

**Proponente: 29.C**  
**Proposta: 2026/1572**

**del 05/08/2026**



## **COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1439**

**del 05/08/2026**

### **CURA DEI QUARTIERI**

**Dirigente: CIOCE Arch. Saverio**

### **PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** ESITO DELL'AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI SENSI DEL D.LGS 36/2023 - CODICE DEGLI APPALTI - FINALIZZATA PARTECIPAZIONE AL PROGETTO DI RIGENERAZIONE E ANIMAZIONE DEL PARCO DELLA COOPERAZIONE, AI SENSI DEGLI ARTT. 55 E 56 DEL D.LGS n.117/2017. PERIODO LUGLIO 2026 - DICEMBRE 2034.

**ESITO DELL'AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI SENSI DEL D.LGS 36/2023 - CODICE DEGLI APPALTI - FINALIZZATA PARTECIPAZIONE AL PROGETTO DI RIGENERAZIONE E ANIMAZIONE DEL PARCO DELLA COOPERAZIONE, AI SENSI DEGLI ARTT. 55 E 56 DEL D.LGS n.117/2017. PERIODO LUGLIO 2026 - DICEMBRE 2034.**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO CURA DEI QUARTIERI**

**Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro-obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di Giunta Comunale n.46 del 26/03/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/01/2026 e successivi aggiornamenti;
- con CC 2026/176 del 27/07/2026 è stata deliberata dal Consiglio la "VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2026-2028 E RELATIVI ALLEGATI. VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS 267/2000";
- con provvedimento PG n.72361 del 17.03.2025, integrato con provvedimento PG 88762 del 01/04/2025, il Sindaco ha attribuito all'architetto Saverio Cioce le funzioni di Dirigente del Servizio "Cura dei quartieri", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 17.03.2025 e sino alla scadenza del contratto, salvo revoca anticipata, ai sensi dell'art. 13 – Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, e comunque non oltre il termine del mandato del Sindaco;

**Premesso inoltre che:**

- il Comune di Reggio Emilia nell'ambito delle linee programmatiche di mandato 2025 – 2029 ha individuato nell'obiettivo di definire nuovi modelli di governance locale e di governance condivisa lo strumento per indirizzare le politiche pubbliche nel migliorare la capacità di governo, la capacità della cura e nel rafforzare la comunità come cura di sé;
- nel documento di mandato questa Amministrazione, proseguendo lungo il filone "Costruire un nuovo modello di governo con la comunità", ha sperimentato negli ultimi anni forme di collaborazione con le comunità per la realizzazione di progetti condivisi secondo obiettivi comuni;
- la cura della comunità e la comunità come cura divengono concretamente il modo di governare il Comune e di intendere la relazione con la città e con i cittadini. Una responsabilità reciproca di ascolto delle preoccupazioni e dei problemi, di

condivisione delle scelte, di partecipazione alla costruzione concreta di orizzonti e obiettivi condivisi. Dalla cura delle piccole cose della vita quotidiana, che tanto incidono sulla sicurezza e sul benessere delle persone, alla cura delle grandi questioni che riguardano il futuro e che dovremo, da subito, affrontare insieme;

- è richiesta un'innovazione nella cultura, nei modelli di governance e nel funzionamento amministrativo delle istituzioni, rendendo coerenti alle nuove esigenze i modelli organizzativi e le strutture dedicate all'ascolto e alla cura della città, ma ciò richiede anche un investimento sulla cultura diffusa della città e dei suoi attori;
- è intenzione di questa Amministrazione Comunale entrare in contatto e valorizzare i luoghi ancora vitali, le associazioni, il volontariato, le nuove sensibilità delle imprese sul loro impatto sociale e ambientale;

**Considerato che:**

- l'Amministrazione comunale ha maturato competenze e una lunga esperienza di progetti di cittadinanza attiva e di innovazione sociale in collaborazione e in rete con associazioni e realtà presenti nel territorio;
- l'Amministrazione intende attivare e mettere in rete enti e gruppi esistenti, per la valorizzazione di tutte le forme, anche più molecolari, di volontariato e sussidiarietà, così come quelle di responsabilità sociale e ambientale delle aziende e del mondo profit;
- intende supportare nei singoli territori le soluzioni collaborative, anche disegnate in rapporto allo specifico contesto, raccogliendo le risorse di comunità (profit, Terzo Settore, singoli cittadini, altre organizzazioni pubbliche) per organizzarle in funzione del problema da risolvere;

**Visto che:**

- in data 06/02/2026, acquisita agli atti con PG 2026/0029926, è pervenuta all'Amministrazione Comunale di Reggio Emilia l'istanza da parte di un Ente del Terzo Settore avente sede presso il Parco della Cooperazione in via Meuccio Ruini, finalizzata alla concessione in uso temporaneo dell'area per la valorizzazione, l'animazione e la manutenzione ordinaria della stessa;
- la suddetta istanza è orientata a rendere l'area verde uno spazio più accogliente, dinamico, inclusivo e generatore di nuove opportunità per chi vive, lavora o frequenta l'area, anche attraverso il coinvolgimento e la collaborazione di attività private, enti del Terzo Settore, altre istituzioni e organizzazioni, nonché dei singoli cittadini;
- i contenuti dell'istanza sono coerenti con le caratteristiche del contesto territoriale, nonché con gli indirizzi strategici e gli obiettivi perseguiti dall'Amministrazione Comunale;

