

Proponente: 40.B
Proposta: 2026/716

del 23/07/2026



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 1428

del 04/08/2026

PATRIMONIO E LOGISTICA

Dirigente: ILLARI Arch. Andrea

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONCESSIONE D'USO A ILIAD ITALIA S.P.A. DI UNA PORZIONE DI AREA COSTITUENTE LA COPERTURA DELL'EDIFICIO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA SITO A REGGIO EMILIA IN VIA MASCAGNI N.6, PER L'INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO TECNOLOGICO DI RADIO TELECOMUNICAZIONI DI TELEFONIA CELLULARE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con atto PG 2025/211782 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim all'Arch. Andrea Illari della responsabilità di direzione del Servizio "Patrimonio e Logistica", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale n. 46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;

Dato atto che:

- la società ILIAD Italia S.p.A. a Socio Unico, con sede legale in Milano (MI), Viale Francesco Restelli n.1/A, Codice Fiscale e P. IVA 13970161009 ha ottenuto da parte del Ministero dello Sviluppo Economico, ai sensi dell'articolo 11 del D.lgs. 259/2003, Autorizzazione Generale per il servizio MNO – Mobile Network Operator;
- in forza della suddetta Autorizzazione Generale, Iliad Italia S.p.A. ha il diritto di progettare, costruire, gestire e modificare una propria rete radiomobile nel rispetto degli obblighi normativi applicabili;

Considerato che:

- la suddetta società in data 5 marzo 2026 (ns prot. PG n. 58049) presentava, tramite la piattaforma telematica accesso unitario, ai sensi degli artt. 44 e 49 del Codice delle Comunicazioni elettroniche (D. Lgs n. 259/2003), all'U.d.P. RE_ACTS – Aria Clima Territorio Salute una Istanza di Autorizzazione per la realizzazione di una nuova Stazione Radio Base per rete di telefonia mobile da ubicare nel Comune di Reggio Emilia in una porzione di lastricato solare di una superficie di mq 10,00 circa costituente la copertura dell'edificio di proprietà del Comune di Reggio Emilia sito a Reggio Emilia in via Pietro Mascagni n. 6 e mq 20 circa nel sottotetto dello stesso edificio (Codice sito RE42124_028 VIA PIETRO MASCAGNI);
- l'edificio sopra indicato, censito al catasto fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 123 con il mappale 603, è di proprietà del Comune di Reggio Emilia e rientra tra gli alloggi di edilizia residenziale pubblica gestiti da ACER – Azienda Casa Emilia Romagna Reggio Emilia e come tale rientrante nel patrimonio indisponibile del Comune di Reggio Emilia;
- in data 20.4.2026 con PG n. 75707 il suddetto servizio comunicava l'avvio del procedimento autorizzativo della sopra indicata pratica;

- dall'Istanza presentata dalla società Iliad Italia S.p.A. si evince che l'intervento consisterà nella realizzazione di una nuova stazione radio base costituita dalla installazione di una palina metallica porta antenne e parabole idoneamente ancorata alla struttura portante dell'edificio ospitante;

Rilevato che:

- il Codice delle comunicazioni elettroniche (D. Lgs. N. 259/2003) stabilisce che *"L'installazione di infrastrutture per impianti radioelettrici e la modifica delle caratteristiche di emissione di questi ultimi e, in specie, l'installazione di torri, di tralicci, di impianti radio-trasmittenti, di ripetitori di servizi di comunicazione elettronica, di stazioni radio base per reti di comunicazioni elettroniche mobili GSM/UMTS..... (omissis).....viene autorizzata dagli Enti locali, previo accertamento, da parte dell'Organismo competente ad effettuare i controlli, di cui all'articolo 14 della legge 22 febbraio 2001, n. 361 (n.d.r. per le amministrazioni provinciali e comunali le Agenzie regionali per la protezione dell'ambiente), della compatibilità del progetto con i limiti di esposizione, i valori di attenzione e gli obiettivi di qualità, stabiliti uniformemente a livello nazionale in relazione al disposto della citata legge 22 febbraio 2001, n. 36, e relativi provvedimenti di attuazione."*;
- l'art. 44 co. 6-bis e co. 10 del suddetto Codice stabiliscono che *"le istanze di autorizzazione si intendono accolte qualora, entro il termine perentorio di 60 giorni dalla presentazione del progetto e della relativa domanda, non sia stato comunicato un provvedimento di diniego o un parere negativo da parte dell'organismo competente ad effettuare i controlli di cui all'articolo 14 della legge 22 febbraio 2001, n. 36, e non sia stato espresso un dissenso, congruamente motivato, da parte di un'Amministrazione preposta alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale e dei beni culturali"*;

Constatato che entro i 60 giorni previsti per legge, l'Amministrazione non ha assunto alcun provvedimento in riferimento all'istanza di autorizzazione presentata dalla società ILIAD ITALIA S.P.A. la stessa, ai sensi di quanto previsto agli artt. 44 e 49 del Codice delle comunicazioni elettroniche (D. Lgs. N. 259/2003), ha acquisito l'autorizzazione alla installazione della Stazione Radio Base per rete di telefonia mobile codice impianto: RE42124_028 VIA PIETRO MASCAGNI.

