Proponente: 58.A
Proposta: 2026/904

del 15/07/2026

COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.D. 969

del 17/08/2026

U.D.P. STAZIONE E CITTÀ STORICA

Dirigente: MANZINI CEINAR Arch. Irene

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: OGGETTO: PIANO STRATEGICO DI VALORIZZAZIONE DELLA CITTÀ STORICA – MANUTENZIONI URBANE, CUP J87H24003160007: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE CON RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO.
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MURO ESTERNO DELL'UFFICIO INFORMAZIONE E ACCOGLIENZA TURISTICA – IAT, CIG BA6104C37E.
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UNO SPAZIO ALL'INTERNO DELL' UFFICIO INFORMAZIONE TURISTICA AD USO REDAZIONE HUB URBANO CIG BAAC287029.

OGGETTO: PIANO STRATEGICO DI VALORIZZAZIONE DELLA CITTÀ STORICA – MANUTENZIONI URBANE, CUP J87H24003160007: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE CON RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO.

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MURO ESTERNO DELL'UFFICIO INFORMAZIONE E ACCOGLIENZA TURISTICA – IAT, CIG BA6104C37E.

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UNO SPAZIO ALL'INTERNO DELL' UFFICIO INFORMAZIONE TURISTICA AD USO REDAZIONE HUB URBANO CIG BAAC287029.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati, e con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 19/02/2026 è stato approvato il riaccertamento ordinario dei residui;

- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;

- che con delibera di Giunta Comunale n.46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;

- con CC 2026/176 del 27/07/2026 è stata deliberata dal Consiglio la "VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2026-2028 E RELATIVI ALLEGATI. VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS 267/2000" ;

- con provvedimento del Sindaco PG/2025/35015 del 10/02/2025 si è disposta l'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Arch. Irene Manzini Ceinar di Responsabile di direzione dell'Unità di Progetto Stazione e Città Storica;

- il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è individuato nella figura del dirigente Arch. Irene Manzini Ceinar;

Vista la Determina Dirigenziale R.u.d. n. 2024/1598 di approvazione del progetto PIANO STRATEGICO DI VALORIZZAZIONE DELLA CITTÀ STORICA MANUTENZIONI URBANE

CUP: J87H24003160007 APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO SU UNICO LIVELLO, AFFIDAMENTO DEI LAVORI E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO con il seguente quadro economico:

PIANO STRATEGICO DI VALORIZZAZIONE DELLA CITTÀ STORICA MANUTENZIONI URBANE	
Importo intervento € 201.380,00	
CUP: J87H24003160007	
QUADRO ECONOMICO	
	DD 1598/2024
A)LAVORI	
Totale lavori	€ 130.078,26
oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.992,61
Totale A)	**€ 132.070,87**
B) SOMME a DISPOSIZIONE	
B.1 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali	
Coordinamento sicurezza CSE	
Contributi 4% su CSE	
Imprevisti, servizi, forniture - IVA inclusa	€ 37.448,61
Art.45, d.lgs.36/2023 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 5)	€ 2.804,93
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	**€ 40.253,54**
B.2 IVA/oneri	
IVA su lavori 22%	€ 29.055,59
Iva 22%su CSE	
Totale IVA	**€ 29.055,59**
Totale parziale quadro B	**€ 69.309,13**
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	**€ 201.380,00**

Dato atto che l'intervento in oggetto è interamente finanziato mediante somme derivanti dalla stipula della convenzione urbanistica per l'attuazione della variante al PRU IP-6 OSPIZIO a titolo di contributo per la valorizzazione e il sostegno del piccolo commercio dei centri storici e risulta allocato sui seguenti capitoli di P.E.G.:

- Entrata: Capitolo 9722/2 denominato CONTRIBUTI AGGIUNTIVI NELL'AMBITO POC DA DESTINARSI A INTERVENTI PER IL SOSTEGNO DEL PICCOLO COMMERCIO ==VEGG. U 40195/18==, accertamento di entrata 2024/1224 di € 201.380,00, importo incassato con reversale n. 2024/10024

- Spesa: Capitolo 40195/18 denominato MANUTENZIONE STRAORDINARIA URBANA CENTRO STORICO NELL'AMBITO DEL PIANO STRATEGICO DI VALORIZZAZIONE CITTA' STORICA ==VEGG. E 9722/2==.

