

Proponente: 42.E
Proposta: 2026/721

del 24/07/2026



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.D. 941

del 06/08/2026

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATO EX GIL – VIA VERDI – LATO NIDO LEVI MONTALCINI – INTERVENTO DI RISANAMENTO IMPERMEABILIZZAZIONE IN PARTE DI COPERTURA – ANNO 2026 - COD. PROG. E_61801- CUP J82B26005050004 - APPROVAZIONE PROGETTO SU UNICO LIVELLO E AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA A) DEL D. LGS. 36/2023

CODICE OBIETTIVO: E_61801
C.U.P : J82B26005050004
C.I.G.: BC7157368F
CPV: 45261210-9 Categoria Opere: OG2
RUP: ING. SALVATORE FALBO

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATO EX GIL – VIA VERDI – LATO NIDO LEVI MONTALCINI – INTERVENTO DI RISANAMENTO IMPERMEABILIZZAZIONE IN PARTE DI COPERTURA – ANNO 2026 - COD. PROG. E_61801 - CUP J82B26005050004 - APPROVAZIONE PROGETTO SU UNICO LIVELLO E AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA A) DEL D. LGS. 36/2023

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con delibera n.12 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028 e relativi allegati parte integrante, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con la delibera n.13 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e relativi allegati, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di Giunta Comunale n.46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;

Visto:

- il provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 57474 del 28/02/2025 con il quale il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo la responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza dal 01/03/2025;
- la lettera di incarico del 25/06/2026 con la quale il Dirigente Ing. Salvatore Falbo ha nominato i seguenti tecnici, dipendenti a tempo indeterminato dello scrivente Servizio, con il ruolo indicato per l'intervento in oggetto:
 - RUP: ing. Salvatore Falbo
 - Assistente al RUP: arch. Giovanni Gherpelli

- Progettisti: arch. Giovanni Gherpelli, ing. Enrico Morosini, geom. Annalisa Rinaldi
- DL: arch. Giovanni Gherpelli
- Direttori Operativi: ing. Enrico Morosini, geom. Annalisa Rinaldi

Preso atto della relazione tecnica rassegnata dai Progettisti ed acquisita agli atti al PG 2026/184769 del 24/07/2026 con la quale propone di approvare il progetto in oggetto, di procedere all'affidamento diretto dei relativi lavori e di impegnare la relativa spesa, corredata dei seguenti documenti:

- Relazione tecnica descrittiva
- Computo metrico Estimativo
- Quadro Economico
- Schema di contratto in affidamento diretto
- Elaborati grafici
- verifica e validazione
- nomina gruppo di lavoro
- documenti di offerta MEPA
- modello DUVRI
- scheda Incentivo

- avente il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO			
Voce	importo netto	Oneri sicurezza	Totale
OPERE E LAVORI	€ 77.350,00	€ 1.000,00	€ 78.350,00
TOTALE LAVORI IN APPALTO			€ 78.350,00
Somme a disposizione:			
IVA 22% sulle opere			€ 17.237,00
Incentivo funzioni tecniche			€ 1.567,00
Imprevisti e arrotondamento (Iva inclusa)			€ 2.846,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 21.650,00
TOTALE			€ 100.000,00

Considerato che l'Amministrazione Comunale ha tra gli obiettivi la Manutenzione straordinaria dei fabbricati Comunali nella quale rientra il seguente fabbricato:

Complesso EX GIL – Via Verdi – Reggio Emilia

Dato atto che l'intervento in oggetto:

- riguarda le opere di manutenzione straordinaria relative al fabbricato EX GIL
- viene indicato nel Piano Esecutivo di Gestione 2026 Allegato B tra le attività del Centro di Responsabilità 42, in capo allo scrivente Servizio, all'indirizzo "SOSTENIBILITÀ SOCIALE", Obiettivo Strategico DUP "La Comunità Educante ", Azione DUP "Rete dei servizi 0-6" Codice Progetto_E_61801 finanziato con risorse proprie accertate nell'anno di competenza.”;
- trova copertura finanziaria per € 100.000,00, IVA inclusa, sul Capitolo di spesa 40093/40 denominato "Manutenzione Straordinaria fabbricato ex GIL via Verdi – lato nido Levi Montalcini cod. prog. E_61801 - CUP J82B26005050004" finanziato con mezzi propri;
- riguarda una suddivisione del progetto rappresentato e identificato nel PTLP 2026-28 (E_61801 - MS fabbricato ex GIL viaVerdi – lato nido Levi Montalcini) di importo totale di € 205.000,00 (finanziato al capitolo 40093/40 per € 100.000,00 tramite risorse Comunali e al capitolo 40093/41 per € 105.000,00 tramite mutuo) e poiché il progetto riguarda la manutenzione straordinaria di edifici comunale comprendente varie attività che dovranno riaprire entro il 15 settembre 2026, si ravvisa l'urgenza di procedere quanto prima con una prima parte del progetto finanziato con risorse comunali per € 100.000,00;

