

Proponente: 40.B
Proposta: 2026/715

del 23/07/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1427

del 04/08/2026

PATRIMONIO E LOGISTICA

Dirigente: ILLARI Arch. Andrea

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI UN'AREA AD USO PARCHEGGIO, PARTE DEL PARCHEGGIO POSTO TRA VIA PICCARD E VIA KENNEDY - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale n. 46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;
- con atto PG 2025/211782 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim all'Arch. Andrea Illari della responsabilità di direzione del Servizio "Patrimonio e Logistica", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2025;

Richiamati:

- il Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 1083 del 17/06/2026 con cui è stato approvato il Bando di gara per la procedura aperta per la concessione di un'area ad uso parcheggio, parte del parcheggio posto tra Via Piccard e Via Kennedy, censita al Catasto Terreni al Foglio 105, mappale 224, della superficie catastale di mq 921,00; reddito dominicale 8,99; reddito agrario Euro 8,56; qualità: PRATO IR AR, classe 1;
- il Bando di gara, pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente, nella home page e nella sezione "Profilo committente_altri bandi" del sito istituzionale dal 19/06/2026 al 13/07/2026 il quale prevedeva, quale termine di scadenza per la presentazione delle domande ed offerte economiche, le ore 13.00 del giorno luglio 2026;

Rilevato che:

- dalle risultanze del verbale di gara, entro il termine di scadenza fissato nel bando risulta pervenuto n. 1 plico e dall'analisi della documentazione contenuta nelle buste in esso incluse risulta quanto segue:

AREA VIA PICCARD - VIA KENNEDY		
Plico	Canone a base d'asta	Offerta economica
PG 2026 / 172558	€ 20.500,00	€ 20.501,00

- nel verbale sopra richiamato si è pronunciata l'aggiudicazione provvisoria della concessione dell'area ad uso parcheggio, parte del parcheggio tra Via Piccard e Via Kennedy, in favore di **POSTE ITALIANE S.P.A. per un corrispettivo di**

concessione pari a € 20.501,00 (ventimilacinquecentouno/00) per l'intero periodo di durata della concessione (9 anni);

Considerato che, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., sono stati disposti i necessari controlli rispetto alla veridicità delle dichiarazioni rese dal soggetto offerente in sede di gara e nelle more delle relative risultanze si procede ad approvare il sopracitato verbale di gara e alla conseguente aggiudicazione definitiva;

Visti:

- gli artt. 107 e 192 del "Testo unico degli Enti Locali" D.Lgs. n. 267/2000;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il R.D. n. 827 del 23.5.1924 art. 73;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Dato atto che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

DETERMINA

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare il Verbale di gara – Allegato_A redatto in relazione al Bando di gara approvato con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 1083 del 17/06/2026 avente ad oggetto la concessione di un'area ad uso parcheggio, parte del parcheggio posto tra Via Piccard e Via Kennedy, censita al Catasto Terreni al Foglio 105, mappale 224, superficie catastale di mq 921,00; reddito dominicale 8,99; reddito agrario Euro 8,56; qualità: PRATO IR AR, classe 1;
3. di aggiudicare in via definitiva la procedura aperta per la concessione dell'area ad uso parcheggio, parte del parcheggio posto tra Via Piccard e Via Kennedy, in favore di POSTE ITALIANE S.P.A – con sede legale in Viale Europa n. 190 – 00144 ROMA, codice fiscale / partita IVA 97103880585 / 01114601006, per un corrispettivo di concessione pari a € 20.501,00 (ventimilacinquecentouno/00) per l'intero periodo di durata della concessione (9 anni);
4. di provvedere all'accertamento contabile della somma complessiva di € 20.503,00 (comprensiva di imposta di bollo da € 2,00) codice del piano dei conti integrato 3.01.03.01.003 del Bilancio 2026 - 2028, annualità 2026, al capitolo 5911 del PEG 2026 denominato "Proventi da concessioni su beni" (FATTURE), codice prodotto-progetto 2026_PD_3802, centro di costo 0120;
5. di incassare l'importo di € 500,00 versato a titolo di deposito cauzionale in conto anticipo sul canone novennale, di cui alla partita pendente 2026/11941, sull'accertamento assunto con il presente atto, dando atto che, ad avvenuta

stipula del contratto, si procederà all'emissione di reversale d'incasso per la restante parte di € 20.003,00;

6. di procedere con gli adempimenti successivi finalizzati a:
 - dare comunicazione dell'aggiudicazione definitiva al soggetto aggiudicatario;
 - emettere la relativa fattura;
 - acquisire il pagamento della restante parte pari a € 20.003,00, da effettuarsi in un'unica soluzione all'atto della stipula del contratto;
 - stipulare il contratto di concessione secondo le norme vigenti in materia;
7. di dare atto che alla sottoscrizione del contratto il Concessionario dovrà produrre una garanzia definitiva di importo pari ad € 2.050,10. La garanzia definitiva dovrà essere fornita mediante fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da azienda di credito o impresa di assicurazione autorizzata a norma di legge e dovrà riportare la dicitura seguente: *«Rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del codice civile e rinuncia all'onere di una tempestiva e diligente escussione di cui all'art. 1957 del codice civile. Impegno a versare l'intero importo della cauzione a prima e semplice richiesta del Comune entro 15 giorni dal ricevimento, senza alcuna riserva»*. La fideiussione dovrà necessariamente avere validità per tutta la durata contrattuale e non potrà essere svincolata se non dietro restituzione dell'originale o al rilascio di una espressa liberatoria da parte del Comune (art. 9 Bando di gara);
8. di dare atto che sono a totale carico del Concessionario tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, comprese quelle di stipulazione, registrazione, imposte, bolli e ogni altro onere fiscale, tributario o amministrativo previsto dalla normativa vigente (art. 1.2. Bando di gara);
9. di rinviare, per quanto non espressamente disposto con il presente atto, agli atti di gara.

Il Dirigente del Servizio Patrimonio e Logistica
Arch. Andrea Illari