Proponente: 40.B
Proposta: 2026/779

del 10/08/2026

COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 1467

del 10/08/2026

PATRIMONIO E LOGISTICA

Dirigente: ILLARI Arch. Andrea

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: AREA EX OPO – VIA GRAMSCI / VIA TEGANI / VIA FELICE ROMANO – AUTORIZZAZIONE STRAORDINARIA, TEMPORANEA E CONDIZIONATA ALL'UTILIZZO PER EVENTI SPORTIVI DAL 17 AGOSTO 2026 SINO AL 17 AGOSTO 2027.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso :

- che con atto PG 2025/211782 del 26/8/2025 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim all' Arch. Andrea Illari della responsabilità di direzione del Servizio " Patrimonio e Logistica", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2025;

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- che con delibera di Giunta Comunale n.46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;
- che con CC 2026/176 del 27/07/2026 è stata deliberata dal Consiglio la "VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2026-2028 E RELATIVI ALLEGATI. VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS 267/2000"

Dato atto che:

- la Questura di Reggio Emilia manifestava l'esigenza di garantire maggiore sicurezza nel corso degli eventi sportivi presso lo stadio "Mapei Stadium città del tricolore" di Reggio Emilia;
- il Comune, in conseguenza alle indicazioni emerse nell'ambito della riunione del Comitato Provinciale per l'Ordine e la Sicurezza Pubblica tenutosi in data 21 luglio 2026, ha formulato richiesta alla società Propco S.r.l. proprietaria dell'area denominata "EX OPO – via Gramsci/via Tegani/via Felice Romano", individuata al catasto terreni del Comune di Reggio Emilia al foglio 84 parte del mappale 218, meglio identificata nella planimetria allegata con la lettera "B", la possibilità di utilizzare tale area in relazione alle manifestazioni sportive previste per il periodo dal 17 agosto 2026 e fino al 17 agosto 2027, unicamente per lo svolgimento di attività di interesse pubblico;
- la Comodante, al solo fine di agevolare esigenze contingenti sopra esposte, si è resa disponibile a concedere al Comune di Reggio Emilia, in comodato d'uso gratuito non rinnovabile, l'area in oggetto per il suddetto periodo;

Si ritiene, pertanto, opportuno procedere alla stipula del contratto di comodato gratuito in oggetto con la società PropCo S.r.l., partita iva 01517070528, ai patti e condizioni riportati dettagliatamente nell'Allegato "A";

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

DETERMINA

1. di assumere in comodato d'uso gratuito, per le ragioni meglio indicate in premessa che qui si approvano, la disponibilità dell'area identificata al catasto terreni del Comune di Reggio Emilia al foglio 84 map 218 (parte) in relazione alle manifestazioni sportive previste per il periodo dal 17 agosto 2026 e fino al 17 agosto 2027, unicamente per lo svolgimento di attività di interesse pubblico, di proprietà esclusiva della società PropCo S.r.l., codice fiscale e partita iva 01517070528;
2. di approvare il contratto di comodato ai patti e condizioni riportati nell'allegato "A", riconoscendo all'ufficio competente alla stipula del contratto in argomento la facoltà di inserire nello stesso (fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente atto) tutte le eventuali integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie o utili a definire aspetti del negozio stesso al fine di addivenire al suo puntuale perfezionamento, con facoltà di provvedere altresì alla rettifica di eventuali errori nella descrizione degli obblighi previsti in contratto, nella individuazione della controparte, nonché ad includere clausole d'uso o di rito, dando fin d'ora per approvate tali precisazioni, integrazioni o rettifiche.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Arch. Andrea Illari

ANDREA
ILLARI
10.08
.2026
11:48:30
CEST