

Proponente: 42.E
Proposta: 2026/740

del 29/07/2026



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.D. 942

del 06/08/2026

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: LAVORI DI COPERTURA DELLA PISTA POLIVALENTE DEL CENTRO SOCIALE PIGAL. – CUP J86E20000000004 - CODICE OPERA: V_18601 – CIG: BA37B01C21 CPV: 45262522-6 (LAVORI EDILI)
CODICE OPERA: V_18601 RIDETERMINAZIONE DEL QE A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE

OGGETTO: LAVORI DI COPERTURA DELLA PISTA POLIVALENTE DEL CENTRO SOCIALE PIGAL. – CUP J86E20000000004 - CODICE OPERA: V_18601 – CIG: BA37B01C21 CPV: 45262522-6 (LAVORI EDILI) CODICE OPERA: V_18601 RIDETERMINAZIONE DEL QE A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di Giunta Comunale n.46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;
- con atto PG/2025/0088751 del 01/04/2025 , il Sindaco del Comune di Reggio Emilia ha conferito all'ing. Salvatore Falbo , l'incarico di Dirigente del Servizio Edifici Pubblici ai sensi dell'art. 13 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Dato atto che:

- con Delibera di G.C. I.D. n. 194 del 03/12/2020, dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo per “La Copertura della Pista Polivalente del Centro Sociale Pigal”, per la spesa di complessivi € 300.000,00, con attribuzione del seguente CUP: J86E20000000004;
- con Determinazione Dirigenziale RUD n. 323 del 07/05/2020 è stato affidato allo Studio INGS Progetti per prestazioni svolte dall'Ing. Luca Forti il “CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, IL COORDINAMENTO IN MATERIA DI SICUREZZA E DI SALUTE IN PROGETTAZIONE DELLE OPERE EDILI,

STRUTTURALI ED IMPIANTISTICHE DELL'INTERVENTO DI COPERTURA DELLA PISTA POLIVALENTE DEL CENTRO SOCIALE PIGAL" per € 25.756,64 CIG: Z7B2CDA617;

- con Determinazione del Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici al R.U.D. 925 del 01/09/2021 legalmente esecutiva pari in data, è stato approvato il Progetto esecutivo per l'affidamento dell'appalto dei lavori di copertura della pista polivalente del centro sociale PIGAL. ,CPV: 45261000-4 – CUP J86E20000000004 - CUI L00145920351202000024 Codice opera: V_18601 dell'importo di € 300.000,00;
- per l'affidamento delle opere si è proceduto come segue:
 - a) in data 15.11.2021 è stata inviata la procedura negoziata tramite piattaforma di gara SATER - INTERCENTER (RER), con registro di sistema n. PI353115-21 con invito a tutti gli operatori economici individuati dal RUP dell'intervento ing. Ermes Torreggiani giusta comunicazione al P.G. 2021/2021/246775, con scadenza presentazione offerte in data 06.12.2021 alle ore 12:00;
 - b) con determinazione del Dirigente del Servizio Appalti e contratti R.U.A.D. 21 del 12/01/2022 si è provveduto a prendere atto dell'esito di gara deserta concernente la procedura negoziata per l'affidamento dell' appalto dei lavori di copertura della pista polivalente del centro sociale PIGAL. CPV: 45261000-4 – CUP J86E20000000004 - CUI L00145920351202000024;
 - c) con determinazione Dirigenziale del Servizio Ingegneria Edifici al R.U.A.D. 21 del 12/01/2022 costituente determina a contrattare si stabiliva, a seguito di diserzione di precedente procedura di affidamento ad invito, di affidare i suddetti lavori con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. lgs. 50/2016;
 - d) in data 07.02.2022 è stata inviata/pubblicata la procedura aperta, tramite piattaforma di gara SATER - INTERCENTER (RER), con registro di sistema n. PI029187-22, con scadenza presentazione offerte in data 09.03.2022 alle ore 12:00
 - e) con determinazione del Dirigente del Servizio Appalti e contratti R.U.A.D. 419 del 10/03/2022 si è provveduto a prendere atto dell'ulteriore esito di gara deserta.
 - f) Con determinazione RUD n. 448 del 22/04/2024 si è proceduto all'adeguamento del progetto esecutivo dei lavori di copertura della pista polivalente del centro sociale PIGAL. – CUP J86E20000000004 - CUI L00145920351202000024 Codice opera: V_18601, riallineato alle disposizioni regionali relative ai prezzi per le opere pubbliche 2024, stimando un importo complessivo da QE pari ad € 550.000,00. Con lo stesso atto è stato riapprovata la documentazione tecnica.

