

Proponente: 42.E
Proposta: 2026/785

del 11/08/2026



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.D. 964

del 14/08/2026

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA BIBLIOTECA PANIZZI – APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO OLEODINAMICO DI SOLLEVAMENTO PRESENTE NEL PALAZZO SAN GIORGIO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D. LGS. 36/2023 e S.M.I. – CIG BCB24C1FDB

CODICE OBIETTIVO: 2026_PG_429102
CUP: J82F26000150004
CIG: BCB24C1FDB
CPV: 50750000-7 Servizi di manutenzione di ascensori
RUP: ING. MATTEO TANZI

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA BIBLIOTECA PANIZZI – APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO OLEODINAMICO DI SOLLEVAMENTO PRESENTE NEL PALAZZO SAN GIORGIO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D. LGS. 36/2023 e S.M.I. – CIG BCB24C1FDB

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con Delibera di Giunta Comunale n.46 del 26/03/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 176 del 27/07/2026 è stata approvata la variazione di assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e relativi allegati con la verifica degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 267/2000;

VISTI:

- il Provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 57474 del 28/02/2025 con il quale il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo la responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza dal 01/03/2025;
- l'attribuzione di incarico di RUP e progettazione all'ing. Matteo Tanzi e di progettazione e Direzione Lavori al p.i. Paolo Albanese, dipendenti a tempo indeterminato dell'amministrazione comunale.

PRESO ATTO della relazione tecnica elaborata dal RUP e progettista, ing. Matteo Tanzi, con la quale si propone di approvare il progetto per la manutenzione straordinaria riguardante la riqualificazione integrale delle parti elettriche, meccaniche e di sicurezza dell'impianto

oleodinamico di sollevamento presente nel palazzo San Giorgio, sede della Biblioteca Panizzi, di procedere all'affidamento diretto del relativo servizio e di impegnare la relativa spesa,

- corredata dei seguenti documenti:
 - Offerta Economica
 - Quadro economico
 - Disciplinare/Schema di contratto in affidamento diretto
 - Dichiarazione requisiti ex art. 94
 - Dichiarazione iscrizione portale patente a punti
 - Visura CCIAA
 - Tracciabilità
- il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO			
		<i>Imp. Singole voci</i> €	<i>Imp. totali €</i>
A)	LAVORI:		
	Opere e Lavori come da preventivo acquisito		
A.1		24.331,20	
)	TOTALE LAVORI		24.331,20
B)	SOMME A DISPOSIZIONE:		
B.1)	Importo I.V.A 22% sui lavori comprensivo di oneri sicurezza	5.352,86	
B.2)	lavori in amministrazione diretta previsti in progetto, lavori, servizi, forniture a supporto dell'intervento esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (max10%) iva e costi della sicurezza inclusi	€ 0,00	
B.3)	Imprevisti/arrotondamento (max10%) iva e costi della sicurezza inclusi	1.829,32	
B.4)	Incentivo funzioni tecniche art. 45 dl 36/2023 per lavori	486,62	
B.5)	Spese Tecniche (csp+cse)	€ 0,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	7.668,80	7.668,80
	IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE (A.1+A.2+B)		32.000,00

CONSIDERATO CHE è stata richiesta a ½ posta elettronica l'offerta per l'affidamento all'operatore economico REGGIANA ASCENSORI SRL (C. F./P. IVA 00265550350) con sede a Reggio Emilia alla Via Chiloni 21/A cap 42122.

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto.

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell' art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione del contratto per l'affidamento della manutenzione straordinaria riguardante la riqualificazione integrale delle parti elettriche, meccaniche e di sicurezza dell'impianto oleodinamico di sollevamento presente nel palazzo San Giorgio, sede della Biblioteca Panizzi per l'importo di € 24.331,20, oltre IVA di legge, all'impresa REGGIANA ASCENSORI SRL (P. IVA 00265550350);
- il contratto, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs 36/2023, verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del medesimo D. Lgs., mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- l'importo del presente affidamento, inferiore ad € 140.000,00, non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del D.Lgs. 36/2023.

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria.

APPURATO CHE:

- l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, tramite affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, agli affidamenti diretti

non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023;
- il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;
- ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: CCNL Metalmeccanico.

DATO ATTO CHE:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante.

VERIFICATO CHE, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'art. 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea.

RITENUTO di affidare il servizio di manutenzione straordinaria riguardante la riqualificazione integrale delle parti elettriche, meccaniche e di sicurezza dell'impianto oleodinamico di sollevamento presente nel palazzo San Giorgio, sede della Biblioteca Panizzi all'impresa REGGIANA ASCENSORI SRL (P. IVA 00265550350), per l'importo di 24.331,20, oltre IVA di legge, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

DATO ATTO CHE:

- le attività di verifica e validazione del progetto in oggetto si sono concluse con esito positivo;
- è stato acquisito il codice CUP J82F26000150004;
- l'aliquota IVA da applicarsi all'intervento di cui in oggetto è al 22%, in quanto rientrante nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera D del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione straordinaria;
- da estratto del bollettino della rotazione al 10/08/2026 non risultano servizi affidati all'operatore economico individuato per la fascia di importo interessata e nella medesima

tipologia di affidamento; si intendono pertanto rispettate le disposizioni contenute nel PIAO (piano integrato di attività e organizzazione) 2026 – 2028, allegato A “applicazione principio di rotazione negli affidamenti diretti di appalti”;

