



**Area Rigenerazione Urbana e Infrastrutture Sostenibili
SERVIZIO EDIFICI PUBBLICI**

via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia
pec: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

VERBALE LAVORI IN SOMMA URGENZA e PERIZIA

ai sensi dell'art. 140 e 140 bis del Dlgs 36/2023

Premesso che

In data 15/07/2026, tra le ore 17:30 e le 19:10, il territorio di Reggio Emilia è stato colpito da un evento atmosferico di eccezionale intensità.

I dati tecnici registrati confermano la gravità dell'evento:

- Vento: raffiche fino a 93,3 km/h (rilevate in località Baragalla)8.
- Precipitazioni: 44 mm di pioggia caduti in soli 30 minuti (tra le 17:45 e le 18:15)8.

I sopralluoghi effettuati dalle squadre tecniche hanno evidenziato danni diffusi a immobili pubblici, scuole e infrastrutture:

- Edifici: coperture divelte, controsoffitti saturi d'acqua e pericolanti, distacchi di intonaci, impianti elettrici fuori servizio e locali allagati.
- Viabilità e Parchi: interruzioni dovute alla caduta di alberature, rami, pali dell'illuminazione e segnaletica stradale.
- Elementi Instabili: presenza di materiali in precario equilibrio con rischio di distacco o trasporto da parte del vento.

L'intensità dell'evento ha inizialmente impedito l'accesso in sicurezza a tutti i luoghi colpiti, rendendo necessaria una gestione unitaria e coordinata delle criticità

Dai sopralluoghi eseguiti nei giorni successivi all'evento è stato accertato che permane una situazione di grave e concreto rischio che richiede interventi immediati, non compatibili con i tempi delle ordinarie procedure di affidamento

E' stato quindi accertato che ricorrono le condizioni di somma urgenza previste dall'art. 140 e 140 bis del d.lgs.n 36/2023, essendo presente un concreto pregiudizio per la pubblica e privata incolumità che impone l'immediata esecuzione delle opere indispensabili alla rimozione dello stato di pericolo.

A supporto della procedura si richiamano i seguenti atti fondamentali:

- Allerta di Protezione Civile n. 75/2026: che prevedeva un'allerta Arancio per temporali intensi e raffiche di vento



Area Rigenerazione Urbana e Infrastrutture Sostenibili SERVIZIO EDIFICI PUBBLICI

via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia
pec: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

- Decreto del Sindaco n. 1757 del 16.07.2026: che ha attivato il Centro Operativo Comunale (COC)
- Ordinanza contingibile e urgente del 15/07/2026 a partire dalle 16.30 R.U.O. 28 per la chiusura precauzionale di parchi e cimiteri con successive modifiche RUO 29 del 17.07.2026 ecc
- Verbale Generale di Somma Urgenza (PG 180450 del 18/07/2026): l'atto principale che accerta la sussistenza delle circostanze emergenziali e dispone l'immediata esecuzione degli interventi

Tutto ciò premesso

Le avverse condizioni meteo, e l'ingente numero di danneggiamenti diffusi su tutto il territorio comunale, non hanno permesso un'adeguato intervento volto a scongiurare in toto il pericolo di incolumità/danneggiamento dei manufatti ma esclusivamente un primo intervento volto ad eliminare gli elementi in precario equilibrio ovvero con possibilità di essere divelti e trasportati dal vento.

Si rende pertanto necessario procedere all'immediata rimozione delle condizioni di rischio per l'incolumità pubblica e di danneggiamento ulteriore dei beni mediante specifici interventi limitati allo stretto necessario.

Si procede pertanto alla redazione della perizia prevista dagli articoli 140 e 140 bis del dlgs 36/2023 individuando le lavorazioni da eseguirsi, l'operatore economico che li effettuerà e i Prezzi concordati con l'operatore economico per ogni lavorazione.

Interventi Necessari e Modalità di Esecuzione

Per rimuovere il pericolo e prevenire l'aggravamento dei danni, sono stati disposti interventi limitati allo stretto necessario.

Tipologie di lavorazioni autorizzate:

- Messa in sicurezza: ripristino provvisorio di coperture, facciate, cornicioni e strutture danneggiate, inclusa la rimozione di parti instabili.
- Sgombero e Pulizia: rimozione di detriti e materiali, pulizia di pluviali e caditoie per garantire il deflusso delle acque.
- Gestione acque: pompaggio, aspirazione e asciugatura urgente di locali allagati anche con mezzi di espurgo.



