

Proponente: 29.C
Proposta: 2026/1390

del 13/07/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 914

del 04/08/2026

CURA DEI QUARTIERI

Dirigente: CIOCE Arch. Saverio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA AL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA ANNO 2026 (SECONDA PARTE) - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, AFFIDAMENTO E RELATIVO IMPEGNO DI SPESA

Progetto: 2026_PD_420701

CIG: BC5B3A6F58

CPV: 77310000-6

RUP: SAVERIO CIOCE

DEC: Daniela Mordacci

**OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA AL VERDE PUBBLICO DEL
COMUNE DI REGGIO EMILIA ANNO 2026 (SECONDA PARTE) -
APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, AFFIDAMENTO E
RELATIVO IMPEGNO DI SPESA**

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con delibera n.12 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028 e relativi allegati parte integrante, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con la delibera n.13 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e relativi allegati, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di Giunta Comunale n.46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;
- in data 31/01/2025 con atto n. 28615 di P. G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ursula Montanari per la direzione del Servizio "Infrastrutture stradali e Reti".

Dato atto che:

- tra i compiti dell'amministrazione comunale c'è la salvaguardia e il decoro degli spazi pubblici al fine di perseguire il miglioramento della qualità urbana, la valorizzazione, pertanto la manutenzione delle aree verdi si prefigge l'obiettivo di preservarne la conservazione, la protezione, la qualità, la cura, in considerazione delle caratteristiche oggettive delle varie aree comunali ed evitare il degrado;

- la Manutenzione Ordinaria del Verde pubblico deve essere effettuata regolarmente, di conseguenza il servizio necessita di continuità, tuttavia è imminente la scadenza dei contratti di manutenzione attualmente vigenti, pertanto nelle more dell'espletamento della gara di appalto per l'**AFFIDAMENTO DELL'ACCORDO QUADRO PER I SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO** si deve provvedere in via transitoria all'affido diretto per coprire gli interventi sino all'approvazione dell'affidamento con il nuovo accordo quadro.

Considerate tali premesse il Servizio Cura dei Quartieri, nella persona del progettista e DEC dott.ssa Daniela Mordacci, ha provveduto a redigere il **progetto per l'esecuzione del servizio relativo agli interventi di manutenzione ordinaria verde 2026** (seconda parte dell'anno), cod. prod. Prog. 2026_PD_420701, da eseguirsi in tutto il territorio comunale: parchi, aree verdi, verde di rispetto stradale, aree cortilive di scuole elementari e medie, aree cortilive di edifici vari, aree cimiteriali e aree verdi di pertinenza stradale. Nel progetto si evince che:

- la tipologia degli interventi, che viene eseguita sul verde pubblico è la medesima tutti gli anni e si concretizza con una molteplicità di interventi, riconducibili a due casistiche:
 - 1) Interventi di Manutenzione a Guasto/Correttiva: sono definiti sulla base del monitoraggio eseguito sul sistema del verde, supportato da una reportistica che individua le problematiche riscontrate. L'esecuzione di tali interventi potrà avvenire con le modalità del pronto intervento, oppure essere inseriti nei programmi di manutenzione, che periodicamente l'Amministrazione fornisce all'Appaltatore
 - 2) Interventi di Manutenzione Programmata: si attuano attraverso i programmi di manutenzione che verranno aggiornati periodicamente sulla base delle informazioni di ritorno, delle politiche di gestione, le cui finalità possono essere modificate nel tempo sulla base di opportunità tecnico-economico-finanziarie;
- le priorità degli interventi saranno definite in relazione ai livelli di pericolosità e in rapporto alle seguenti condizioni:
 - ripercussioni sulla sicurezza d'uso,
 - ripercussioni sulla funzionalità dell'infrastruttura,
 - induzione del degrado su altri elementi tecnici,
 - ripercussione sui costi di gestione
- i servizi verranno gestiti tramite apposito software fornito dall'amministrazione comunale da eseguirsi secondo tempi di intervento meglio dettagliati nel capitolato/disciplinare e nella relazione stessa
- il servizio dell'importo complessivo di € 172.186,44 trova copertura al capitolo 30200 individuato nel Piano di gestione 2026 con codice prodotto 2026_PD_420701 e suddiviso nel seguente QE i cui prezzi posti a base di gara sono stati dedotti dall'Elenco Prezzi Opere Pubbliche e Difesa del suolo della Regione Emilia Romagna aggiornato alla data della presente

elaborazione, Listino 2026 e il Prezzario Informativo Opere a Verde (Assoverde) vigente al momento della richiesta di offerta

