

Proponente: A5.E
Proposta: 2026/998

del 03/08/2026



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 1426

del 04/08/2026

SVILUPPO SOSTENIBILE

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PNRR - M5C2 -I2.3 "NextGenerationEU"- PINQUA: ECONOMIA, LAVORO, INNOVAZ. – RIQUALIF. ARCHIT. E FUNZ. CAP 17 STR. 2 "CATTEDRALE" NEL PARCO INNOVAZIONE REGGIANE IN REGGIO EMILIA - CUP J87H21000950005 – A_37501"- LOTTO 1 "RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE", CIG: B047073580: AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO DEL CONSORZIO SOLEDIN

IL DIRIGENTE

Vista la determina RUD n. 697 del 12/06/2024 con cui i lavori in appalto in oggetto sono stati affidati alla ditta BASCHIERI S.R.L. con sede legale in Sassuolo (MO), in Via Oslo, 30 – C.A.P. 41049 - C.F. e P.Iva 02641530361, ed il conseguente contratto di appalto n. REP 56103 del 26/02/2025;

Considerato che:

- l'Impresa appaltatrice dei lavori in oggetto con istanza PG 2026/176209 del del 16/07/2026 ha richiesto l'autorizzazione a subappaltare le OPERE IN CARPENTERIA METALLICA PER CONSOLIDAMENTO PARETI (CAT OG1) per un importo di € 290.000,00 oltre IVA (di cui € 4.350,00 per costi della sicurezza ed € 133.400,00 per costi di manodopera) all'operatore economico CONSORZIO SOLEDIN, VIA DELLE SCUOLE 23/2 42019 SCANDIANO (RE), P.IVA: 03045630351;

Vista la documentazione allegata alla suddetta richiesta di autorizzazione:

- istanza di subappalto;
- contratto di subappalto;
- autocertificazione possesso requisiti, requisiti dimensione aziendale, tracciabilità del consorzio e delle consorziate;
- visura camerale;
- POS;
- certificazione SOA della consorziata GAFM SRL n. 37455/35/00 del 06/03/2025;
- modulo titolare effettivo consorzio soledin e consorziate;
- assenza conflitto di interessi titolare effettivo consorzio SOLEDIN e consorziate;
- documentazione salute e sicurezza;

Precisato che nella predetta istanza agli atti con PG 2026/176209 venivano indicate come ditte esecutrici del consorzio SOLEDIN, per il subappalto in oggetto, le seguenti consorziate:

1. ASM SRL, C.F./P.IVA 02982770352, VIA ANTONIO URCEO DETTO CODRO N. 8 cap 42123, REGGIO EMILIA (RE);
2. ABDELGHANY MOHAMED ELSAYED MOHAMED ABOUELYAZID, C.F.: BDLMD03H01Z336H, P.IVA 03076890353, VIA G. GRAZIOSI N. 38, CAP 41053, MARANELLO (MO);
3. ABDELMAGID HASSAN ABDELMAGID HASSAN, con sede in VIA DON ELIO MONARI 6/2 SPILAMBERTO (MO), Partita IVA n 03069520355, CAP 41122, C.F. BDLHSN91B11Z336I;
4. ALI SRLS, Partita IVA/C.F.: n 02922550351, PIAZZA ZARA 11 cap 42122, REGGIO EMILIA (RE); n. 02922550351;
5. BAKKAR SOLIMAN ISMAIL SOLIMA IBRAHIM, C.F.: BKKSMN79S04Z336C, Partita IVA 03057840351, VIA DEI GALLUCCI 23, cap 41121 MODENA (MO);
6. BAKKAR WALID ZAKARYA SOLAYMAN, C.F. BKKWDZ89D26Z336M, P.IVA: 04107410369, VIA G. GRAZIOSI 38 cap 41053, MARANELLO (MO);