- ai sensi dell’art. 52 del D.Lgs 36/2023, è stata acquisita specifica dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in merito al possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti che sarà oggetto di verifica secondo le modalità stabilite dalla stazione appaltante e più precisamente, trattandosi di affidamento di importo inferiore a € 40.000, in caso che questa venga sorteggiata sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall’amministrazione, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all’ANAC e alla sospensione dell’operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall’adozione del provvedimento;
- l’impresa REGGIANA ASCENSORI SRL (P. IVA 00265550350) risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali ed assicurativi, come si evince dalla consultazione al portale “DURC ON LINE”, nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G.U. n. 125 del 01/06/2015);
- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L. 136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in Legge 217/2010 per l’affidamento in oggetto è stato attribuito il CIG BCB24C1FDB acquisito sulla piattaforma Sater-Intercenter con Registro di Sistema PI399742-26;
- in funzione dell’intervento in oggetto il CPV individuato è il seguente: 50750000-7 “Servizi di manutenzione di ascensori”;
- non si necessita di DUVRI in quanto prima della consegna dei lavori la ditta appaltatrice produrrà il POS;
- l’intervento in oggetto trova copertura finanziaria al capitolo di spesa 40122 denominato “MANUTENZIONE STRAORDINARIA BIBLIOTECHE” del PEG 2026, finanziato con risorse proprie accertate nell’anno di competenza, stornando le risorse dal capitolo 40135 denominato “MANUTENZIONI STRAORDINARIE MUSEI E BENI CULTURALI” in quanto facenti parte dello stesso programma e macroaggregato.

ATTESO CHE sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell’azione amministrativa come prescritto dall’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

VISTI:

- il D. Lgs n. 267/2020, ed in particolare gli artt. 107, 183, 192;
- il D. Lgs n.36/2023;
- l’art 59 dello Statuto Comunale;

- Il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- gli artt. 14 e 16, Sez. A, Capo 2 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune.

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate, in qualità di Dirigente del Servizio,

- 1) di **PRENDERE ATTO** della richiesta del RUP e progettista, ing. Matteo Tanzi, di approvazione del progetto per la manutenzione straordinaria riguardante la riqualificazione integrale delle parti elettriche, meccaniche e di sicurezza dell'impianto oleodinamico di sollevamento presente nel palazzo San Giorgio, sede della Biblioteca Panizzi e di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 all'operatore economico REGGIANA ASCENSORI SRL (C. F./P. IVA 00265550350) con sede a Reggio Emilia alla Via Chiloni 21/A cap 42122;
- 2) di **APPROVARE** il progetto per la manutenzione straordinaria riguardante la riqualificazione integrale delle parti elettriche, meccaniche e di sicurezza dell'impianto oleodinamico di sollevamento presente nel palazzo San Giorgio, sede della Biblioteca Panizzi, corredato degli elaborati indicati in premessa ed avente il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO			
		<i>Imp. Singole voci</i> €	<i>Imp. totali €</i>
A)	LAVORI:		
	Opere e Lavori come da preventivo acquisito		
A.1)		24.331,20	
	TOTALE LAVORI		24.331,20
B)	SOMME A DISPOSIZIONE:		
B.1)	Importo I.V.A 22% sui lavori comprensivo di oneri sicurezza	5.352,86	
B.2)	lavori in amministrazione diretta previsti in progetto, lavori, servizi, forniture a supporto dell'intervento esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (max10%) iva e costi della sicurezza inclusi	€ 0,00	
B.3)	Imprevisti/arrotondamento (max10%) iva e costi della sicurezza inclusi	1.829,32	
B.4)	Incentivo funzioni tecniche art. 45 dl 36/2023 per lavori	486,62	
B.5)	Spese Tecniche (csp+cse)	€ 0,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	7.668,80	7.668,80

	IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE (A.1+A.2+B)		32.000,00
--	--	--	------------------

- 3) di **STORNARE** l'importo di € 32.000,00 dal capitolo di spesa 40135 denominato "MANUTENZIONI STRAORDINARIE MUSEI E BENI CULTURALI" ed attribuirlo al capitolo di spesa 40122 denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA BIBLIOTECHE" del PEG 2026, in quanto facenti parte dello stesso programma e macroaggregato;
- 4) di **AFFIDARE** il servizio sopra indicato all'impresa REGGIANA ASCENSORI SRL (C. F./P. IVA 00265550350) con sede a Reggio Emilia alla Via Chiloni 21/A cap 42122, per l'importo di € 24.331,20, oltre IVA al 22% per € 5.352,86, per un importo totale di € 29.684,06;
- 5) di **IMPEGNARE** la spesa di € 29.684,06 con imputazione alla Missione 05 Programma 02 Titolo 2° codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.018 del Bilancio 2026-2028 annualità 2026, al capitolo di spesa 40122 denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA BIBLIOTECHE" del PEG 2026, codice prodotto-progetto 2026_PG_429102, centro di costo 0124 "Servizi di ingegneria – edifici", codice Modalità di gestione Conto annuale 002, codice identificativo gara (CIG) BCB24C1FDB codice unico di progetto (CUP) J82F26000150004;
- 6) di **PRENOTARE** le voci del Quadro Economico, al medesimo capitolo di cui al punto 5) del presente dispositivo, come di seguito dettagliate:
 - € 1.829,32 per imprevisti e arrotondamenti;
 - € 486,62 per incentivi per funzioni tecniche
- 7) di **APPROVARE** lo schema di contratto per la manutenzione straordinaria manutenzione straordinaria riguardante la riqualificazione integrale delle parti elettriche, meccaniche e di sicurezza dell'impianto oleodinamico di sollevamento presente nel palazzo San Giorgio, sede della Biblioteca Panizzi;
- 8) di **DARE ATTO** che il contratto verrà stipulato secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- 9) di **ADEMPIERE** agli obblighi di pubblicità di cui all'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 27 del D.Lgs. 36/2023;
- 10) di **DISPORRE** l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE
del Servizio Edifici Pubblici
Ing. Salvatore Falbo