Considerato inoltre che:

- si intende procedere con l'affidamento diretto alla ditta SERMA COSTRUZIONI SRL Codice Fiscale/ Partita iva 03336250273 con sede a 30035 – BALLO' DI MIRANO - VENEZIA in Via Stazione, 119/N nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 17, comma 2 e dell'art. 50, comma 1, lett. A) del D. Lgs. 36/2023 s.m.i., in quanto l'offerta presentata attraverso portale MEPA RDO 6457187 per l'importo complessivo di € 77.997,42, inclusi oneri per la sicurezza per € 1.000,00 non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% è ritenuta congrua e in linea con i prezzi di mercato, nonché trattasi di operatore economico dotato di documentata esperienza e professionalità pregressa idonea e con disponibilità immediata all'esecuzione dei lavori, e nel rispetto dei principi generali ex artt. 1, 2 e 3 del medesimo D. Lgs.;
- nel rispetto del principio di rotazione negli affidamenti diretti di appalti secondo quanto previsto dall'art. 49, D. Lgs. 36/2023 e dalle indicazioni contenute nel PIAO (piano integrato di attività e organizzazione) 2026 – 2028, allegato A "applicazione principio di rotazione negli affidamenti diretti di appalti", la ditta SERMA COSTRUZIONI SRL Codice Fiscale/ Partita Iva 03336250273 non risulta come "operatore uscente", nella fascia di importo e nella medesima tipologia di affidamento;
- è stata indetta con la ditta SERMA COSTRUZIONI SRL Codice Fiscale/ Partita iva 03336250273 una trattativa diretta sul portale MePa, avente RDO n. 6457187 che ha presentato un'offerta di € 77.997,42 inclusi oneri per la sicurezza per Euro 1.000,00 oltre IVA

al 22%;

- la ditta SERMA COSTRUZIONI SRL Codice Fiscale/ Partita Iva 03336250273:
 - ha presentato la documentazione comprovante i requisiti ex art. 94 D. Lgs. 36/2023 ed ha assunto l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari per il contratto da stipulare rendendone dichiarazione secondo la disciplina contenuta nella L. 136/2010;
 - risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali ed assicurativi, come si evince dalla consultazione al portale "DURC ON LINE", nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G.U. n. 125 del 01/06/2015);
 - ha dichiarato di applicare ai propri dipendenti il CCNL del settore edilizia artigianato
- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L. 136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in Legge 217/2010 per l'affidamento dei lavori per l'intervento in oggetto è stato attribuito il CIG **BC7157368F**;
- poiché il progetto riguarda la manutenzione straordinaria di edifici comunale comprendente varie attività che dovranno riaprire entro il 15 settembre 2026, si ravvisa l'urgenza di procedere con l'affidamento in pendenza di controlli (che sono comunque stati avviati) e dunque in condizione risolutiva, sulla ditta SERMA COSTRUZIONI SRL Codice Fiscale/ Partita Iva 03336250273, in base al D.Lgs 36/2023,
 - art 17, c 9: l'esecuzione d'urgenza è effettuata ...(omissis)... ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare;
 - artt 1, 2 e 5: principi del risultato, della fiducia, di buona fede e di tutela dell'affidamento;
- è stato regolarmente redatto il DUVRI;
- il contratto sarà concluso per corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, su piattaforma MePa.

Visti:

- il T.U. D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 183, 192;
- il D.Lgs. 36/2023;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli artt. 14 e 16, Sez. A, Capo 2 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate, in qualità di Dirigente del Servizio,

- 1) di **PRENDERE ATTO** della richiesta dei Progettisti tra cui l'arch. Giovanni Gherpelli di approvazione del progetto su unico livello e di affidamento dei lavori relativi a "Lavori di manutenzione straordinaria fabbricato EX GIL – Via Verdi – lato nido Levi Montalcini – INTERVENTO DI RISANAMENTO IMPERMEABILIZZAZIONE IN PARTE DI COPERTURA – anno 2026 - cod. prog. E_61801- CUP J82B26005050004"
- 2) di **APPROVARE** il progetto sopra dettagliato, corredato degli elaborati indicati in premessa ed avente il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO			
Voce	importo netto	Oneri sicurezza	Totale
OPERE E LAVORI	€ 77.350,00	€ 1.000,00	€ 78.350,00
TOTALE LAVORI IN APPALTO			€ 78.350,00
Somme a disposizione:			
IVA 22% sulle opere			€ 17.237,00
Incentivo funzioni tecniche			€ 1.567,00
Imprevisti e arrotondamento (iva inclusa)			€ 2.846,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 21.650,00
TOTALE			€ 100.000,00