- A seguito dell'aggiornamento del progetto esecutivo non si è proceduto all'indizione di nuova gara utile all'affido dei lavori.
- Con il nuovo prezzario regionale 2025 si è reso necessario procedere ad un nuovo aggiornamento dei prezzi necessario per procedere all'indizione della gara d'appalto.
- Si è quindi proceduto all'aggiornamento del progetto esecutivo sulla base del nuovo elenco prezzi regionale, come risulta dai documenti acquisiti al PG N 291693 DEL 10.12.2025, per un nuovo quadro economico complessivo di euro 620.000,00 ed a seguito riportato:

QTE QUADRO TECNICO ECONOMICO

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO			
Codici	DESCRIZIONE DELLE VOCI	Q.E. Progetto Esecutivo	TOTALI
A	<i>Importo Lavori</i>		
A.1	Sicurezza	€ 6.471,46	
A.2	Edilizia	€ 117.964,73	
A.3	Copertura Sportiva	€ 252.091,54	
A.4	Impianti Elettrico	€ 51.056,91	
A.5	Opere Esterne	€ 33.059,16	
	TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 460.643,80
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
	I.V.A sui LAVORI (10% perché opera di urbanizzazione)		
B.1		€ 46.064,38	
	Spese tecniche Progettazione e Coord.		
B.2	Sicurezza (IVA 22% e cassa comprese)	€ 87.550,00	
	Incentivo x funzioni tecniche dipendenti pubblici		
	Articolo 45 del nuovo Codice dei Contratti		
B.3	Pubblici (D. Lgs. 36/2023) (2,0%)	€ 9.212,88	
B.4	Imprevisti, allacciamenti e arrotondamenti	€ 16.528,94	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 159.356,20
	TOTALE		€ 620.000,00

- l'intervento in oggetto è stato inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici dell'Amministrazione Comunale di Reggio Emilia; 2025/2027 - Aggiornamento 13/10/2025 con Delibera di Giunta Comunale ID 2025/193 recante" 5^ VARIAZIONE AL DUP, AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI: modifica alla parte investimenti";
- in attuazione del suddetto programma, con Determinazione Dirigenziale del Servizio Edifici Pubblici, R.U.D. 1834 del 30/12/2025, legalmente esecutiva in pari data, sono stati approvati i documenti progettuali e l'indizione della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d), mediante invito rivolto agli operatori iscritti all'elenco operatori economici per appalti di lavori pubblici

istituito con delibera di Giunta Comunale I.D. n. 42 in data 06/03/2025 recante “*adozione elenco operatori economici per appalti di lavori pubblici e servizi tecnici di importo inferiore alla soglia comunitaria e indirizzo alla modifica del regolamento per la disciplina dei contratti*”, per la categoria prevalente indicata dal capitolato di appalto, con svolgimento della procedura in modalità telematica su SATER di INTERCENTER;

- con Provvedimento Dirigenziale della Dirigente del Servizio Appalti e Contratti R.U.A.D. 180 del 02/02/2026, legalmente esecutivo in pari data è stata approvata la documentazione di gara relativa alla procedura di affidamento di cui in oggetto ed attribuito alla procedura di affidamento in oggetto il seguente codice identificativo di gara **CIG: BA37B01C21** e si disponeva di invitare alla procedura di affidamento le ditte iscritte, (alla data dell’approvazione della documentazione di gara), per la Categoria OS 33 CLASS I o superiore, nell’elenco istituito con deliberazione della Giunta Comunale I.D. n. 42 in data 06/03/2025 recante “*adozione elenco operatori economici per appalti di lavori pubblici e servizi tecnici di importo inferiore alla soglia comunitaria e indirizzo alla modifica del regolamento per la disciplina dei contratti*”, - come da Determinazione Dirigenziale del Servizio Edifici Pubblici, R.U.D. 1834 del 30/12/2025 per la categoria prevalente indicata dal capitolato di appalto;
- in data 02.02.2026 mediante piattaforma telematica di gara SATER – INTERCENTER (Registro di sistema bando: PI051940_26) veniva inviata lettera di invito a n. 4 operatori (di cui all’allegato Elenco), registrati sulla Piattaforma telematica SATER il giorno dell’invito;
- al termine della suddetta procedura con determinazione RUAD 820 del 13/07/2026, veniva individuato quale affidatario dei lavori l’operatore economico CME Società Cooperativa imprenditori Edili(mandataria) P.Iva 00916510365, con consorziata esecutrice Vera Costruzioni S.r.l., P.Iva **04027090366**, **con un ribasso di gara offerto del 18,23% sull’importo a base di gara**, corrispondente ad un importo complessivo di aggiudicazione pari ad **€ 377.848,18** (comprensivi di **€ 6.471,46** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed **€ 93.810,53** per costi della manodopera oltre IVA).

Ritenuto necessario procedere alla rideterminazione del quadro economico dell’intervento in accordo alla determinazione di aggiudicazione RUAD 820 del 13/07/2026 al fine di imputare correttamente le economie e le somme a disposizione dell’intervento di cui in oggetto

Attesa la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, così come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art 107;
- gli artt. 59 e 60 dello Statuto Comunale;- il D. Lgs. n. 36/2023;

Richiamato il vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 25.01.2024, come da ultimo aggiornato con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 156 del 12.07.2024, in particolare l'art. 14 "Competenze e responsabilità dirigenziali" della Sezione A "L'organizzazione";

Richiamato inoltre il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 15/03/2021, in particolare l'art. 4, comma 1, lettera b) 3° sottoparagrafo.