7. CASIAN VLADIMIR, VIA G. MATTEOTTI 11, c.f.:CSNVDM74D16Z140B, p.iva: 02688640354, CADELBOSCO DI SOPRA (RE), cap 42023;
8. EDIL FOURTI, Srls, Codice fiscale/p.iva: 03064880358, VIA ALESSANDRO PERTINI 33 cap 42124, REGGIO EMILIA (RE);
9. GAFM SRL, Codice fiscale/p.iva 02962670358, via Giovanni Fattori n. 6, cap 42123, REGGIO EMILIA (RE);
10. GM EDILIZIA SNC DI ELSHAHHAT AHMED ELSABBAHI MOHAMED & C., C.F./P.IVA 02916670355, VIA FRATELLI ROSSELLI 64, CAP 42123, REGGIO EMILIA (RE);
11. GR SRL, C.F./P.IVA: 02716530353, VIA DELLE SCUOLE 23/2 cap 42019, SCANDIANO (RE);
12. HARIUC VITALIE, C.F.: HRCVTL76A19Z140F, Partita IVA: 03027620347, STRADA PANORAMICA 16 , CAP 43025, PALANZANO (PR);
13. MORARI VLADISLAV, C.F. MRRVDS80L19Z140I, P.IVA 02805520356, VIA TERRACHINI 21/1 cap 42122, REGGIO EMILIA (RE);
14. MURRIZI KLODIAN, C.F.MRRKDN80T29Z100Z, P.IVA 02880280355, VIA LEONCAVALLO 9 , cap 42124, REGGIO EMILIA (RE);
15. REDA EDILIZIA SRLS, c.f./p.iva 03035100357, VIA ROMOLO GESSI 1 cap 42123, REGGIO EMILIA (RE);
16. SAMIR EDILIZIA SRLS, P.IVA/CF 02910650353, VIA BORGHETTO 34, cap 42025, CAVRIAGO (RE);
17. SARA SNC DI GAMAL AMR SOBHY ABDELMEGID ABDELMEGID & C., C.F./P.IVA 02848790354, VIA VOLTURNO 1 cap 42123, REGGIO EMILIA (RE);
18. WAHID EDILIZIA SRLS, P.IVA/C.F.: 03043490352, VIA PIETRO MASCAGNI 24 cap 42124, REGGIO EMILIA (RE);

Dato atto che con integrazione PG 2026/189767 all'istanza di subappalto, è stata trasmessa dall'impresa BASCHIERI SRL indicazione della percentuale di partecipazione delle ditte esecutrici firmata dal legale rappresentante di CONSORZIO SOLEDIN (quota di partecipazione di ogni consorziata pari al 3.33%);

Visto l'attergato del direttore dei lavori ing. Ardilio Magotti, PG n. 2026/177596, in relazione al suddetto subappalto, e da cui si rileva che, per quanto di sua competenza, nulla osta alla stipula del contratto di subappalto in oggetto;

Visto il referto del coordinatore della sicurezza ing. Alex Lemmi, PG n. 2026/179230, in relazione al suddetto subappalto, e da cui si rileva che, per quanto di sua competenza, nulla osta alla stipula del contratto di subappalto in oggetto;

Rilevato che in base a quanto stabilito all'art. 2 del "PROTOCOLLO D'INTESA PER LA PREVENZIONE DEI TENTATIVI DI INFILTRAZIONE DELLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA NEL SETTORE DEGLI APPALTI E CONCESSIONI DI LAVORI PUBBLICI" SOTTOSCRITTO CON LA PREFETTURA DI REGGIO EMILIA, il subappalto in oggetto richiede l'iscrizione alla White List;

Dato atto che, come si evince dalla proposta del RUP ing. Daniela Lepori, agli atti con PG 2026/186946:

1. CONSORZIO SOLEDIN, VIA DELLE SCUOLE 23/2 42019 SCANDIANO (RE), P.IVA: 03045630351:
 - risulta iscritto alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura dell'EMILIA con stato 'attivo';
 - non presenta annotazioni riservate su ANAC;
 - risulta iscritto alla White List della Prefettura di Reggio Emilia;
2. ASM SRL, C.F./P.IVA 02982770352, con sede a REGGIO EMILIA (RE) VIA ANTONIO URCEO DETTO CODRO, n. 8:
 - risulta iscritto alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura dell'EMILIA con stato 'attivo';
 - non presenta annotazioni riservate su ANAC;
 - ha DURC regolare protocollo INAIL_53687082 con scadenza il 07/08/2026;
 - ha trasmesso autodichiarazioni per verifica requisiti ex artt. 94 e 95 D.lgs 36/2023;
3. ABDELGHANY MOHAMED ELSAYED MOHAMED ABOUELYAZID, C.F.: BDLMMMD03H01Z336H, Partita IVA 03076890353, con sede a MARANELLO (MO) VIA G. GRAZIOSI n. 38:
 - risulta iscritto alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di MODENA con stato 'attivo';
 - non presenta annotazioni riservate su ANAC;
 - ha DURC regolare protocollo INAIL_53815113 con scadenza il 18/08/2026;
 - ha trasmesso autodichiarazioni per verifica requisiti ex artt. 94 e 95 D.lgs 36/2023;
4. ABDELMAGID HASSAN ABDELMAGID HASSAN, con sede in VIA DON ELIO MONARI 6/2 SPILAMBERTO (MO), Partita IVA n 03069520355, C.F. BDLHSN91B11Z336I:
 - risulta iscritto alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di MODENA con stato 'attivo';
 - non presenta annotazioni riservate su ANAC;
 - ha DURC regolare protocollo INAIL_54228048 con scadenza il 18/09/2026;
 - ha trasmesso autodichiarazioni per verifica requisiti ex artt. 94 e 95 D.lgs 36/2023;
5. ALI SRLS, con sede legale in PIAZZA ZARA 11 REGGIO EMILIA, Partita IVA/C.F.: n. 02922550351:
 - è iscritto alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura dell'EMILIA con stato 'attivo';
 - non presenta annotazioni riservate su ANAC;
 - ha DURC regolare protocollo INAIL_54154610 con scadenza il 12/09/2026;
 - ha trasmesso autodichiarazioni per verifica requisiti ex artt. 94 e 95 D.lgs 36/2023;
6. BAKKAR SOLIMAN ISMAIL SOLIMA IBRAHIM, con sede a MODENA (MO) VIA DEI GALLUCCI 23, Codice fiscale: BKKSMN79S04Z336C, Partita IVA 03057840351:
 - risulta iscritto alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di MODENA con stato 'attivo';
 - non presenta annotazioni riservate su ANAC;
 - ha DURC regolare protocollo INAIL_54404137 con scadenza il 02/10/2026;

- ha trasmesso autodichiarazioni per verifica requisiti ex artt. 94 e 95 D.lgs 36/2023;
7. **BAKKAR WALID ZAKARYA SOLAYMAN**, con sede a **MARANELLO (MO) VIA G. GRAZIOSI 38**, C.F. **BKKWDZ89D26Z336M**, Partita IVA **04107410369**:
 - è iscritto alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Modena con stato 'attivo';
 - non presenta annotazioni riservate su ANAC;
 - ha DURC regolare protocollo **INAIL_54998446** con scadenza il **10/11/2026**;
 - ha trasmesso autodichiarazioni per verifica requisiti ex artt. 94 e 95 D.lgs 36/2023;
 8. **CASIAN VLADIMIR**, con sede a **CADELBOSCO DI SOPRA (RE) VIA G. MATTEOTTI 11** Codice fiscale: **CSNVDM74D16Z140B**, Partita IVA **02688640354**:
 - è iscritto alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura dell'Emilia con stato 'attivo';
 - non presenta annotazioni riservate su ANAC;
 - ha DURC regolare protocollo **INAIL_53704887** con scadenza il **08/08/2026**;
 - ha trasmesso autodichiarazioni per verifica requisiti ex artt. 94 e 95 D.lgs 36/2023;
 9. **EDIL FUORTI SRLS**, con sede a **REGGIO EMILIA (RE) VIA ALESSANDRO PERTINI 33**, C.F./P.IVA: **03064880358**:
 - è iscritto alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura dell'Emilia con stato 'attivo';
 - non presenta annotazioni riservate su ANAC;
 - ha DURC regolare protocollo **INPS_51780948** con scadenza il **24/11/2026**;
 - ha trasmesso autodichiarazioni per verifica requisiti ex artt. 94 e 95 D.lgs 36/2023;
 10. **GAFM srl** con sede in via Gioia 10 a Reggio Emilia – Cfe PIVA **02962670358**:
 - è iscritto alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura dell'Emilia con stato 'attivo';
 - non presenta annotazioni riservate su ANAC;
 - ha DURC regolare protocollo **INPS_50964445** con scadenza il **20/09/2026**;
 - ha trasmesso autodichiarazioni per verifica requisiti ex artt. 94 e 95 D.lgs 36/2023;
 - è iscritto alla White List della Prefettura di Reggio Emilia con 'rinnovo in corso';
 11. **GM EDILIZIA SNC DI ELSHAHHAT AHMED ELSABBAHI MOHAMED & C.**, con sede a **REGGIO EMILIA (RE), VIA FRATELLI ROSSELLI 64**, C.F./P.IVA **02916670355**:
 - è iscritto alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura dell'Emilia con stato 'attivo';
 - non presenta annotazioni riservate su ANAC;
 - ha DURC regolare protocollo **INAIL_54154624** con scadenza il **12/09/2026**;
 - ha trasmesso autodichiarazioni per verifica requisiti ex artt. 94 e 95 D.lgs 36/2023;
 12. **G.R. srl** con sede in via Delle Scuole 23/2 a Scandiano (RE), CF e PIVA **02716530353**:
 - è iscritto alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura dell'Emilia con stato 'attivo';
 - non presenta annotazioni riservate ostative su ANAC;

