



Area Finanziaria - Servizio Appalti e contratti

Via San Pietro Martire, 3 - 42121 Reggio nell'Emilia (RE)

Partita I.V.A. e C.F.: 00145920351

PEC: uocappalticontratti@pec.comune.re.it - E-mail: garesenzacarta@comune.re.it

Profilo di committente: <https://www.comune.re.it/documenti-e-dati/avvisi-e-bandi>

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE INTEGRATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E DEI SERVIZI DI SUPPORTO PER IL FUNZIONAMENTO DELLE SCUOLE E DEI NIDI D'INFANZIA DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA. CIG BCA67CE2DC CUI: S00145920351202600003 -CPV: 50710000-5

SEZIONE 1: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1.1) STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA, Piazza Camillo Prampolini, 1, 42121 Reggio Emilia, RE,

sito web: <https://www.comune.re.it>

pec: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it codice NUTS: ITH53,

PEC: uocappalticontratti@pec.comune.re.it.

Mail: garesenzacarta@comune.re.it- Internet: <http://www.comune.re.it>.

1.2) Il Responsabile Unico del Progetto- Dott. Nando Rinaldi, Direttore dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia del Comune di Reggio Emilia.

La Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15 comma 4 del Codice, è la Dott.ssa Susanna Luisa Molteni, Dirigente del Servizio Appalti e Contratti.

La presente procedura sarà esperita con l'utilizzo della piattaforma SATER di Intercent-ER pertanto i documenti di gara sono reperibili all'indirizzo:

<https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/servizi-imprese/bandi-altri-enti>

e sul profilo della stazione appaltante all'indirizzo:

<https://www.comune.reggioemilia.it/amministrazione/documenti-e-dati/avvisi-e-bandi/bandi-di-gara-e-contratti-profilo-di-committente/stazione-appaltante-comune-di-reggio-emilia>

SEZIONE 2: OGGETTO DELL'APPALTO

2.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE INTEGRATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E DEI SERVIZI DI SUPPORTO PER IL FUNZIONAMENTO DELLE SCUOLE E DEI NIDI D'INFANZIA DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA. CPV: 50710000-5 CUI: S00145920351202600003

2.2) Tipo di appalto e luogo di prestazione del servizio: Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i.

CIG: BCA67CE2DC



Area Finanziaria - Servizio Appalti e contratti

Via San Pietro Martire, 3 - 42121 Reggio nell'Emilia (RE)

Partita I.V.A. e C.F.: 00145920351

PEC: uocappalticontratti@pec.comune.re.it - E-mail: garesenzacarta@comune.re.it

Profilo di committente: <https://www.comune.re.it/documenti-e-dati/avvisi-e-bandi>

Codice NUTS Luogo Esecuzione Prestazione: ITH53

2.3) Breve descrizione dell'appalto:

L'appalto ha per oggetto l'affidamento della "GESTIONE INTEGRATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E DEI SERVIZI DI SUPPORTO PER IL FUNZIONAMENTO DELLE SCUOLE E DEI NIDI D'INFANZIA" del Comune di Reggio Emilia. L'appalto ha natura mista, ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 36/2023, ed è costituito da prestazioni di servizi, lavori e forniture, con prevalenza economica e funzionale dei servizi, e comprende tutte quelle operazioni atte a garantire la perfetta efficienza e funzionalità dei beni, per tutto il periodo contrattuale. L'affidamento è configurato come Global Service, inteso quale sistema unitario e coordinato di gestione, nel quale il Contraente assume la responsabilità complessiva dei risultati attesi, garantendo la continuità, l'efficienza e la qualità delle prestazioni nel rispetto delle Disposizioni amministrative, delle Disposizioni gestionali e tecniche e dei relativi allegati.

2.4) CPV: 50710000-5

2.5) Entità del contratto: € 5.393.522,51 (IVA esclusa), di cui € 1.792.554,33 per costi manodopera e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 19.500,00. Il valore massimo globale stimato dell'appalto è pari a complessivi € 15.783.510,77 IVA esclusa,

2.6) Durata del contratto: La durata prevista per il presente appalto è pari a mesi 24 con opzione di rinnovo e altre opzioni contrattuali ex Art.3 Disposizioni Amministrative

SEZIONE 3: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

3.1) Eventuali cauzioni richieste: garanzia provvisoria pari al 2% del valore complessivo dell'appalto, come meglio indicato nel disciplinare di gara

3.2) Condizione di partecipazione: I requisiti di partecipazioni sono indicati nel Disciplinare di gara. Ai fini della partecipazione di Raggruppamenti Temporanei e di Consorzi Ordinari di Concorrenti, si richiamano gli Artt. 67 e 68 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.

I requisiti di idoneità professionale, di capacità economico – finanziaria e tecnico – professionale e le condizioni di esecuzione sono indicati nel disciplinare di gara.

SEZIONE 4: PROCEDURA

4.1) Criteri di aggiudicazione: L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 2 lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.

4.2) Termine per il ricevimento delle offerte: -30.09.2026 ore 12:00 tramite piattaforma SATER.

4.3) Termine per il ricevimento delle richieste di chiarimenti: 23.09.2026 --ore 12:00 tramite piattaforma SATER



Area Finanziaria - Servizio Appalti e contratti

Via San Pietro Martire, 3 - 42121 Reggio nell'Emilia (RE)

Partita I.V.A. e C.F.: 00145920351

PEC: uocappalticontratti@pec.comune.re.it - E-mail: garesenzacarta@comune.re.it

Profilo di committente: <https://www.comune.re.it/documenti-e-dati/avvisi-e-bandi>

4.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

4.5) Modalità di apertura delle offerte virtuali: l'apertura avverrà il giorno **30.09.2026** ore 12.01

4.6) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia – Romagna – sez. staccata di Parma, Piazza Santaflora n. 7, 43121 Parma.

4.7) Presentazione del ricorso: entro trenta giorni dalla pubblicazione del presente bando.

La Dirigente del Servizio Appalti e Contratti
D.ssa Susanna Luisa Molteni