Area Rigenerazione Urbana e Infrastrutture Sostenibili SERVIZIO EDIFICI PUBBLICI

via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia
pec: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

- Verifica Impianti: sezionamento e ripristino minimo in sicurezza di impianti elettrici e illuminazione.
- ogni intervento strettamente necessario all'eliminazione delle situazioni di pericolo
- ripristino della continuità delle coperture, dei solai negli edifici che sono stati danneggiati per evitare il propagarsi dei danni.
- ripristino dei controsoffitti, delle murature degli intonaci e dei tinteggi nei locali interessati dai danneggiamenti per permettere la ripresa delle regolari attività lavorative, didattiche ecc.

Tali lavorazioni rivestono carattere di assoluta urgenza e risultano indispensabili per ripristinare le condizioni minime di sicurezza

L'anno 2026, il giorno 22 del mese di luglio, i tecnici in forza presso il Servizio Edifici Pubblici del Comune di Reggio Emilia, ed in loro rappresentanza l'arch. Giovanni Gherpelli e l'ing. Matteo Tanzi in qualità di tecnico incaricato, e l'ing. Salvatore Falbo in qualità di RUP dell'intervento e dirigente del Servizio Edifici Pubblici redigono il seguente verbale ai sensi dell'art. 140, comma 1 e 2 del D.lgs. 36/2023, avendo constatato quanto a seguito riportato.

Sono presenti ai sopralluoghi:

- l'impresa COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) con sede in Via Sofocle, 37
76123 Andria (BT) rappresentata in loco dalla persona di Luca Masiero
- il tecnico/i tecnici
 - ing. Gabriella Oliviero
 - geom. Marco Salsi
 - geom. Silvana Vinci
 - dott. Arch. Cinzia Romanini
 - geom. Ilaria Felici
 - Remo Felici



Area Rigenerazione Urbana e Infrastrutture Sostenibili SERVIZIO EDIFICI PUBBLICI

via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia
pec: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

- ing. Enrico Morosini
- ing. Elisa Torreggiani
- tutti in forza presso il servizio Edifici Pubblici

Descrizione dello stato di fatto e degli interventi che si sono resi e/o ancora si rendono necessari suddivisi per fabbricato e perizia degli stessi:

- **Palestra Stranieri via Don Sturzo n.7 Reggio Emilia mappale 175 mappale 98.**

Descrizione dello stato di fatto

A seguito dell'evento meteorologico, gli immobili hanno riportato danni alle coperture, consistenti nel sollevamento della copertura in lamiera e nel danneggiamento della coibentazione sottostante. Si è inoltre verificato l'intasamento dei canali di gronda e l'ostruzione di tutti i pluviali, con conseguenti infiltrazioni d'acqua all'interno della palestra sul lato ovest.

Descrizione dei lavori da eseguire per il ripristino

Si procederà al ripristino della copertura mediante il riposizionamento della coibentazione sottostante e la posa della nuova lamiera, che sarà adeguatamente ancorata mediante opportuni sistemi di fissaggio. Verrà inoltre eseguita la pulizia dei canali di gronda, delle caditoie per il deflusso delle acque meteoriche e la disostruzione di tutti i pluviali. Infine, si provvederà al ripristino dell'intonaco interno della palestra, ammalorato a seguito delle infiltrazioni d'acqua sul lato ovest.

Area Rigenerazione Urbana e Infrastrutture Sostenibili SERVIZIO EDIFICI PUBBLICI

via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia
pec: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