- ha DURC regolare protocollo INAIL_55079614 con scadenza il 13/11/2026;
 - ha trasmesso autodichiarazioni per verifica requisiti ex artt. 94 e 95 D.lgs 36/2023;
 - è iscritto alla White List della Prefettura di Reggio Emilia con 'rinnovo in corso';
13. HARIUC VITALIE, con sede a PALANZANO (PR), STRADA PANORAMICA 16, c.f.: HRCVTL76A19Z140F, Partita IVA: 03027620347:
- è iscritto alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura dell'Emilia con stato 'attivo';
 - non presenta annotazioni riservate su ANAC;
 - ha DURC regolare protocollo INAIL_5416973 con scadenza il 15/09/2026;
 - ha trasmesso autodichiarazioni per verifica requisiti ex artt. 94 e 95 D.lgs 36/2023;
14. MORARI VLADISLAV, C.F. MRRVDS80L19Z140I, P.IVA 02805520356, con sede a REGGIO EMILIA (RE) VIA TERRACHINI 21/1:
- è iscritto alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura dell'Emilia con stato 'attivo';
 - non presenta annotazioni riservate su ANAC;
 - ha DURC regolare protocollo INAIL_54484142 con scadenza il 08/10/2026;
 - ha trasmesso autodichiarazioni per verifica requisiti ex artt. 94 e 95 D.lgs 36/2023;
15. MURRIZI KLODIAN, con sede a REGGIO EMILIA (RE) in VIA LEONCAVALLO 9 , Codice fiscale: MRRKDN80T29Z100Z, Partita IVA: 02880280355:
- è iscritto alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura dell'Emilia con stato 'attivo';
 - non presenta annotazioni riservate su ANAC;
 - ha DURC regolare protocollo INAIL_54350392 con scadenza il 26/09/2026;
 - ha trasmesso autodichiarazioni per verifica requisiti ex artt. 94 e 95 D.lgs 36/2023;
16. REDA EDILIZIA SRLS, con sede a REGGIO EMILIA (RE), VIA ROMOLO GESSI 1, c.f./p.iva 03035100357:
- è iscritto alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura dell'Emilia con stato 'attivo';
 - non presenta annotazioni riservate su ANAC;
 - ha DURC regolare protocollo INAIL_54667990 con scadenza il 20/10/2026;
 - ha trasmesso autodichiarazioni per verifica requisiti ex artt. 94 e 95 D.lgs 36/2023;
17. SAMIR EDILIZIA SRLS, con sede a CAVRIAGO (RE), VIA BORGHETTO 34, p.iva/cf 02910650353:
- è iscritto alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura dell'Emilia con stato 'attivo';
 - non presenta annotazioni riservate su ANAC;
 - ha DURC regolare protocollo INAIL_54922828 con scadenza il 05/11/2026;
 - ha trasmesso autodichiarazioni per verifica requisiti ex artt. 94 e 95 D.lgs 36/2023;
18. SARA SNC DI GAMAL AMR SOBHY ABDELMEGID ABDELMEGID & C., REGGIO EMILIA (RE) VIA VOLTURNO 1, C.F./P.IVA 02848790354:
- è iscritto alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura dell'Emilia con stato 'attivo';

