

Proponente:
Proposta: 2026/1574
del 06/08/2026



SCUOLE E NIDI D'INFANZIA
Istituzione del
Comune di Reggio Emilia
REGGIO EMILIA APPROACH



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.I.D. 112

del 06/08/2026

ISTITUZIONE SCUOLE E NIDI D'INFANZIA

Dirigente: RINALDI dott. Nando

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROROGA TEMPORALE ALLE AUTORIZZAZIONI AL SUBAPPALTO NELL'AMBITO DELLA PROROGA DEL CONTRATTO DI GESTIONE INTEGRATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E DEI SERVIZI DI SUPPORTO PER IL FUNZIONAMENTO DELLE SCUOLE E DEI NIDI D'INFANZIA FINO AL 31.01.2027 CIG: 7469116D7F

IL DIRETTORE DELLA ISTITUZIONE SCUOLE E NIDI D'INFANZIA

Premesso che:

- l'art. 112 del D. Lgs. 267/00 prevede che: "Gli enti locali, nell'ambito delle rispettive competenze, provvedono alla gestione dei servizi pubblici che abbiano per oggetto produzione di beni ed attività rivolte a realizzare fini sociali e a promuovere lo sviluppo economico e civile delle comunità locali."
- nello specifico il Comune di Reggio Emilia ha ritenuto, così come previsto all'art. 114 comma 2 del medesimo Decreto, di provvedere alla gestione dei Servizi per la prima infanzia avvalendosi di proprio organismo strumentale dotato di autonomia gestionale approvando all'uopo, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19199/135 del 10.07.1998, la costituzione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia e relativo regolamento;
- con deliberazione n° 265 del 12.12.2024 veniva approvato il rinnovo del contratto di servizio fra Comune di Reggio Emilia e Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia dal 01/01/2025 al 31.12.2029;
- Il D. Lgs. 267/00 art. 114 comma 3 individua quali organi dell'Istituzione il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Direttore.

Rilevato che:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia R.U.I.C. n° 19 del 17/12/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 ed il Bilancio pluriennale 2026-2028 nonché i relativi allegati;
- con deliberazione del Consiglio Comunale ID n°14 del 19/01/2026, con immediata eseguibilità, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026, il Bilancio pluriennale 2026-2028 dell'Istituzione scuole e nidi d'infanzia ed i relativi allegati.
- il collegio dei Revisori ha espresso parere positivo sul Bilancio Preventivo 2026-2028 con Verbale n. 13 del 22/12/2025.

Visto il provvedimento prot. n. 2020/0083765 del 13/05/2020, con il quale il Sindaco, richiamata anche la delibera della G.C. n. 194 del 29/11/2019 *"Indirizzi per la revisione organizzativa dell'Ente, modifiche al Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi e avvio delle procedure selettive per la stipula di contratti a tempo determinato di qualifica dirigenziale"*, ha attribuito ai sensi dell'art.50 comma 10 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. e dell'art.13, sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, l'incarico di Direttore dell'Istituzione scuole e nidi d'infanzia al Dottor Nando Rinaldi a partire dal 18 maggio 2020.

Visti i provvedimenti sindacali Prot. n. 2025/27622 e 2025/0127378 con i quali è stato conferito e successivamente prorogato al Dott. Nando Rinaldi l'incarico di Direttore dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia del Comune di Reggio Emilia.

Atteso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n.46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti.

Dato atto che con determina dell'Istituzione RUID n. 52 del 16/04/2019 si è aggiudicato in via definitiva l'appalto in oggetto, sotto riserva di legge e nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., all'operatore economico A.T.I. Costituenda tra:

- **GESTA S.p.A. con socio unico** (Mandataria) con sede a REGGIO EMILIA, in Via Rochdale, 5 – C.A.P. 42124 – C.F. 09336350153, P. IVA: 01795380359 ;
- **KOINOS SOCIETA' CONSORTILE A R.L.** (Mandante), con sede a REGGIO EMILIA, in Via A. Rosmini, 1 – C.A.P. 42123 – C.F./P.IVA 02317000350;
- **COOPSERVICE SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI** (Mandante), con sede a REGGIO EMILIA, in Via Rochdale, 5 – C.F./P. IVA 00310180351;
- **CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA** (Mandante), con sede a BOLOGNA, in Via G. Papini, 5 – C.A.P. 40128 – C.F./P.IVA 03539261200;
- **COOPERATIVA SOCIALE BIRICC@ - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE** (Mandante), con sede a PARMA, in Via Colorno, 63 – C.A.P. 43122 – C.F./P.IVA 02272010345;
- **L'OVILE COOPERATIVA DI SOLIDARIETA' SOCIALE – SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA** (Mandante), con sede a REGGIO EMILIA, in Largo Gerra, 1 – C.A.P. 42124 – C.F./P.IVA 01541120356

Dato atto che:

- a seguito atto di fusione per incorporazione delle società Gesta Spa, Adpersonam srl ed Electric System srl nella società Coopservice Soc. Coop. p.a. con atto del notaio Giovanni Arico' di Reggio Emilia del 17 dicembre 2019, prot. 2020/11956, tutti i rapporti in essere con Gesta Spa, Adpersonam srl ed Electric System srl sono considerati in capo a Coopservice Soc. Coop. p.a. a decorrere dal 01 gennaio 2020;
- il giorno 17/11/2020 a Reggio Emilia veniva stipulato il contratto tra Istituzione Nidi e Scuole dell'Infanzia e Coopservice Soc. Coop. p.a. registrato al n. Repertorio 55964/2020 e al Numero 15574 serie 1T.

Dato atto inoltre che:

- con determina dell'Istituzione RUID n.124 dell'01/08/2024 si è approvato il rinnovo, ai sensi degli artt. 35 c. 4 e 63, c. 5 del d.lgs. 50/2016, dell'affidamento del contratto di appalto di gestione integrata del patrimonio immobiliare e dei servizi di supporto per il funzionamento delle scuole e dei nidi d'infanzia del Comune di Reggio Emilia, agli stessi patti e condizioni per un periodo di 24 mesi (così dal 01.08.2024 – 31.07.2026);
- si è provveduto alla consegna anticipata del servizio ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016, il giorno 01 del mese di agosto dell'anno 2024;

- il contratto di rinnovo è stato registrato all'Ufficio Territoriale di REGGIO EMILIA TG2– Entrate Repertorio: 56128/2025 (del codice fiscale: MRNDTS73S25B602C) Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 14417 del 26/09/2025;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n.50/2016 il responsabile del procedimento (RUP) è individuato nella persona della Direttore di Istituzione Scuole e Nidi dell'infanzia del Comune di Reggio Emilia Dott. Nando Rinaldi;
- con R.U.I.D. 2026/93 dell'01/07/2026 è stato affidato il Servizio di Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) in oggetto alla ditta E.C.M. Srl C.F. - Partita IVA 04136450360 dall' 01/08/2026 fino al 31/07/2028.

Atteso che:

- con richiesta agli atti PG. 2026/175819 del 16/07/2026 si è richiesta la disponibilità alla proroga tecnica per la durata di mesi 6 (sei) ai sensi dell'art. 106, co.11 del D.Lgs. 50/2016 dell'affidamento in oggetto all'impresa Coopservice S.Coop.p.A., mandante dell'appalto a pari e patti condizioni del contratto originale;
- in data 20/07/2026 agli atti al P.G. 2026/181331 la Soc. Coopservice S. Coop p.A. ci ha confermato la disponibilità alla prosecuzione contrattuale per il periodo dal 01/08/2026 al 31/01/2027 al fine di garantire la continuità dei servizi presso le strutture educative e gli uffici nel rispetto delle medesime condizioni contrattuali in essere precisando inoltre che eventuali subappalti già autorizzati proseguiranno in regime di continuità per medesima durata della proroga contrattuale;
- con determinazione RUID 2026/108 del 30/07/226 si è provveduto ad approvare la proroga tecnica dell'appalto in oggetto per la durata di mesi 6 (sei) a far data dal 01/08/2026, nelle more della conclusione della nuova procedura di affidamento entro il termine di scadenza contrattuale del 31/07/2026.

Visto l'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e accertato che l'impresa appaltatrice ha indicato, in sede di presentazione dell'offerta, le lavorazioni che intendeva subappaltare, secondo quanto previsto dalla legge.