PALESTRA STRANIERI CME OFFERTA					
ART	DESCRIZIONE	U	Q.TA	P.U	P.TOT
N04.013.01 5.a	Piattaforma telescopica su autocarro:	ore	60,00	92,72 €	5.563,20 €
N.P	Demolizione e rimozione dell'orditura secondaria e primaria in legno deteriorata, comprensiva di ogni onere per il carico, trasporto e smaltimento dei materiali di risulta comprensiva del calo in basso dei pannelli fotovoltaici	mq	160,00	8,50 €	1.360,00 €
N.P	Fornitura e posa di nuova orditura lignea in legno strutturale, dimensionata secondo le caratteristiche della copertura esistente, completa di travi, morali, correntini, ferramenta zincata, piastra, staffe, viti e bulloneria.	mq	160,00	39,00 €	6.240,00 €
A10.004.0 85.b	lana di roccia in pannelli doppia densità rivestiti su un lato con velo minerale bianco che consente l'applicazione diretta a fiamma di guaina bituminosa o applicazione diretta di guaina adesiva, classe reazione al fuoco A2-s1, d0, dimensioni 1.200 x 1.000 mm, conducibilità termica $\lambda D \leq 0,036$ W/mK, densità 140 kg/mc (200/120). Spessore 5 cm	mq	160,00	35,07 €	5.611,20 €
A.11.05	Fornitura e posa in opera di lastre in lamiera zincata grecata, dimensione, passo grecatura, spessore e altre caratteristiche tecniche come da elaborati progettuali. Sono compresi la formazione di colmi, diagonali, bocchette di aereazione, l'utilizzo di pezzi speciali, reti antintrusione volatili, sfitti, elementi paraneve. E' compreso e compensato nel prezzo l'onere per le sovrapposizioni, gli sfridi, i tagli a misura, i ponti di servizio e ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte. Misurazione superficie in pianta.	mq	160,00	45,21 €	7.233,60 €
N.P	Ripristino dell'impermeabilizzazione nei punti interessati dalle lavorazioni mediante sigillature, nastri butilici, scossaline, converse e lattonerie, al fine di garantire la perfetta tenuta all'acqua.	mq	160,00	12,00 €	1.920,00 €
N.P	Revisione completa della copertura con controllo dei fissaggi delle sovrapposizioni delle lamiere e della corretta impermeabilizzazione, compresa lattoneria e pulizia gronda.	mq	160,00	12,00 €	1.920,00 €
N.P	Ripristino intonaci interni ammalorati	corpo	1,00	1000,00 €	1.000,00 €
M01.001.0 05	IV livello edile - Carico, trasporto e conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, compresi gli oneri di smaltimento. Pulizia finale del cantiere, rimozione dei materiali residui, pulizia della copertura e riconsegna delle aree perfettamente sgombrare e in condizioni di sicurezza. Assistenza muraria, piccole opere complementari, materiali di consumo, ferramenta, sigillanti, fissaggi e ogni lavorazione accessoria necessaria per consegnare l'opera finita ed eseguita a perfetta regola d'arte	ora	150,00	32,32 €	4.848,00 €
	spese generali ed utile d'impresa 26,5%	ora	1,00		1.284,72 €
					36.980,72 €
	SOMMANO LAVORI				36.980,72 €
	RIBASSO DEL 26,66%				9.859,06 €
	IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO				27.121,66 €
	ONERI DELLA SICUREZZA AL 3,33%				903,15 €
	TOTALE IMPORTO LAVORI				28.024,81 €



Area Rigenerazione Urbana e Infrastrutture Sostenibili SERVIZIO EDIFICI PUBBLICI

via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia
pec: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

- **Campo sportivo Comunale Rugby e Palestra via Antonio Assalini 7 Canalina Foglio 180.e mappale 420**

Descrizione stato di fatto

A seguito dell'evento meteorologico gli immobili del centro sportivo hanno riportato seri danni alle coperture dei locali di servizio e uffici del rugby con alcuni pesanti rami d'albero caduti che hanno danneggiato il manto in lamiera

Descrizione dei lavori da eseguire

- sgombero di detriti e materiali di vegetazione dalla copertura
- pulizia del manto copertura degli ambineti Rugby, di gronde, pluviali e caditoie di scarico
- sistemazione puntuale del manto di copertura degli spazi del Rugby
- sistemazione puntuale del manto di copertura della Palestra con parti di guaina ammalorata da sistemare/ricollocare

Area Rigenerazione Urbana e Infrastrutture Sostenibili SERVIZIO EDIFICI PUBBLICI

via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia
pec: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

Palestra Via Assalini				
ART	DESCRIZIONE	U	Q.TA	P.U
N04.013.015.a	Piattaforma telescopica su autocarro:	ore	100,00	92,72 €
F01.064.005.e	Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni e quanto altro previsto dalle norme vigenti, compresi gli oneri di montaggio, smontaggio e ritiro a fine lavori, valutato per ogni mese di utilizzo per 30gg	1	1,00	307,00 €
N.P	Installazione parapetti mobili	1	1,00	2.500 €
N.P	linea vita mobile	1	1,00	0,00 €
N.P	Pulizia generale della copertura	1	1,00	1220,00 €
N.P	Revisione ed eventuale sostituzioni degli scanichi "messicani"	1	1,00	785,00 €
N.P	Rimozione delle porzioni deteriorate della guaina.	1	1,00	500,00 €
N.P	Rimozione delle lamiere danneggiate nella porzione interessata dalla caduta dell'albero	1	1,00	1780,00 €
N.P	Demolizione e sostituzione dell'orditura secondaria in legno o in muratura	1	1,00	1450,00 €
N.P	Ripristino dei raccordi impermeabili	1	1,00	1320,00 €
N.P	Disostruzione e pulizia dei pluviali e delle tubazioni di scarico mediante attrezzature idonee, con verifica della completa funzionalità dell'impianto di smaltimento delle acque piovane.	1	1,00	1280,00 €
N.P	Impermeabilizzazione della caldina mediante applicazione di guaina liquida elastica bicomponente, armata ove necessario, comprensiva di preparazione del supporto.	1	0,00	7120,00 €
N.P	Ripristino, sigillatura e sistemazione delle lattonerie esistenti, comprese converse, scossaline, raccordi e fissaggi, con sostituzione degli elementi deteriorati ove necessario.	1	0,00	3155,00 €
N.P	Verifica finale della tenuta idraulica della copertura e del corretto deflusso delle acque meteoriche.	1	0,00	983,00 €
N.P	Ripristino, sigillatura e sistemazione delle lattonerie esistenti, comprese converse, scossaline, raccordi e fissaggi, con sostituzione degli elementi deteriorati ove necessario.	1	1,00	2570,00 €
M01.001.005	IV livello edile -Carico, trasporto e conferimento dei materiali di risulta presso impianto autorizzato, comprensivo degli oneri di smaltimento Pulizia finale del cantiere, rimozione delle protezioni provvisoriale e riconsegna dei locali perfettamente puliti e pronti all'uso.	ora	100,00	32,32 €
	spese generali ed utile d'impresa 26,5%	ora	1,00	856,48 €
				27.072,48 €
	SOMMANO LAVORI			27.072,48 €
	RIBASSO DEL 26,66%			7.217,52 €
	IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO			19.854,96 €
	ONERI DELLA SICUREZZA AL 3,33%			661,17 €
	TOTALE IMPORTO LAVORI			20.516,13 €