Richiamati:

- il parere favorevole di ARPAE agli atti al PG n. 87665 del 07/04/2026 comprensivo di valutazione igienico-sanitaria e di prescrizioni da recepire;
- il Programma annuale delle installazioni fisse per la telefonia mobile allegato al Regolamento comunale per l'installazione e l'esercizio degli impianti di telecomunicazione per telefonia mobile;

Dato atto che le prescrizioni espresse nel parere sopra richiamato di ARPAE - Agenzia prevenzione ambiente energia Emilia Romagna, costituiscono elemento qualificante e validante l'autorizzazione determinatasi con il silenzio assenso, la quale si intende decaduta qualora non vengano integralmente rispettate;

Rilevato che:

- la società Iliad Italia S.p.A. con istanza PG n. 139302 del 03/06/2026 chiedeva la concessione dell'area come sopra identificata per installare una nuova stazione radio

base per rete di telefonia mobile codice sito RE42124_028 VIA PIETRO MASCAGNI, identificata nella planimetria allegata all'istanza;

- il Servizio Patrimonio e logistica si è mostrato favorevole al rilascio della concessione dell'area individuata nel progetto presentato con Istanza di autorizzazione PG n° 58049 del 05/03/2026 e alle condizioni economiche stabilite dal comma 831-bis dell'art. 1 della legge n. 160 del 27/12/2019 il quale prevede un importo di 800,00 euro annue, come canone unico patrimoniale, da corrispondersi entro il 30 di aprile di ciascun anno, per ogni impianto di telefonia insistente sul territorio di proprietà comunale;
- in data 22/07/2026, dopo adeguamenti alla bozza di contratto si è arrivati alla stesura definitiva del disciplinare contrattuale;

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere alla stipula del contratto in oggetto ai patti e condizioni riportati dettagliatamente nell'Allegato "A", parte integrante del presente atto;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- il D. Lgs n. 259/2003 "Codice delle comunicazioni elettroniche";
- la Legge 241/1990 "Legge sul procedimento amministrativo";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per l'installazione e l'esercizio degli impianti di telecomunicazione per telefonia mobile;

D E T E R M I N A

- 1) di rilasciare la concessione a favore della società Iliad Italia S.p.A., società con socio unico soggetta a direzione e coordinamento di Iliad S.A., con sede legale in Milano, viale Francesco Restelli n. 1/A, Codice Fiscale e P. IVA 13970161009, avente ad oggetto una porzione di lastricato solare di una superficie di mq 10,00 circa costituente la copertura dell'edificio di proprietà del Comune di Reggio Emilia sito a Reggio Emilia in via Pietro Mascagni n. 6 e mq 20 circa nel sottotetto dello stesso edificio censito al catasto fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 123 con il mappale 603, meglio individuata sulla planimetria parte integrante del contratto e qui allegata con esso, al fine di alloggiarvi una stazione radio base di radio telecomunicazioni di telefonia cellulare (Codice sito RE42124_028 VIA PIETRO MASCAGNI), ai patti e condizioni riportati nell'allegato "A";
- 2) di dare atto che l'ufficio competente alla stipula del contratto in argomento, ha facoltà di inserire nello stesso (fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente atto) tutte le eventuali integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie o utili a definire aspetti del negozio stesso al fine di addivenire al suo puntuale perfezionamento, con facoltà di provvedere altresì alla rettifica di eventuali errori nella descrizione degli obblighi previsti in contratto, nelle individuazione della controparte, nonché ad includere clausole d'uso o di rito, dando fin d'ora per approvate tali precisazioni, integrazioni o rettifiche;
- 3) di stabilire che si provvederà ad accertare i canoni annui tramite provvedimenti successivi;
- 4) di dare atto che ai sensi del D.P.R. n. 131/1986, al fine di provvedere alla registrazione dei suddetti contratti presso l'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia si dovrà procedere

tramite F24 telematico al pagamento dell'imposta di registro pari ad € 400,00 e al pagamento dell'imposta di bollo ancora da conteggiare, che troveranno copertura sul capitolo 9245 denominato "Spese amministrative per gestione contratti patrimonio imposte e spese registro", impegno n. 26/874 del Bilancio 2026, codice prodotto-progetto 2026_PD_3802;

- 5) di dare atto che al recupero del 100% delle spese di cui al precedente punto 5, come disposto all'art. 16 dei contratti approvati con il presente atto, si provvederà tramite la procedura informatizzata "Locazioni", analogamente alla riscossione dei canoni di concessione che avverrà con emissione mensile degli avvisi PagoPa;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Arch. Andrea Illari