SERVIZI	IMPORTO PARZIALE	IMPORTO TOTALE
IMPORTO SERVIZI	€ 139.989,00	€ 139.989,00
<i>Oneri della sicurezza 1,5% su importo servizi</i>	€ 2.099,79	
Importo da ribassare	€ 137.889,21	
SOMME A DISPOSIZIONE		
Importo IVA 22 su € 139.989,00	€ 30.797,58	
Incentivo per funzioni tecniche	€ 1.399,86	
<i>Importo costo manodopera 48% € 67.194,72</i>		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 32.197,44
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		€ 172.186,44

- qualora i prezzi dei materiali subiscano, per effetto di circostanze imprevedibili e non determinabili, variazioni in aumento o in diminuzione tali da determinare un aumento superiore al 5% o una diminuzione dei prezzi unitari utilizzati, le parti hanno diritto all'adeguamento compensativo per l'importo dei lavori secondo le modalità meglio specificate all'art. 5 del Capitolato Speciale parte prima
- il presente servizio avrà una **durata temporale sino al 31/12/2026** decorrente dalla data del Verbale di Consegna richiedendo eventualmente l'avvio della prestazione contrattuale anche in pendenza della stipulazione del contratto. Pertanto la data di inizio del servizio coincide con la data del primo verbale di consegna anticipata del servizio. Tuttavia la durata ed il valore del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 120, comma 11 del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 36/2023);
- ai sensi dell'art. 120, comma 9 e 10 del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 36/2023) è prevista un'opzione di aumento delle prestazioni, anche sotto forma di proroga, fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto;
- vengono rassegnati i seguenti elaborati:
 - Capitolato speciale parte prima
 - Capitolato speciale parte seconda
 - Schema di contratto

Dato atto che:

- l'importo del servizio è inferiore alla soglia europea, si può procedere con affidamento diretto ex Art 50, comma 1, lettera b) D.lgs 36/2023 senza la consultazione di più operatori economici, si propone pertanto di procedere con l'affidamento all'operatore economico **CILLONI**

VERDE srl con sede a Reggio Emilia in via Tirabassi 11/F – partita IVA 01806040356 che ha presentato offerta su Mepa con trattativa 6456594 di € 131.611,28 oltre oneri della sicurezza e Iva al 22%;

- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente affidamento è stato attribuito il CIG BC5B3A6F58;
- sulla piattaforma dell'INAIL è stato acquisito il DURC della ditta che risulta regolare e in corso di validità;
- viene rispettato il PRINCIPIO DI ROTAZIONE NEGLI AFFIDAMENTI DIRETTI DI APPALTI – ART. 49 D.LGS. 36/2023 secondo le indicazioni contenute nell'aggiornamento dell'Al A_2.3 del PIAO 2026–2028, verifica effettuata ai fini del rispetto della normativa sulla rotazione a seguito di consultazione della banca dati di riferimento comune a tutto l'Ente, in quanto stando al CPV 77310000-6 l'OE Cilloni non è l'operatore uscente;
- la ditta applica il CCNL del settore ortoflorovivaistico CONTOTERZISMO IN AGRICOLTURA secondo quanto dichiarato nell'autocertificazione ex art 94, d.lgs. 36/2023;
- il DUVRI non viene richiesto in quanto integrato nel POS.