Dato atto che nell'ambito del progetto PIANO STRATEGICO DI VALORIZZAZIONE DELLA CITTÀ STORICA – MANUTENZIONI URBANE CODICE DI PROGETTO C_54101, CUP J87H24003160007 si è resa la necessità dei lavori di manutenzione straordinaria della parete esterna della sede dell'ufficio Informazione ed Accoglienza Turistica situato in via Farini n. 1;

Dato atto che si è resa necessaria la esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria di uno spazio all'interno dello IAT-RE Informazione ed Accoglienza Turistica situato in via Farini

n. 1 ad uso Redazione Hub Urbano nell'ambito del progetto PIANO STRATEGICO DI VALORIZZAZIONE DELLA CITTÀ STORICA – MANUTENZIONI URBANE CODICE DI PROGETTO C_54101, CUP J87H24003160007;

Viste:

- la DD 2025/143 per l'affidamento del servizio di coordinamento sicurezza in esecuzione all' operatore economico LABANALYSIS HSE SCIENCE srl per € 4.104,06 iva inclusa;

- la DD 2025/1398 per l'affidamento del contratto di fornitura per il palo di sostegno per targa in marmo all' operatore economico NERI S.P.A. per € 567,30 iva inclusa;

- la DD 2026/385 per l'affidamento del contratto di manutenzione straordinaria del verde da eseguire in prossimità del centro storico all' operatore economico CILLONI VERDE S.N.C. per € 8.418,00 iva inclusa;

- la DD 2026/204 per l'affidamento del contratto di manutenzione straordinaria del muro esterno dell'ufficio informazione e accoglienza turistica all' operatore economico SEKKO FINITURE S.R.L. per € € 4.026,00 iva inclusa;

- la DD 2026/296 per l'affidamento del contratto di manutenzione straordinaria di uno spazio all'interno dello Iat all' operatore economico AR/S Archeosistemi soc. coop. Per € 12.004,80 iva inclusa;

Visti inoltre:

- il Certificato di Ultimazione dei Lavori e di Regolare Esecuzione per la manutenzione straordinaria svolta dall'operatore economico SEKKO FINITURE S.R.L. registrato agli atti con protocollo n. 2026/174600

- il Certificato di Ultimazione dei Lavori e di Regolare Esecuzione per la manutenzione straordinaria svolta dall' operatore economico AR/S Archeosistemi soc. coop. registrato agli atti con protocollo n. 2026/174619

Considerato che nel corso dell'esecuzione dei lavori da parte di SEKKO FINITURE S.R.L. si è reso necessario estendere le opere di tinteggiatura ad ulteriori tratti di muratura non ricompresi nell'intervento originario. Tali lavorazioni si sono rese necessarie al fine di completare le finiture delle superfici dell'immobile IAT, nel prospetto di Via San Pietro Martire, inizialmente non oggetto di tinteggiatura ma successivamente interessato da danneggiamento dovuto a imbrattamenti e graffiti. L'Amministrazione ha ritenuto quindi opportuno procedere all'estensione delle suddette lavorazioni al fine di garantire il decoro complessivo dell'intervento. Tali attività hanno determinato un incremento dei costi rispetto all'importo contrattuale di cui all'art. 5 pari ad € 650,00 oltre iva 22% (€ 793,00 iva inclusa), incremento che trova copertura finanziaria nelle somme a disposizione del quadro economico alla voce imprevisti.

Considerato che nel corso dell'esecuzione dei lavori da parte di AR/S Archeosistemi soc. coop. è stata valutata la possibilità di non procedere alla rimozione dell'infrastruttura di sostegno del monitor informativo turistico e del relativo monitor, lavorazioni originariamente previste dal progetto. Tale valutazione è conseguente alla mancata individuazione di una collocazione alternativa idonea per il monitor e alla contestuale esigenza di mantenere attivo

il servizio informativo attualmente garantito dallo stesso a beneficio della cittadinanza e dei visitatori. Pertanto, non sono state eseguite le lavorazioni previste per la rimozione del monitor e della relativa struttura di sostegno, comprensive dello smontaggio degli impianti elettrici a servizio, della demolizione dell'infrastruttura di contenimento, utilizzata anche quale locale di servizio dello IAT, nonché delle conseguenti opere di ripristino e tinteggiatura. La mancata esecuzione delle suddette lavorazioni ha comportato una minore spesa pari a € 2.592,36 oltre iva al 22% per un totale di €3.162,68, come risultante dalla contabilità finale dei lavori.

Rilevata pertanto la necessità di rideterminare il Quadro Economico come di seguito riportato:

PIANO STRATEGICO DI VALORIZZAZIONE DELLA CITTÀ STORICA – MANUTENZIONI URBANE	
Importo intervento € 201.380,00	
CUP: J87H24003160007	
QUADRO ECONOMICO	
	FINALE
A)LAVORI	
Totale lavori	130.078,26
oneri sicurezza non soggetti a ribasso	1.992,61
Totale A)	**€ 132.070,87**
B) SOMME a DISPOSIZIONE	
B.1 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali	
Coordinamento sicurezza CSE	3.234,60
Contributi 4% su CSE	129,38
Imprevisti, servizi, forniture - IVA inclusa	10.698,13
Affidamento fornitura palo di sostegno Neri	567,30
Affidamento manutenz. Straordinaria Sekko	4.819,00
Affidamento manutenz. Straordinaria ARCHEOSISTEMI	8.842,12
Affidamento manutenz. Straordinaria del verde Cilloni	8.418,00
Art.45, d.lgs.36/2023 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 5)	2.804,93
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	**€ 39.513,46**
B.2 IVA/oneri	
IVA su lavori 22%	€ 29.055,59
Iva 22%su CSE	€ 740,08
Totale IVA	€ 29.795,67
Totale parziale quadro B	€ 69.309,13
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	**€ 201.380,00**