- non presenta annotazioni riservate su ANAC;
 - ha DURC regolare protocollo INAIL_54523187 con scadenza il 10/10/2026;
 - ha trasmesso autodichiarazioni per verifica requisiti ex artt. 94 e 95 D.lgs 36/2023;
19. WAHID EDILIZIA SRL SEMPLIFICATA, con sede a REGGIO EMILIA (RE), VIA PIETRO MASCAGNI 24, P.IVA/C.F.: 03043490352:
- è iscritto alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura dell'Emilia con stato 'attivo';
 - non presenta annotazioni riservate su ANAC;
 - ha DURC regolare protocollo INAIL_54845840 e scadenza il 31/10/2026;
 - ha trasmesso autodichiarazioni per verifica requisiti ex artt. 94 e 95 D.lgs 36/2023;
20. sono stati attivati i controlli ex artt. 94 e 95 D.lgs 36/2023 sia in capo al consorzio SOLEDIN che alle consorziate esecutrici per il subappalto in oggetto, dichiarate tali nella predetta istanza di autorizzazione al subappalto agli atti con PG 2026/176209 del 16/07/2026 e, **nel caso in cui pervenissero dei certificati aventi esito negativo da parte dell'Autorità competenti, l'autorizzazione alla stipula del contratto di subappalto in oggetto verrà revocata.**
21. si precisa che, come specificato nel contratto di subappalto allegato alla sopra citata istanza PG 2026/176209 del 16/07/2026, il pagamento verrà effettuato direttamente dall'appaltatore al subappaltatore;
22. si dà atto che per l'esecuzione delle OPERE IN CARPENTERIA METALLICA PER CONSOLIDAMENTO PARETI (CAT OG1), l'affidatario CONSORZIO SOLEDIN si avvale della SOA della ditta consorziata GAFM SRL, presentata mediante invio PEC PG 2026/176209 del 16/07/2026;
23. si specifica che la SOA richiamata al punto precedente, di categoria OS18-A, risulta coerente con le lavorazioni da effettuare in subappalto (produzione in stabilimento e montaggio in opera di strutture in acciaio) in quanto queste ultime, pur essendo nel bando di gara ricomprese nella categoria OG1, sono tecnicamente riconducibili alla OS18-A.

Dato in atto in ultimo che, ai sensi del Codice Antimafia D.lgs 59/2011 art. 85 comma 2 let. b), non è necessario l'inserimento in BDNA delle consorziate indicate come esecutrici del consorzio SOLEDIN in quanto, come dichiarato agli atti con PG 2026/189767, la quota di partecipazione delle stesse al subappalto risulta inferiore al 5%;

Visti

- il D.lgs 36/2023, in particolare gli artt. 1, 17 comma 9, 119, 225 comma 8;
- il decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021;
- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;
- D.lgs 59/2011, art. 85;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune.

DETERMINA

1. di autorizzare, in pendenza dell'esito dei controlli ex artt. 94 e 95 D.lgs 36/2023, l'impresa appaltatrice dei lavori in oggetto BASCHIERI S.R.L. con sede legale in Sassuolo (MO), in Via

Oslo, 30 – C.A.P. 41049 - C.F. e P.Iva 02641530361, a stipulare il contratto di subappalto per i lavori di OPERE IN CARPENTERIA METALLICA PER CONSOLIDAMENTO PARETI (CAT OG1) per un importo di € 290.000,00 oltre IVA (di cui € 4.350,00 per costi della sicurezza ed € 133.400,00 per costi di manodopera) all'operatore economico CONSORZIO SOLEDIN, VIA DELLE SCUOLE 23/2 42019 SCANDIANO (RE), P.IVA: 03045630351;

2. di dare atto che sono stati attivati i controlli ex artt. 94 e 95 D.lgs 36/2023 sia in capo al consorzio SOLEDIN che alle consorziate esecutrici dichiarate nella predetta istanza di autorizzazione al subappalto agli atti con PG 2026/176209 del 16/07/2026 e, nel caso in cui pervenissero dei certificati aventi esito negativo da parte delle Autorità Competenti, l'autorizzazione da parte della stazione appaltante alla stipula del contratto di subappalto in oggetto verrà revocata.

3. di disporre la comunicazione di quanto indicato ai precedenti punti ai soggetti interessati.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.