Vista l'offerta al ribasso sulla base di gara di € 131.611,28 oltre oneri della sicurezza e Iva al 22%, si ridetermina il QE proposto andando ad allocare l'importo derivante dal ribasso alla voce Imprevisti (per mero errore materiale in relazione l'importo dell'incentivo è inferiore alla scheda di € 0,03, pertanto si va ad aggiustare l'importo prelevandolo dagli imprevisti):

SERVIZI	IMPORTO PARZIALE	IMPORTO TOTALE
IMPORTO SERVIZIA BASE DI GARA	€ 139.989,00	€ 139.989,00
<i>Importo costo manodopera 48% € 67.194,72</i>		
<i>Oneri della sicurezza 1,5% su importo servizi</i>	€ 2.099,79	
<i>Importo da ribassare</i>	€ 137.889,21	
IMPORTO SERVIZIO RIBASSATO	€ 131.611,28	
IMPORTO SERVIZIO RIBASSATO COMPRESA LA SICUREZZA	€ 133.711,07	€ 133.711,07
SOMME A DISPOSIZIONE		
Importo IVA 22 su € 139.989,00	€ 29.416,44	
Incentivo per funzioni tecniche	€ 1.399,89	
Imprevisti a seguito di ribasso	€ 7.659,04	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 38.475,37
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		€ 172.186,44

Ritenuto di:

- approvare il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto, per l'importo complessivo di euro 172.186,44 IVA compresa, composto dagli elaborati descritti in narrativa;
- affidare i lavori del progetto, avente ad oggetto la "Manutenzione ordinaria Verde 2026" (seconda parte dell'anno), all'operatore economico CILLONI VERDE srl (partita IVA 01806040356), per l'importo di € **133.711,07** oltre IVA 22%.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107,183
- il D. LGS. 36/2023 ed in particolare gli artt. 18 comma 1 e 50 comma 1 lett. b)
- l'art. 59 dello Statuto Comunale
- gli art.li 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune.

DETERMINA

1) di **approvare** il **progetto** esecutivo relativo alla manutenzione ordinaria del Verde 2026 (seconda parte dell'anno) su parchi, aree verdi, verde di rispetto stradale, aree cortilive di scuole elementari e medie, aree cortilive di edifici vari, aree cimiteriali e aree verdi di pertinenza stradale, cod. prod. Prog. 2026_PD_420701 per l'importo complessivo di € 172.186,44 IVA compresa e il seguente **QE** rideterminato considerando il ribasso:

SERVIZI	IMPORTO PARZIALE	IMPORTO TOTALE
IMPORTO SERVIZIA BASE DI GARA	€ 139.989,00	€ 139.989,00
<i>Importo costo manodopera 48% € 67.194,72</i>		
<i>Oneri della sicurezza 1,5% su importo servizi</i>	€ 2.099,79	
<i>Importo da ribassare</i>	€ 137.889,21	
IMPORTO SERVIZIO RIBASSATO	€ 131.611,28	
IMPORTO SERVIZIO RIBASSATO COMPRESA LA SICUREZZA	€ 133.711,07	€ 133.711,07
SOMME A DISPOSIZIONE		
Importo IVA 22 su € 139.989,00	€ 29.416,44	
Incentivo per funzioni tecniche	€ 1.399,89	
Imprevisti a seguito di ribasso	€ 7.659,04	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 38.475,37
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		€ 172.186,44

2) di **affidare** il servizio in oggetto all'operatore economico **CILLONI VERDE srl** (partita IVA 01806040356) ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, che ha presentato su Mepa l'offerta di € 131.611,28 oltre oneri della sicurezza e oltre iva al 22% con trattativa n. 6456594, CIG BC5B3A6F58;

3) di **impegnare** la somma di € **163.127,51** IVA al 22% compresa, con imputazione alla Missione/ Programma 09.02, Titolo 1, Piano Finanziario 1.03.02.09.012, del Bilancio Pluriennale 2026-2028 – Esercizio 2026 - al **capitolo 30200** denominato MANUTENZIONE ORDINARIA VERDE PUBBLICO (C.COSTO 0172 RIL.IVA) , Codice Progetto: 2026_PD_420701, Centro di costo 0232, CIG BC5B3A6F58;

4) di procedere con la **prenotazione d'impegno** per la voce Incentivi per € 1.399,89 e € 7.659,04 per Imprevisti;

5) di **approvare lo schema di contratto** che sarà concluso per corrispondenza secondo l'uso del commercio;

6) di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 37 D. Lgs. 33/2013 ed art. 20 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i.;

7) di disporre l'invio al Servizio Finanziario, per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo alla Dirigente firmataria.

La Dirigente del Servizio
Arch. Saverio Cioce