Preso atto che la spesa complessiva di euro 620.000,00 trova copertura finanziaria come a seguito riportato:

- per € 520.000,00 sul capitolo 40147/26 "Realizzazione copertura pista di pattinaggio Pigal QUOTA FINANZIATA CON MUTUO CDP - Pos. n. 6202362 e ulteriore quota a mutuo nel 2024 CDP Pos. 6223514, entrambi mutui già attivati;
- per € 100.000,00 sul capito 40147/25 Realizzazione copertura pista di pattinaggio Pigal (quota fin a mezzi propri)

DETERMINA

per i motivi in premessa meglio esposti che si intendono richiamati integralmente:

1) Di dare atto che le opere di realizzazione dell'intervento denominato LAVORI DI COPERTURA DELLA PISTA POLIVALENTE DEL CENTRO SOCIALE PIGAL. – CUP J86E20000000004 - CODICE OPERA: V_18601 – CIG: BA37B01C21, sono state affidate,

con determinazione RUAD 820 del 13/07/2026 del Servizio Appalti e contratti, all'operatore economico CME Società Cooperativa imprenditori Edili(mandataria) P.Iva 00916510365, **con un ribasso di gara offerto del 18,23% sull'importo a base di gara**, corrispondente ad un importo complessivo di aggiudicazione pari ad **€ 377.848,18** (comprensivi di **€ 6.471,46** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed **€ 93.810,53** per costi della manodopera oltre IVA.

2) Di dare atto che l'impresa consorziata esecutrice dei lavori è l'impresa Vera Costruzioni S.r.l., P.Iva **04027090366**

3) Di rideterminare il QE dell'intervento ad oggetto come a seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO				
Codici	DESCRIZIONE DELLE VOCI	Q.E. Progetto Esecutivo	TOTALI	QE al netto del rib
A	Importo Lavori			
A.1	Sicurezza	€ 6.471,46		€ 6.471,46
A.2	Edilizia	€ 117.964,73		
A.3	Copertura Sportiva	€ 252.091,54		
A.4	Impianti Elettrico	€ 51.056,91		
A.5	Opere Esterne	€ 33.059,16		
A.6	Impianto di riscaldamento	€ 0,00		
	Totale Lavori(A.2+A.3+A.4+A.5+ A.6)	€ 454.172,34		€ 371.376,72
	TOTALE IMPORTO comprensivo oneri sicurezza		€ 460.643,80	€ 377.848,18
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B.1	I.V.A sui LAVORI (10% perché opera di urbanizzazione)	€ 46.064,38		€ 37.784,820
B.2	Spese tecniche (IVA 22%)	€ 87.550,00		€ 87.550,00

	e cassa comprese)			
B.3	Incentivo x funzioni tecniche dipendenti pubblici Art.113 c.1 D.Lgs 50/2016 (2,0%)	€ 9.212,88		€ 9.212,88
B.4	Imprevisti, allacciamenti e arrotondamenti	€ 16.528,94		€ 16.528,94
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINIS TRAZIONE	€ 159.356,20	€ 151.076,64
	TOTALE (A+B)		€ 620.000,00	€ 528.924,82
C)	Ribasso di gara(comprensivo di iva al 10%)		€ 0,00	€ 91.075,18
	TOTALE(A+B+C)		€ 620.000,00	€ 620.000,00

4) Di dare atto che la spesa complessiva di € 620.000,00 trova copertura finanziaria come a seguito riportato:

- per € 520.000,00 sul capitolo 40147/26 "Realizzazione copertura pista di pattinaggio Pigal QUOTA FINANZIATA CON MUTUO CDP - Pos. n. 6202362 e ulteriore quota a mutuo nel 2024 CDP Pos. 6223514, entrambi mutui già attivati;
- per € 100.000,00 sul capito 40147/25 Realizzazione copertura pista di pattinaggio Pigal (quota fin a mezzi propri);

5) Di adeguare le prenotazioni in contabilità al quadro economico rideterminato;

6) Di dare atto che le economie di ribasso di gara pari ad € 91.075,18, iva al 10% compresa, sono accantonate e utili alle destinazione previste dal D.lgs 36/2023 e smi. e sono imputate alle prenotazioni di impegno **2026/2381/3** e **2026/2384/3** rispettivamente **per € 48.501,54 e per € 42.573,64.**

7) Di dare atto che il cronoprogramma della spesa è il seguente:

- Annualità 2026 : € 620.000,00

8) Di disporre l'invio della presente Determinazione Dirigenziale al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all' art. 183 co. 7 del D. Lgs. n. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

ING. SALVATORE FALBO