**Considerato che:**

- la proposta risulta funzionale all'implementazione di attività rivolte alla cittadinanza, in particolare nella zona nord di Reggio Emilia, compresa fra Mancasale e San Prospero Tribunale, interessando un'area di complessivi 9.364 mq situata tra via Meuccio Ruini, via Antonio Gramsci e via Rodolfo Morandi, dove l'identità del Parco della Cooperazione è strettamente connessa all'idea del lavoro, in particolare nella sua forma cooperativa e sociale;
- è interesse dell'Amministrazione Comunale assicurare un'ampia offerta di attività sociali e servizi a vantaggio della collettività con l'obiettivo di promuovere la socialità e l'integrazione delle varie componenti della popolazione ivi residente;

- vi è la disponibilità da parte dell'Amministrazione Comunale di attivare interventi di riqualificazione del Parco della Cooperazione quali la messa a dimora di nuovi alberi e ulteriori opere per il miglioramento della funzionalità e fruibilità del parco, che verranno quantificati tramite successivi atti dirigenziali;
- l'obiettivo è trasformare il parco in uno spazio verde accogliente, qualificato e pienamente fruibile dalla collettività, attraverso la valorizzazione di idee, proposte, competenze e progettualità che emergeranno nell'ambito della presente procedura e del conseguente percorso di co-progettazione con i soggetti che hanno presentato la suddetta istanza e con coloro che eventualmente manifesteranno il proprio interesse a partecipare;
- il parco è opportunità di benessere, di connessione, di buone relazioni, di promozione di cittadinanza attiva;
- il processo di rigenerazione del Parco della Cooperazione rappresenta un modello progettuale innovativo, che si colloca in continuità rispetto agli indirizzi di lavoro del Comune di Reggio Emilia in tema di partecipazione e rigenerazione e contiene un elemento strategico: il coinvolgimento e il protagonismo delle imprese;

**Ritenuto che** nel pieno rispetto del principio di sussidiarietà orizzontale, di cui all'art.118 della Costituzione e delle linee guida sul rapporto tra Pubbliche Amministrazioni ed Enti del Terzo settore negli artt.55 e 56 del D.Lgs n.117/2017 (Codice del Terzo Settore), questa Amministrazione ha inteso esperire una manifestazione di interesse rivolta ad Enti del Terzo settore per individuare soggetti interessati alla gestione e valorizzazione del Parco della Cooperazione, a cui affidare la concessione in uso temporaneo e con cui co-progettare, ai sensi dell'art.55 del D.Lgs n.117/2017, le attività sociali dalla fine dell'iter amministrativo fino a **Dicembre 2034**;

**Dato atto che:**

- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 1021 del 05/06/2026 **"l'AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE AL PROGETTO DI RIGENERAZIONE E ANIMAZIONE DEL PARCO DELLA COOPERAZIONE, AI SENSI DEGLI ARTT. 55 E 56 DEL D.LGS n.117/2017. PERIODO LUGLIO 2026 - DICEMBRE 2034"** si è proceduto ad indire una procedura pubblica di acquisizione di manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione dei soggetti con cui avviare un percorso di co-progettazione ai sensi dell'art. 55 CTS, all'esito del quale potrà essere disciplinata la concessione in uso temporaneo per le attività di animazione, valorizzazione e manutenzione ordinaria del Parco della Cooperazione fino a dicembre 2034, ai sensi dell'art.55 del D.Lgs n.117/2017;
- il relativo Avviso è stato pubblicato nei termini di legge sul sito istituzionale del Comune di Reggio Emilia nonché al relativo Albo Pretorio telematico;
- alle ore 23:59 del giorno 21/06/2024 è scaduto il termine per la presentazione delle proposte progettuali per l'avviso pubblico di manifestazione di interesse per la partecipazione al progetto di rigenerazione e animazione del Parco della Cooperazione, ai sensi degli artt. 55 e 56 del d.lgs n.117/2017. periodo luglio 2026 - dicembre 2034, come da provvedimento dirigenziale RUAD n. 1021 del 05.06.2026;
- alla suddetta manifestazione di interesse ha partecipato un solo candidato e, precisamente, la COOPERATIVA SOCIALE COOPSELIOS SC con sede in Reggio Emilia, via Antonio Gramsci 54/S (protocollo n. PG 2026/155371 del 22/06/2026);

**Ritenuto che:**

- è interesse dell'amministrazione comunale assegnare il fabbricato nel più breve tempo possibile;
- In data 23/06/2026 il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), architetto Saverio Cioce, ha esaminato la proposta progettuale e le relative integrazioni presentate dalla COOPERATIVA SOCIALE COOPSELIOS SC, verificandone il possesso dei requisiti di ammissibilità, la correttezza formale e la completezza della documentazione amministrativa.

