acquisita la proposta di variante contrattuale, per la sussistenza di circostanze impreviste ed imprevedibili, come meglio descritto nella relazione tecnica allegata, come previsto dall'art. 120 comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs. 36/2023, predisposta dal Direttore dei lavori Forti Luca, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica Variante
- Verbale Concordamento Nuovi Prezzi
- Schema_Fondazioni_Variante_01
- Travi_Di_Fondazione_Variante_01
- Schema_Pali_Di_Fondazione_Variante_01
- A01_Progetto_Architettonico
- Quadro di Raffronto
- Elenco Prezzi
- CME
- QE
- Atto di Sottomissione
- L01_Piante_Caratteristiche_Variante_01
- L02_Pianta_Copertura_E_Particolari_Variante_01
- L03_Sezione_02_Dettaglio_Variante_01
- L04_Sezione_02_E_03_Con_Dettagli_Variante_01
- L05_Carpenterie_In_Acciaio_Variante_01
- L06_Controventi_In_Acciao_Variante_01

La suddetta variante:

- è relativa alla realizzazione di una copertura per il campo polivalente esistente presso il Centro Sportivo Sesso, sito in Via Ferri n. 12/A, Reggio Emilia;
- si è resa necessaria per motivazioni riconducibili a circostanze imprevedute e imprevedibili emerse nel corso dell'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. 36/2023, non rilevabili nella fase progettuale e manifestatesi a seguito dell'effettiva apertura del cantiere e delle operazioni di scavo e demolizione;
- è stata verificata e validata con atto PG 183426 del 22/07/2026 e trova copertura finanziaria all'interno delle somme a disposizione del quadro economico dell'intervento.

Ritenuto necessario:

- procedere alla rideterminazione del quadro economico dell'intervento in accordo alla determinazione di aggiudicazione RUAD 717 del 23/06/2025 al fine di imputare correttamente le economie e le somme a disposizione dell'intervento di cui in oggetto
- procedere all'approvazione della variante in corso d'opera, necessaria per sopravvenute circostanze imprevedute ed imprevedibili, come previsto dall'art. 120 comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs. 36/2023, proposta dal D.L. ed acquisita agli atti comunali al prot. PG 181014 del 20/07/2026 e al PG 183027 del 22/07/2026 costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica Variante
- Verbale Concordamento Nuovi Prezzi
- Schema_Fondazioni_Variante_01
- Travi_Di_Fondazione_Variante_01
- Schema_Pali_Di_Fondazione_Variante_01
- A01_Progetto_Architettonico
- Quadro di Raffronto
- Elenco Prezzi
- CME
- QE
- Atto di Sottomissione
- L01_Piante_Caratteristiche_Variante_01
- L02_Pianta_Copertura_E_Particolari_Variante_01
- L03_Sezione_02_Dettaglio_Variante_01
- L04_Sezione_02_E_03_Con_Dettagli_Variante_01
- L05_Carpenterie_In_Acciaio_Variante_01
- L06_Controventi_In_Acciao_Variante_01

allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale

Attesa la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, così come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art 107;

- gli artt. 59 e 60 dello Statuto Comunale;- il D. Lgs. n. 36/2023;

Richiamato il vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e

dei servizi, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 25.01.2024, come da ultimo aggiornato con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 156 del 12.07.2024, in particolare l'art. 14 "Competenze e responsabilità dirigenziali" della Sezione A "L'organizzazione";

Richiamato inoltre il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 15/03/2021, in particolare l'art. 4, comma 1, lettera b) 3° sottoparagrafo.

Preso atto che la spesa complessiva di € 600.000,00 trova copertura finanziaria come a seguito riportato:

- per € 550.000,00 al capitolo 40147/39, finanziati a mutuo (pos. CDP 6211313);
- per € 50.000,00 al capitolo 40147/38, finanziato con mezzi propri.

DETERMINA

per i motivi in premessa meglio esposti che si intendono richiamati integralmente:

1) Di DARE ATTO CHE le opere di realizzazione dell'intervento denominato **Riqualificazione centro sportivo Sesso** - **CUP:** J87H21000640004**Codice Opera:** Z_30201 – **CIG:** B5C4FB0DE9, stralcio 1 - sono state affidate, con determinazione RUAD 717 del 23/06/2025 del Servizio Appalti e contratti, all'operatore **ACME SRL** con sede legale in Greve in Chianti (FI), via Donzelli da Poneta 4 – 50022 – C.F./P.Iva 06032430487; - Offerta Registro di sistema PI129615-25 del 17/03/2025 a seguito di un ribasso percentuale offerto del 9,26% sull'importo a base di gara, corrispondente ad un importo complessivo di aggiudicazione pari ad Euro 456.071,32 (comprensivi di € 7.870,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 90.134,10 per costi della manodopera non soggetti a ribasso) oltre IVA

2) Di RIDETERMINARE il QE dell'intervento, a seguito di aggiudicazione, come a seguito riportato:

<i>Lavori in appalto:</i>	<i>QE Gara</i>	<i>QE rideterminato ribasso 9,26%</i>
realizzazione nuova palestra	€ 493.939,73	€ 448.200,91
oneri sicurezza	€ 7.870,41	€ 7.870,41
Totale lavori in appalto	€ 501.810,14	€ 456.071,32
<i>Somme a disposizione:</i>		
IVA 10% sui lavori in appalto	€ 50.181,01	€ 45.607,13
Spese tecniche per rilievi, progettazione, DL, coord. Sicurezza (iva 22% e 4% CNPAIA comprese)	€ 37.359,56	€ 37.359,56
Incentivo per funzioni tecniche dipendenti pubblici ex art. 45 c. 2 d.lgs 36/2023	€ 10.036,20	€ 10.036,20
Fondo adeguamento prezzi, imprevisti e arrotondamento	€ 613,08	€ 613,08
Ribasso di Gara compresa Iva		€ 50.312,70
Totale somme a disposizione	€ 98.189,86	€ 143.928,68
TOTALE INTERVENTO	€ 600.000,00	€ 600.000,00

3) Di IMPUTARE la spesa complessiva dell'intervento, pari ad euro euro 600.000,00, come a seguito riportato:

- per euro 550.000 al capitolo 40147/39, finanziati con mutui
- per euro 50.000, al capitolo 40147/38, finanziato con mezzi propri.

4) Di APPROVARE la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs. 36/2023 acquisita agli atti comunali al prot. PG 181014 del 20/07/2026 e al PG 183027 del 22/07/2026 costituita dei seguenti documenti

- Relazione Tecnica Variante
- Verbale Concordamento Nuovi Prezzi
- Schema_Fondazioni_Variante_01
- Travi_Di_Fondazione_Variante_01
- Schema_Pali_Di_Fondazione_Variante_01
- A01_Progetto_Architettonico
- Quadro di Raffronto
- Elenco Prezzi
- CME
- QE
- Atto di Sottomissione

- L01_Piante_Caratteristiche_Variante_01
- L02_Pianta_Copertura_E_Particolari_Variante_01
- L03_Sezione_02_Dettaglio_Variante_01
- L04_Sezione_02_E_03_Con_Dettagli_Variante_01
- L05_Carpenterie_In_Acciaio_Variante_01
- L06_Controventi_In_Acciao_Variante_01

allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale

5) Di DARE ATTO che a seguito della suddetta variante il nuovo totale dei lavori ammonta a € 488.899,45 oltre Iva 10% per un totale di € 537.789,40 e il nuovo totale spese tecniche ammonta a € 42.385,23 e il quadro economico dell'intervento viene rideterminato, come segue:

Lavori in appalto:	QE Gara	QE rideterminato ribasso 9,26%	QE variante 1 al lordo	QE variante 1 ribassato
realizzazione nuova palestra	€ 493.939,73	€ 448.200,91	€ 529.883,47	€ 480.816,26
oneri sicurezza	€ 7.870,41	€ 7.870,41	€ 8.083,19	€ 8.083,19
Totale lavori in appalto	€ 501.810,14	€ 456.071,32	€ 537.966,66	€ 488.899,45
<i>Somme a disposizione:</i>				
IVA 10% sui lavori in appalto	€ 50.181,01	€ 45.607,13		€ 48.889,95
Spese tecniche per rilievi, progettazione, DL, coord. Sicurezza (iva 22% e 4% CNPAIA comprese)	€ 37.359,56	€ 37.359,56	escluso collaudo	€ 42.385,23
Incentivo per funzioni tecniche dipendenti pubblici ex art. 45 c. 2 d.lgs 36/2023	€ 10.036,20	€ 10.036,20		€ 10.036,20
Fondo adeguamento prezzi, imprevisti e arrotondamento	€ 613,08	€ 613,08	allacciamenti	€ 613,08
Ribasso di Gara compresa Iva		€ 50.312,70		€ 9.176,09
Totale somme a disposizione	€ 98.189,86	€ 143.928,68		€ 111.100,55
TOTALE INTERVENTO	€ 600.000,00	€ 600.000,00		€ 600.000,00

6) Di IMPEGNARE tramite creazione di subimpegno alla prenotazione 2026/1759 capitolo 40147/39 € 36.110,95 Iva compresa alla voce LAVORI secondo quanto riportato nell'allegato 1 e secondo il QE rideterminato, parte integrante e sostanziale del presente atto all'operatore **ACME SRL** con sede legale in Greve in Chianti (FI), via Donzelli da Poneta 4 – 50022 – C.F./P.Iva 06032430487 – CIG: B5C4FB0DE9;

7) Di IMPEGNARE tramite creazione di subimpegno alla prenotazione 2026/1759 capitolo 40147/39 € 5.025,67 relativamente alle SPESE TECNICHE secondo quanto riportato nell'allegato 1 e secondo il QE rideterminato, parte integrante e sostanziale del presente atto allo

Studio InGS Progetti srl (P.IVA 02202350357), nella persona dell'ing. Luca Forti C.F. FRTLUCU70D20H223Y – CIG Z853421418;

8) Di DARE ATTO che il cronoprogramma della spesa è il seguente:

- Anno 2021: € 13.140,11;
- Anno 2023: € 9.342,56;
- Anno 2026: € 577.517,33.

9) Di DISPORRE l'invio della presente Determinazione Dirigenziale al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all' art. 183 co. 7 del D. Lgs. n. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE

ing Salvatore Falbo