- 3) di **DARE ATTO** che i lavori in oggetto saranno affidati nelle more del completamento dei controlli di legge, ai sensi dell'art. 97 Costituzione (principio del buon andamento e continuità dell'azione amministrativa) e art. 1, comma 1, D.Lgs. 36/2023 (principio del risultato) e che verrà inserita nel contratto una clausola di risoluzione immediata qualora si verificasse la mancanza dei requisiti di legge, di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 e del D.Lgs. 159/2011;
- 4) di **AFFIDARE** i lavori sopra indicati alla ditta SERMA COSTRUZIONI SRL Codice Fiscale/ Partita iva 03336250273 sulla base dell'offerta Mepa ricevuta per l'importo di € 77.997,42 inclusi oneri per la sicurezza per € 1.000,00 oltre IVA al 22% per € 17.159,43 per un totale di € 95.156,85 C.I.G.: BC7157368F;
- 5) di **RIDETERMINARE** il quadro economico ad esito dell'offerta ricevuta con Procedura Mepa n. RDO n. 6457187 come segue:

QUADRO ECONOMICO SEMPLIFICATO simulazione con Opere rifacimento coperture piane: guaine			
		Opere e Lavori in Appalto	
		Imp. Singole voci €	Imp. totali €
A)	LAVORI:		
	A.1) Opere e Lavori		
	a) copertura Mensa circa 442 mq		77.350,00
	importo totale lavori al lordo del ribasso	€ 77.350,00	
	a dedurre ribasso d'asta 0,00%		€ 352,58
A.1)	TOTALE Opere e Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 76.997,42	
	A.2) oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.000,00	
A.2)	TOTALE Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.000,00	
	TOTALE (A.1+A.2) LAVORI (COMPRESIVO DI ONERI SICUREZZA)		€ 77.997,42
B)	SOMME A DISPOSIZIONE :		
B.1)	Importo I.V.A 22% sui lavori comprensivo di oneri sicurezza	€ 17.159,43	
	TOTALE LAVORI IVA INCLUSA (A.1+A.2+B.1)		€ 95.156,85
B.2)	lavori in amministrazione diretta previsti in progetto, lavori, servizi, forniture a supporto dell'intervento esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (max10% di a.1.a+a.2.1) iva e costi della sicurezza inclusi	€ 0,00	
B.3)	Imprevisti/arrotondamento (max10% di a.1.a+a.2.1) iva e costi della sicurezza inclusi	€ 2.846,00	
B.4)	Incentivo funzioni tecniche art. 45 dl 36/2023 per lavori (2% di a)+a.2.1))	€ 1.567,00	
B.5)	Spese Tecniche (csp+cse interno)	€ 0,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B.1+B.2+B.3)	€ 21.572,43	€ 21.572,43
C	Ribasso di gara (comprensivo di iva 22%)		€ 430,15
	IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE (A.1+A.2+B)		€ 100.000,00

6) di **IMPEGNARE** la spesa per i Lavori di € 95.156,85 Iva inclusa, alla Missione/Programma 12.01 , codice del piano finanziario 2.02.01.09.017 del Bilancio 2026 – 2028, annualità 2026, al capitolo 40093/40, denominato “Manutenzione fabbricato ex GIL via Verdi – lato nido Levi Montalcini (fin fondi propri)” centro di costo 0124, CODICE OBIETTIVO: E_61801 C.I.G.: BC7157368F codice di gestione Conto annuale 02 C.U.P : J82B26005050004;

7) di **PRENOTARE** le voci del Quadro Economico così dettagliate:

- Incentivi per € 1.567,00
- Imprevisti ed Arrotondamenti iva inclusa di € 2.846,00
- Ribasso di gara (iva inclusa) di € 430,15

alla Missione/Programma 12.01 , codice del piano finanziario 2.02.01.09.017 del Bilancio 2026 – 2028, annualità 2026, al capitolo 40093/40, denominato “Manutenzione fabbricato ex GIL via Verdi – lato nido Levi Montalcini (fin fondi propri)” centro di costo 0124, CODICE OBIETTIVO: E_61801 - C.U.P : J82B26005050004;”;

- 8) di **APPROVARE** lo schema di contratto avente ad oggetto “Lavori di manutenzione straordinaria fabbricato EX GIL – Via Verdi – lato nido Levi Montalcini – INTERVENTO DI RISANAMENTO IMPERMEABILIZZAZIONE IN PARTE DI COPERTURA – anno 2026 cod. prog. E_61801 - CUP J82B26005050004 ” la cui stipula avverrà per corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, su piattaforma MePa a seguito di trattativa RDO nr. 6457187 ;
- 9) di **ADEMPIERE** agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;
- 10) di **DISPORRE** l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE
del Servizio
Ing. Salvatore Falbo