Viste:

- le seguenti autorizzazioni al subappalto dell'impresa mandataria **COOPSERVICE SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI** (Mandataria), con sede a REGGIO EMILIA, in Via Rochdale, 5 – C.F./P. IVA 00310180351 autorizzate fino al 31/07/2026:
1. **REGGIANA ASCENSORI SRL C.F./P IVA 00265550350** per attività di manutenzione ordinaria e straordinaria Full Risk degli impianti elevatori approvato con R.U.I.D. 2024/125 e successivamente integrato con R.U.I.D. 2026/39 con la quale si approvava la relativa estensione del valore contrattuale;
 2. **VANETON srl C.F. 00716580352 Partita IVA: 01806180368** per lavori di realizzazioine e sistemazione a seguito di rottura o guasto di pavimenti, controsoffitti ed opere in cartongesso e/o fibra naturale, pavimentazioni in legno pvc e linoleum, approvato con R.U.I.D 2024/140;

3. **TAMELLI SIMONE** partita IVA 01351410350 C.F. TMLSMN59E05I462V per attività di manutenzioni ai serramenti interni/esterni, infissi e serramenti in alluminio, avvolgibili, persiane, scuri, porte e divisori, finestre, ringhiere, cancelletti in legno, tende, veneziane, frangisole, zanzariere, serrande, cancelli, portoni, specchi e arredi d'interno vari, approvato con R.U.I.D 2024/141;
4. **ELIS ITALIA SPA** p.iva/CF 05851410158 per il servizio di Pest Control-derattizzazione e monitoraggio insetti striscianti aree interne cucina e disinfestazione larvicida nei Nidi e Scuole infanzia del Comune di Reggio Emilia, approvato con R.U.I.D 2024/143;
5. **I CABIRI DI REVERBERI MAURIZIO SRL** partita IVA/C.f. 02184060354 per attività di manutenzione di serramenti in genere comprensivo di fornitura e montaggio presso i Nidi e Scuole dell'Infanzia del Comune di Reggio Emilia, approvato con R.U.I.D. 2024/126 e successivamente integrato con R.U.I.D 2025/61 con la quale si approvava la relativa estensione del valore contrattuale;
6. **TRICOLORE DI HISSAM** c.f. RFLHSN64H21Z330T partita IVA 01797660352 per attività di tinteggiatura delle superfici murarie ed opere di stuccatura delle stesse approvato con R.U.I.D. 2024/128 e successivamente integrato per la relativa estensione del valore contrattuale con R.U.I.D 2025/189;
7. **CONSORZIO LIBERTY** C.F. P.IVA 0076250357 per lavori di manutenzione edile e finiture interne e esterne ai fabbricati approvato con R.U.I.D 2025/205;

- le seguenti autorizzazioni al subappalto dell'impresa mandante **KOINOS SOCIETA' CONSORTILE A R.L.** (Mandante), con sede a REGGIO EMILIA, in Via A. Rosmini, 1 – C.A.P. 42123 – C.F./P.IVA 02317000350 autorizzate fino al 31/07/2026:

1. **TRICOLORE DI HISSAM** c.f. RFLHSN64H21Z330T partita IVA 01797660352 per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di serramenti in genere e arredi sia interni che esterni presso Nidi e Scuole Infanzia del Comune di Reggio Emilia, approvato con R.U.I.D 2026/102;
2. **S.E.N. srl** CF/P.IVA 00284760352 per attività di manutenzione ordinaria e straordinaria di serramenti di impianti elettrici, antintrusione, antincendio e impianti speciali, approvato con R.U.I.D 2024/213;
3. **BASSOLI GIULIANO e DAVIDE SOCIETA' AGRICOLA** CF/PIVA 02299580353 per attività di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree verdi di pertinenza delle strutture, compreso prati, alberature, siepi, ecc..., approvato con R.U.I.D 2024/207;
4. **I CABIRI** partita IVA/C.f. 02184060354 per attività di manutenzione ordinaria e straordinaria di serramenti in genere e arredi sia interni che esterni, cancelli, opere in ferro in genere e servizio neve, approvato con R.U.I.D 2026/85;
5. **ARBORIGENO** p.iva 02983150356 C.F. CLNTMS95T31H223Z per attività di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree verdi di pertinenza dei Nidi e Scuole dell'Infanzia del Comune di Reggio Emilia, approvato con R.U.I.D 2025/31;
6. **IL MEDICO DEGLI ALBERI DI UGUZZONI ALBERTO** c.f. GZZLRT86E23C107H Partita Iva 03434570366 per attività di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree verdi di pertinenza dei Nidi e Scuole Infanzia del Comune di Reggio Emilia, approvato con R.U.I.D 2025/28;
7. **ARCH. LIGABUE COSTRUZIONI srls** Codice Fiscale e Partita Iva 03714121203 per attività di manutenzione ordinaria e straordinaria di opere edili e di finiture interne ed esterne approvato con R.U.I.D 2025/96 e successivamente integrato per la relativa estensione del solo valore contrattuale con R.U.I.D 2026/65.

Dato atto che:

- per le stesse motivazioni, al fine di garantire la continuità dei servizi presso le strutture educative e gli uffici, si intendono prorogabili per la sola estensione temporale fino al 31/01/2027, oltre ai sub-appalti sopra citati anche i sub-contratti per

nolo a caldo e i sub-affidamenti per prestazioni professionali che non necessitano di autorizzazione.

Preso atto del parere favorevole reso dal R.U.P. in ordine alla concessione della proroga temporale delle attività oggetto delle istanze autorizzate;

Verificata la regolarità contributiva delle società interessate mediante acquisizione dei relativi D.U.R.C. in corso di validità;

Accertata, per le imprese tenute al relativo adempimento, l'iscrizione nelle White List istituite presso le Prefetture territorialmente competenti per le attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa.

Dato altresì atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) e' il seguente: 7469116D7F .

Richiamato il "Protocollo di intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici", sottoscritto in data 17/05/2011 tra Comune e Prefettura di Reggio Emilia ed approvato con P.G. n. 7742/2011 e rinnovato con delibera P.G. n. 23050/2013.

Atteso che:

- saranno effettuate le verifiche ritenute necessarie di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dei requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico organizzativa .

Visti :

- gli art. 13 e 14 del vigente Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- l'art. 92 , comma 1 e 2 del D.Lgs. 159/2011 s.m.i.;
- l'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- gli art. 13 e 14 del vigente Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia;
- gli artt. 4, comma 2 e 17 del D.lgs. 165/2001;
- l'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016.;
- la legge 136/2010 e s.m.i..

Ai sensi dell'art.147-bis comma 1 si appone il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Tutto ciò premesso, rilevato che non sussistono motivi ostativi alla concessione della proroga del termine di efficacia degli affidamenti in subappalto relativi alle lavorazioni dell'appalto in oggetto, in quanto risultano soddisfatte tutte le condizioni previste dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e dagli artt. 78-90 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

DETERMINA

ai sensi dell'art. 105, comma 4, del D.lgs. 50/2016

1. di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, la proroga temporale dei contratti di subappalto ivi indicati fino al 31/01/2027, termine finale della proroga tecnica dell'appalto in oggetto, approvata con Determinazione R.U.I.D. n. 2026/108 del 30/07/2026;

2. di prendere atto che per le stesse motivazioni citate in premessa, analoga proroga è applicabile anche ai sub-contratti per nolo a caldo e i sub-affidamenti per prestazioni professionali che non necessitano di autorizzazione;
3. di prevedere il pagamento dei sub appaltatori direttamente da parte delle società appaltatrici Coopservice S.Coop p. A. e società Koinos Società Consortile a r.l. per loro espressa richiesta e sottoscrizione in deroga all'art. 105 comma 13 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016;
4. di dare atto che ai sensi dell'art. 92, comma 3, del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., qualora siano accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, successivi all'autorizzazione, la stazione appaltante si riserva di procedere alla revoca della stessa;
5. di trasmettere copia del presente provvedimento alla ditta appaltatrice Coopservice S. Coop. p. A.
6. di attivare i controlli ritenuti necessari ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Per Il Direttore

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Visto di Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria sulla determinazione dirigenziale.

Reggio nell'Emilia, 06/08/2026

Per il Direttore