**Ritenuto:**

- di approvare gli esiti della procedura in argomento, ai sensi degli artt.55-56 del D.Lgs n.117/2017, assegnando COOPERATIVA SOCIALE COOPSELIOS SC, unica postulante, la concessione temporanea Parco della Cooperazione, un'area di complessivi 9.364 mq situata tra via Meuccio Ruini, via Antonio Gramsci e via Rodolfo Morandi - per attività di interesse pubblico fino al **31/12/2034** - stante la coerenza della proposta progettuale con gli obiettivi che l'Amministrazione Comunale si propone e con le caratteristiche del contesto territoriale oggetto dell'affidamento, ed avendo ottenuto un punteggio totale di 90 punti;
- di stabilire la durata della concessione a far tempo dalla data di esecutività del presente provvedimento fino a tutto il **31/12/2034**, eventualmente rinnovabile per uguale periodo, previa concorde manifestazione di volontà delle Parti, nonché presenza di ragioni di convenienza e pubblico interesse, e formalizzazione per iscritto tramite adozione di atto dirigenziale;

**Visto** lo schema di Convenzione e i relativi allegati (Proposta progettuale, planimetrie e stima), - Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente Provvedimento - tra Comune di Reggio Emilia e COOPERATIVA SOCIALE COOPSELIOS SC con sede legale e operativa a Reggio Emilia, via Gramsci 54/S codice fiscale 01164310359, per la regolamentazione del rapporto di collaborazione finalizzato alla realizzazione degli interventi previsti nella Proposta di Gestione;

**Dato atto inoltre che** ai sensi dell'art.15 del D.Lgs n.36/2023, la responsabile del procedimento (RUP) è individuata nella persona del dirigente del Servizio Cura dei Quartieri - Architetto Saverio Cioce;

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000;

**Visti:**

- il Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267;
- il Decreto Legislativo 3/07/2017, n.117 Codice del Terzo Settore;
- il Decreto Legislativo 31/03/2023, n. 36 Codice degli Appalti;
- il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Reggio Emilia;
- il Regolamento Comunale per la concessione dei contributi, patrocini ed altri benefici economici;
- il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- le linee guida ANAC in materia di affidamento di servizi sociali;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti;

per le motivazioni riportate nella premessa narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

## **D E T E R M I N A**

1. **di prendere** atto dell'esito del procedimento istruttorio nelle sue risultanze e motivazioni suddette ed espresse dal RUP;
2. **di prendere atto** che si è proceduto all'esame delle proposte progettuali pervenute al fine **di** verificarne dell'ammissibilità;
3. **di prendere atto** che l'esame delle proposte progettuali ha rilevato che tutte le proposte progettuali sono pervenute entro i termini e secondo le modalità previste;
4. **di dare atto** della conclusione dell'AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE AL PROGETTO DI RIGENERAZIONE E ANIMAZIONE DEL PARCO DELLA COOPERAZIONE, AI SENSI DEGLI ARTT. 55 E 56 DEL D.LGS n.117/2017. PERIODO LUGLIO 2026 - DICEMBRE 2034;
5. **di approvare** lo schema della Convenzione e i relativi allegati (Proposta progettuale, planimetrie e stima - Allegato A parte integrante del presente provvedimento), con COOPERATIVA SOCIALE COOPSELIOS SC, relativa alla concessione temporanea del Parco della Cooperazione, un'area di complessivi 9.364 mq situata tra via Meuccio Ruini, via Antonio Gramsci e via Rodolfo Morandi (ALLEGATO B - PLANIMETRIA) per attività di interesse pubblico fino al **31/12/2034**, finalizzato alla realizzazione degli interventi previsti nella Proposta Progettuale, positivamente valutata dal RUP;
6. **di dare atto che** la convenzione avrà durata a partire dalla data dell'ultima firma apposta sulla schema di convenzione **fino al 31/12/2034**;
7. **di dare atto** che il presente provvedimento, per il suo contenuto, non rientra fra le tipologie oggetto di invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183 – 7° comma, del D. Lgs. 267/00, non comportando né diminuzione di entrata, né maggiore spesa;
8. **di adempiere** agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23, e 37 del D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza) e all'art. 1 comma 15 e 16 L.190/2012;
9. **di dare atto** che il presente provvedimento diventa esecutivo con la sottoscrizione dello stesso;
10. **di dare atto** che le eventuali integrazioni e/o precisazioni dello schema di Convenzione allegato che dovessero rendersi necessarie per il suo puntuale perfezionamento, fatta salva la sostanza dello stesso, si intendono sin d'ora approvate;
11. **di dare atto** che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo alla Dirigente firmataria del presente provvedimento ed al responsabile del procedimento;

Il dirigente del servizio  
Cura dei Quartieri  
architetto Saverio Cioce