

Proponente: 40.B
Proposta: 2026/762

del 04/08/2026



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.D. 944

del 07/08/2026

PATRIMONIO E LOGISTICA

Dirigente: ILLARI Arch. Andrea

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASSUNZIONE DI IMPEGNO E PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI 2024-2025-2026 DI COMPETENZA DELL'AGENZIA PER LA SICUREZZA TERRITORIALE E LA PROTEZIONE CIVILE DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA, RELATIVE AI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA DELLA CROCE ROSSA 1 - CONTESTUALE ASSUNZIONE DI ACCERTAMENTO A TITOLO DI RIMBORSO DA PARTE DELL'AGENZIA, DELLE SPESE ANTICIPATE.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che con atto PG 2025/211782 del 26/8/2025 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim all' Arch. Andrea Illari della responsabilità di direzione del Servizio " Patrimonio e Logistica", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2025;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- che con delibera di Giunta Comunale n.46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;
- che con CC 2026/176 del 27/07/2026 è stata deliberata dal Consiglio la "VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2026-2028 E RELATIVI ALLEGATI. VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS 267/2000"

Dato atto:

- che in data 10/03/2004 è stato sottoscritto un Accordo di programma tra Regione Emilia-Romagna, Provincia di Reggio Emilia e Comune di Reggio Emilia, avente durata ventennale, per la "Costituzione a Reggio Emilia di un Centro operativo Unificato di Protezione Civile" in via del Chionso, 32 (ora via della Croce Rossa n. 3);
- che la Regione Emilia-Romagna ha partecipato quale ente finanziatore alla realizzazione ed implementazione del Centro Unificato Provinciale;
- che in data 16/06/2011 è stato stipulato fra Provincia di Reggio Emilia e Comune di Reggio Emilia regolare Atto di "Concessione di diritto d'uso di locali di proprietà comunale" (Atto Rep.n.78077, Racc.n.11272 Notaio dott. Maura Manghi) per la durata di anni 20 a partire dalla data di sottoscrizione del predetto Accordo di programma;
- che a seguito del riordino istituzionale avvenuto con la L.R. 13/2015:

la Provincia di Reggio Emilia ha continuato a gestire la struttura nelle fasi transitorie di passaggio di competenza e negli anni successivi;

l'Agenzia ha utilizzato gli spazi concessi dal Comune alla Provincia di Reggio Emilia per lo svolgimento delle proprie funzioni;

in data 12/01/2022 l'Agenzia, al fine di procedere alla regolarizzazione dei rapporti d'uso della sede, ha sottoscritto con la Provincia di Reggio Emilia una convenzione "finalizzata alla gestione e concessione dei contributi per l'uso e le spese del centro operativo unificato di protezione civile di Reggio Emilia in via della Croce Rossa 3"

con scadenza 10/03/2024;

- che è obiettivo della Regione Emilia-Romagna giungere alla realizzazione del portfolio delle sedi territoriali che costituiscono Centri Unificati di protezione civile ai sensi della Legge regionale 1/2005, nell'ambito dell'aggiornamento del Piano Triennale di Razionalizzazione degli spazi e nell'ottica dell'attuazione di quanto previsto dalla L.R. n. 18/2017 – art. 16 – “Affidamento e attribuzione alle Agenzie regionali dei beni funzionali alle loro attività”;
- che la sede del Centro unificato di protezione civile, anche alla luce del riordino istituzionale avvenuto con la L.R. 13/2015 oggi svolge le seguenti funzioni:
 - garantisce la sede di una struttura tecnico-organizzativa permanente costituita da uffici dell'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile;
 - assicura, in caso di emergenza, una sede in cui si realizza il raccordo funzionale e operativo tra le autorità di protezione civile nazionali, regionali, provinciali, comunali anche ai sensi della D.G.R. n 1761/2020 *“Aggiornamento del documento per la gestione organizzativa e funzionale del sistema regionale di allertamento per il rischio meteo idrogeologico, idraulico, costiero ed il rischio valanghe, ai fini di protezione civile”*;
 - garantisce una sede in cui acquisire tempestivamente notizie e dati circa le situazioni di pericolo, di danno e crisi, nonché le caratteristiche dell'evento calamitoso allorquando diventano operative le strutture di protezione civile;
 - garantisce una sede in cui si svolge il coordinamento tecnico unitario delle risorse umane e materiali delle componenti del sistema di Protezione Civile nonché delle strutture operative a livello intercomunale, provinciale, regionale e nazionale;
 - è centro di gestione delle emergenze per tutta la provincia e sede delle strutture di coordinamento delle emergenze che si costituiscono ai sensi della pianificazione provinciale e regionale;
 - è centro di raccordo funzionale della colonna mobile provinciale e regionale di Protezione Civile;
- che la L.R. 1/2005, all'art. 4 c. 5, prevede che la Regione favorisca ed incentivi la costituzione di Centri provinciali unificati di protezione civile, per ottimizzare il raccordo funzionale ed operativo tra le Autorità di protezione civile regionale, provinciale e comunale ed il volontariato, definendone standard minimi omogenei. A tal fine gli enti territoriali interessati individuano, nell'ambito territoriale di ciascuna provincia, un'apposita sede idonea ad ospitare una struttura tecnico-organizzativa permanente, alla cui costituzione concorrono la Provincia e il Comune capoluogo di provincia. In tale struttura ha anche sede il Coordinamento provinciale delle organizzazioni di volontariato di protezione civile;
- che il Coordinamento provinciale delle organizzazioni di volontariato di protezione civile, previsto dall'art. 17, c. 5, della L.R. 1/2005, è l'organizzazione che rappresenta e coordina le associazioni di volontariato operanti nel territorio provinciale e le sezioni o i raggruppamenti delle associazioni regionali e nazionali presenti nel territorio provinciale;
- che per dar seguito agli adempimenti di cui al DPCM 03/12/2008 ed alla D.G.R. n 1103/2022, nel marzo 2023 è stato sottoscritto da S.E. il Prefetto di Reggio Emilia e dal Presidente della Regione Emilia-Romagna l'“Accordo per la costituzione, in presenza di emergenze di protezione civile, di un Centro Coordinamento Soccorsi e della Sala Operativa Provinciale Integrata” presso i locali del CUP in via della Croce Rossa n.3, Reggio Emilia;
- che il 10/03/2024 sono scaduti i sopra citati Accordo di Programma per la “Costituzione a Reggio Emilia di un Centro operativo Unificato di Protezione Civile” e Convenzione *“finalizzata alla gestione e concessione dei contributi per l'uso e le*

spese del centro operativo unificato di protezione civile di Reggio Emilia in via della Croce Rossa 3", e si rende pertanto necessario procedere alla regolarizzazione dei rapporti d'uso del Centro Unificato Provinciale;

Considerato che:

- si è ritenuto opportuno, per una miglior gestione dell'immobile, attivarne una gestione condominiale per cui, unitamente alle citate concessioni, sono stati approvati dalle parti il Regolamento di condominio unitamente alle tabelle millesimali, a tal fine predisposti;
- con atto dirigenziale n. 1250 di R.U.A.D. del 09/08/2018 si è provveduto alla nomina di Rossi Daniela – Amministrazioni Condominiali - Via S. Vincenzi 15 – Reggio Emilia P.I. 02479300358, quale Amministratrice del costituendo condominio in via della Croce Rossa, 1, disponendo l'affidamento, a favore del medesimo costituendo condominio, della gestione condominiale ordinaria e straordinaria dell'immobile di cui trattasi;
- da parte dell'Amministratore nominato è stato costituito il Condominio di Via della Croce Rossa n. 1 e richiesta l'apertura di conto corrente bancario per la gestione condominiale;

Considerato altresì che:

- è in fase di stipula il rinnovo dell'Atto di concessione del dritto d'uso gratuito per 20 anni delle porzioni suddette a favore dell'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile ed il Coordinamento delle Organizzazioni di Volontariato per la Protezione Civile di Reggio Emilia,
- che il pagamento delle spese condominiali relative ai locali oggetto della concessione, non rientra tra le competenze dell'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile ed il Coordinamento delle Organizzazioni di Volontariato per la Protezione Civile di Reggio Emilia;
- che pertanto sarà onere del Comune di Reggio Emilia provvedere al pagamento di suddette spese, richiedendo all'Agenzia predetta il rimborso delle spese anticipate;

Dato atto che:

- dal 10/03/2024, data di scadenza dei sopra citati Accordo di Programma per la "Costituzione a Reggio Emilia di un Centro operativo Unificato di Protezione Civile" e Convenzione *"finalizzata alla gestione e concessione dei contributi per l'uso e le spese del centro operativo unificato di protezione civile di Reggio Emilia in via della Croce Rossa 3"*, sono rimasti insoluti i pagamenti degli oneri condominiali relativi alle porzioni di immobile occupati dall'Agenzia Regionale per la Sicurezza territoriale e la Protezione Civile e dal Coordinamento Provinciale del Volontariato;
- il Condominio Croce Rossa ad oggi si trova in una grave situazione di sofferenza finanziaria, causata dal mancato pagamento delle quote condominiali da parte della Provincia, poiché scaduto l'atto concessorio che le conferiva la titolarità al pagamento delle quote di propria spettanza;
- ad oggi, l'ammontare complessivo delle morosità ha raggiunto una cifra tale da azzerare la liquidità disponibile sul conto corrente condominiale. Di conseguenza,

l'Amministratore del Condominio ha evidenziato la totale impossibilità a far fronte alle scadenze di pagamento delle fatture dei fornitori (quali utenze, impresa di pulizie, riscaldamento).