Dato atto che il presente atto è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul sito web dell'Amministrazione e di trasmissione di dati all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi di quanto previsto all'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il D. Lgs. n. 267/2000 (T.U.), e in particolare gli artt. 107, 183, 191, 192;
- il Regolamento di Contabilità del Comune, agli artt. dal 30 al 40;
- il D. Lgs n. 36/2023, agli artt. 18, 50 e 226;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse in premessa e narrativa che si intendono integralmente riportate:

1. di rideterminare il Quadro Economico come di seguito riportato:

PIANO STRATEGICO DI VALORIZZAZIONE DELLA CITTÀ STORICA – MANUTENZIONI URBANE	
Importo intervento € 201.380,00	
CUP: J87H24003160007	
QUADRO ECONOMICO	
	FINALE
A)LAVORI	
Totale lavori	130.078,26
oneri sicurezza non soggetti a ribasso	1.992,61
Totale A)	**€ 132.070,87**
B) SOMME a DISPOSIZIONE	
B.1 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali	
Coordinamento sicurezza CSE	3.234,60
Contributi 4% su CSE	129,38
Imprevisti, servizi, forniture - IVA inclusa	10.698,13
Affidamento fornitura palo di sostegno Neri	567,30
Affidamento manutenz. Straordinaria Sekko	4.819,00
Affidamento manutenz. Straordinaria ARCHEOSISTEMI	8.842,12
Affidamento manutenz. Straordinaria del verde Cilloni	8.418,00
Art.45, d.lgs.36/2023 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 5)	2.804,93
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	**€ 39.513,46**
B.2 IVA/oneri	
IVA su lavori 22%	€ 29.055,59
Iva 22%su CSE	€ 740,08
Totale IVA	€ 29.795,67
Totale parziale quadro B	€ 69.309,13
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	**€ 201.380,00**

2. di approvare, in riferimento all'affidamento per la MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MURO ESTERNO DELL'UFFICIO INFORMAZIONE E ACCOGLIENZA TURISTICA ad opera di SEKKO FINITURE S.R.L., il Certificato di ultimazione dei Lavori e di Regolare Esecuzione firmato dall' Arch. Irene Manzini Ceinar registrato con protocollo n. 2026/174600;
3. di approvare, in riferimento all'affidamento per la MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UNO SPAZIO ALL'INTERNO DELLO IAT ad opera di AR/S Archeosistemi soc. coop., il Certificato di ultimazione dei Lavori e di Regolare Esecuzione firmato dall' Arch. Irene Manzini Ceinar registrato con protocollo n. 2026/174619;
4. di impegnare la somma di € 793,00 iva compresa per l'estensione delle opere di tinteggiatura non ricomprese nell'intervento originario per la manutenzione straordinaria ad opera di SEKKO FINITURE S.R.L. CF/PI 02964020354 alla Missione 08 Programma 01 Titolo 2 codice piano finanziario 2.02.01.09.999 del Bilancio 2026 - 2028, annualità 2026, al capitolo 40195/18 del PEG 2026, denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA URBANA CENTRO STORICO NELL'AMBITO DEL PIANO STRATEGICO DI VALORIZZAZIONE CITTÀ STORICA - VEGG. E 9722/2", codice identificativo gara (CIG) BA6104C37E, codice progetto C_54101, centro di costo 0196, codice Modalità di gestione Conto annuale 002 nell'ambito della prenotazione di impegno n. 2026/2058;
5. di stornare, per le motivazioni indicate in premessa e nel certificato di regolare esecuzione di cui al punto 3, la somma di € 3.162,68 dall'impegno n. 2026/2058/2 relativo all'affidamento dell'intervento di manutenzione straordinaria di uno spazio all'interno dello IAT ad AR/S Archeosistemi soc. coop CF/PI 01249610351, alla Missione 08 Programma 01 Titolo 2 codice piano finanziario 2.02.01.09.999 del Bilancio 2026 - 2028, annualità 2026, al capitolo 40195/18 del PEG 2026, denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA URBANA CENTRO STORICO NELL'AMBITO DEL PIANO STRATEGICO DI VALORIZZAZIONE CITTÀ STORICA - VEGG. E 9722/2", codice progetto C_54101, centro di costo 0196, codice Modalità di gestione Conto annuale 002 e di prenotare il medesimo importo per imprevisti, servizi e forniture come da quadro economico rideterminato;
6. di dare atto che con successivo provvedimento si provvederà alla liquidazione del credito residuo spettante all' operatore economico SEKKO FINITURE S.R.L. e all'operatore econoico AR/S Archeosistemi soc. coop.;
7. di adempiere agli obblighi di pubblicità e trasparenza di cui agli art. 23 e 37 di cui al D. Lgs. n. 33/2013 (Decreto Trasparenza), e all'art. 28 del D. Lgs n. 36/2023;
8. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente