



Spett.le

Comune di Reggio Emilia

Area Sviluppo Territoriale

Servizio qualità e sostenibilità

della città pubblica

Piazza Prampolini, 1

42121 Reggio Emilia (RE)

comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

Alla c.a. preg.mo

Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Salvatore Falbo

oggetto PNRR - MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INTERVENTO 1.1 (M4C1-I1.1) RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL NIDO PETER-PAN

CUP J88I22000300006

CIG ACCORDO QUADRO: 968959069E CIG CONTRATTO SPECIFICO: A0339D4F82

protocollo MB.ef.0640/24052

data 29/07/2026

PARERE DEL COLLAUDATORE TECNICO AMMINISTRATIVO

in merito alla disapplicazione delle penali contrattuali

A riscontro della richiesta di parere formulata dalla Stazione Appaltante, il sottoscritto **ing. Marco Brugnerotto, Collaudatore Tecnico Amministrativo** nominato per l'appalto in oggetto, esaminata la documentazione tecnica e amministrativa inerente l'esecuzione dei lavori, rende il seguente **parere in merito alla richiesta di disapplicazione delle penali contrattuali**.

Visto:

- il parere MIT n. 3430/2025 del 13/05/2025, che chiarisce come la riduzione o disapplicazione delle penali sia ammissibile solo qualora prevista nella documentazione di gara e nei documenti contrattuali;
- l'art. 20, comma 9, delle *Condizioni Generali di Appalto Invitalia*, applicabili al presente Contratto Specifico, che consente la totale o parziale disapplicazione delle penali su motivata richiesta dell'Appaltatore;

Premesso che:

- sono stati esaminati gli atti relativi alla consegna dei lavori, formalizzata con verbale del 30/11/2023 (prot. PG 2023/284013);
- a fronte di un tempo utile contrattuale di 365 giorni con decorrenza dal 06/01/2024 (data prevista per l'avvio effettivo delle lavorazioni), il termine ultimo per l'esecuzione delle opere è stato fissato al **06/01/2025**;
- in data 01/04/2024 le lavorazioni sono state sospese a causa del rinvenimento di materiali contenenti amianto e successivamente riprese in data 19/06/2024, determinando il differimento della scadenza contrattuale al **25/03/2025**;



- a seguito dell'approvazione della Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 (Determina Dirigenziale RUD n. 389 del 07/04/2025), sono stati concessi ulteriori 75 giorni naturali e consecutivi, rideterminando il termine di ultimazione al **08/06/2025**;
- nel corso dell'appalto è stata autorizzata la Proroga n. 1 del 25/03/2025 per ulteriori 10 giorni, spostando il termine finale al **18/06/2025**;
- il Verbale di Ultimazione Lavori è stato sottoscritto in data **03/04/2026**, con un ritardo complessivo pari a **289** giorni rispetto al termine contrattuale ultimo;
- ai sensi dell'art.18 del Contratto Specifico, per ogni giorno di ritardo, è prevista l'applicazione di una penale dell' 1,00 % dell'importo contrattuale complessivo, stabilito in € 679.004,75 a seguito della Perizia Suppletiva di Variante n.1;
- ai sensi dell'art. 20 dell'Allegato F alle Condizioni Generali dell'Accordo Quadro, l'importo complessivo delle penali addebitabili non può eccedere il limite massimo del **10%** dell'importo contrattuale;
- pur a fronte del raggiungimento della soglia massima della penale, la Stazione Appaltante ha valutato di non avvalersi della facoltà di risolvere il contratto, ritenendo prioritario garantire il completamento dell'opera, che l'Impresa ha regolarmente portato a termine in conformità al progetto approvato;
- sulla base del citato limite del 10%, l'importo delle penali da applicare è stato quantificato dal Direttore dei lavori nella misura massima di **€ 67.900,48**;

Considerato inoltre che:

- in data 30/06/2026 l'Appaltatore ha trasmesso a mezzo PEC formale istanza di disapplicazione delle penali alla Stazione Appaltante, dichiarando al contempo la volontà di procedere alla sottoscrizione degli atti contabili e del Conto Finale senza formulare alcuna riserva o pretesa economica, ovvero rinunciando espressamente a quelle precedentemente iscritte;
- tale dichiarazione è stata ottemperata con la sottoscrizione senza riserve dei documenti contabili da parte dell'appaltatore in data 23/07/2026;
- ancorché le motivazioni addotte non siano tali da dimostrare la totale assenza di corresponsabilità dell'Impresa nella gestione operativa del cantiere a fronte delle criticità emerse, le opere sono state compiutamente realizzate nel pieno rispetto delle previsioni progettuali, unitamente ad alcune lavorazioni aggiuntive di completamento per le quali l'Appaltatore non ha avanzato alcuna richiesta di compensazione o ristoro economico;
- lo scrivente Collaudatore Tecnico-Amministrativo non è a conoscenza di elementi, danni o maggiori spese sostenute dalla Stazione Appaltante in diretta conseguenza del ritardo accumulato nell'ultimazione dei lavori;
- la valutazione complessiva dell'interesse pubblico, tenuto conto della qualità dell'opera realizzata e della assenza di disservizi noti, depone a favore di una soluzione non sanzionatoria;

Parere del Collaudatore Tecnico Amministrativo

Tutto ciò visto, premesso e considerato, il sottoscritto Collaudatore Tecnico-Amministrativo esprime **PARERE FAVOREVOLE**, sotto il profilo tecnico-amministrativo, affinché la Stazione Appaltante — nell'esercizio della propria discrezionalità e valutata la globale convenienza dell'interesse pubblico — adotti il provvedimento di disapplicazione integrale della penale di € 67.900,48.

Il Collaudatore Tecnico Amministrativo

Ing. Marco Brugnerotto