- al fine di evitare il blocco immediato dei servizi e ulteriori sanzioni o interessi di mora, **si rende opportuno e necessario che il Comune (in qualità di proprietario) provveda al pagamento delle spese condominiali insolute di competenza dell' 'Agenzia per la sicurezza territoriale e la protezione civile** relative al periodo 11/3/2024–31/12/2025 (non più coperto dalla convenzione con la Provincia) che ammontano ad € 70.442,23 così calcolate in base al "Bilancio Consuntivo 2024 e Bilancio Preventivo 2025";
- si rende altresì necessario provvedere al pagamento dell'importo di € 43.781,24 a titolo di spese preventivo 2026, secondo il seguente prospetto, come da documentazione acquisita agli atti comunali al PG 2026/80291 (allegato "A") :

• DEBITO ES PRECEDENTE AGENZIA (a cons 2025)	€ 72.427,88
• CREDITO PROVINCIA (precedente concessionario)	€ -1985,65
• ACCONTO VERSATO	€ 0,00
• DIFF A DEBITO AGENZIA cons. 2025*	€ 70.442,23
• BILANCIO PREVENTIVO 2026 AGENZIA	€ 43.781,24
• SPESE DI COMPETENZA AGENZIA 2026	€ 114.223,47

- che per ottimizzare la gestione contabile del Comune di Reggio Emilia, nonché ai fini dell'efficacia, efficienza e semplificazione dell'attività amministrativa, si ritiene opportuno predisporre atto di liquidazione relativo alle spese condominiali in un'unica soluzione, accorpendo gli importi di tutte le rate dovute come da relativo prospetto del bilancio approvato;

Rilevato che :

- gli importi richiesti dall'amministratore, sono congrui, preso atto del DEBITO di competenza dell'Agenzia per la sicurezza territoriale e la protezione civile risultante dal periodo 11/3/2024–31/12/2025 (non più coperto dalla convenzione con la Provincia) di € 70.442,23 il saldo da corrispondere al Condominio a titolo di spese condominiali di competenza dell'Agenzia per la sicurezza territoriale e la protezione civile ammonta a € 114.223,47;
- in qualità di proprietario dell'immobile, in attesa di formalizzare il rinnovo dell'atto di concessione con la predetta Agenzia, si ritiene necessario provvedere al pagamento della spesa sopra indicata, la quale verrà interamente rimborsata da parte della AGENZIA PER LA SICUREZZA TERRITORIALE E LA PROTEZIONE CIVILE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA, in forza degli obblighi contrattuali, una volta formalizzato l'atto concessorio;

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 ;
- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità del Comune;
- il vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune, l'art. 65, c. 13, lett. a) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti-parte 2°.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- di approvare, per i motivi indicati in premessa e che integralmente si richiamano, il Bilancio Consuntivo 2025 e Preventivo 2026 relativi alle spese condominiali a carico del Agenzia per la sicurezza territoriale e la protezione civile, concessionaria dell'immobile, per i locali situati nel Condominio Via della Croce Rossa 1, come descritto in narrativa;
- di **impegnare** la somma di **€ 114.223,47** per le motivazioni espresse in premessa, a titolo di **spesa per oneri condominiali**, con imputazione alla Missione/Programma 99.01, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011:7.02.02.02.000 del Bilancio 2026-2028 - Esercizio 2026 - al Capitolo **59700** del P.E.G. 2026 denominato " Servizi prestati per conto della Amministrazione Provinciale = vegg. cap 14700U", Contabilità Ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001;
- di **accertare** l'entrata di **€ 114.223,47** per le motivazioni espresse in premessa, a titolo di **rimborso delle spese anticipate** codice del piano dei conti integrato 9.02.02.02.002 del Bilancio 2026 – 2028, annualità 2026, al capitolo **14700** del PEG 2026 denominato " Rimborso per servizi prestati per conto dell'Amministrazione Provinciale=vegg.cap 59700U=" ;
- di disporre il pagamento della spesa di **complessivi € 114.223,47 a titolo di spese condominiali** di competenza dell'Agenzia per la Sicurezza Territoriale e La Protezione Civile della Regione Emilia Romagna, relative ai locali di proprietà comunale In Via Della Croce Rossa 1, Sede Del Centro Unificato Di Protezione Civile, Siti Nel "Condominio Via Della Croce Rossa 1 - Oneri Condominiali Di Competenza 2024-2025 e 2026;
- di emettere mandato di pagamento a favore del Condominio Croce Rossa 1 mediante Accreditamento sul conto corrente bancario intestato a Condominio Via della Croce Rossa 1- 42122 Reggio Emilia- CF: 91181540351;
- che una volta formalizzato l'atto concessorio, la somma anticipata dal Comune, a titolo di spese condominiali di competenza della predetta Agenzia, sarà interamente

rimborsata da parte della stessa, come previsto dal disciplinare contrattuale che prevede che sarà onere del Comune di Reggio Emilia provvedere al pagamento di suddette spese, richiedendo all'Agenzia predetta il rimborso delle spese anticipate;

- di disporre l'invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183 e art. 185 comma 7 del D. Lgs n. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
DOTT. ANDREA ILLARI