Area Rigenerazione Urbana e Infrastrutture Sostenibili SERVIZIO EDIFICI PUBBLICI

via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia
pec: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

• Biblioteca Ospizio

Descrizione dello stato di fatto

A seguito dell'evento meteorologico, l'immobile ha riportato danni alle coperture, con notevole intasamento dei canali di gronda e ostruzione di tutti i pluviali. Si sono inoltre verificate infiltrazioni d'acqua all'interno dell'edificio, con gocciolamento da parte del solaio e distacco di una porzione del controsoffitto.

Descrizione dei lavori da eseguire per il ripristino

Per il ripristino si procederà a un'accurata pulizia dei canali di gronda, alla disostruzione di tutti i pluviali e alla pulizia delle caditoie per il regolare deflusso delle acque meteoriche. Sarà inoltre eseguita l'impermeabilizzazione del perimetro dei canali di gronda e degli imbocchi dei pluviali, nonché del perimetro dei lucernari e dell'unità esterna dell'impianto di condizionamento, mediante applicazione di guaina liquida.

Per eliminare l'acqua accumulatasi nelle pignatte del solaio, si procederà alla foratura localizzata del soffitto interno interessato dal gocciolamento. Infine, verrà demolita la porzione di intonaco lesionata e sarà realizzato un nuovo intonaco in sostituzione di quello rimosso.

Area Rigenerazione Urbana e Infrastrutture Sostenibili SERVIZIO EDIFICI PUBBLICI

via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia
pec: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

BIBLIOTECA VIA E. OSPIZIO CME OFFERTA					
ART	DESCRIZIONE	U	Q.T.A.	P.U.	P.TOT.
N04.013.015	Piattaforma telescopica su autocarro:	ore	80,00	92,72 €	7.417,60 €
F01.064.005	Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni e quanto altro previsto dalle norme vigenti, compresi gli oneri di montaggio, smontaggio e ritiro a fine lavori, valutato per ogni mese di utilizzo per 30gg.	1	3,00	307,00 €	921,00 €
N.P.	Protezione degli arredi, delle scaffalature, delle apparecchiature e delle pavimentazioni mediante teli in polietilene e pannellature di idonea resistenza, comprensiva di successiva rimozione.	1	1,00	225,00 €	225,00 €
B01.013.005	Rimozione delle parti di intonaco ammalorato e in fase di distacco dai soffitti interessati dalle infiltrazioni, eseguita manualmente fino al raggiungimento del supporto sano, con raccolta e smaltimento dei materiali di risulta.	mq	76,50	16,38 €	1.253,07 €
B01.013.015	Spicconatura di rincoccatura sotto intonaco normale, di spessore medio pari a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone.	mq	76,50	13,10 €	1.002,15 €
A08.004.005	Ricostruzione dell'intonaco mediante malta premiscelata idonea, applicata in più strati fino al raggiungimento dello spessore esistente.	mq	76,50	27,08 €	2.071,62 €
A08.007.005	Rasatura di finitura delle superfici ripristinate con stacco rasante fine, pronta per la successiva tinteggiatura.	mq	76,50	8,86 €	677,79 €
A20.001.005	Applicazione di finitivo acrilico consolidante sulle superfici ripristinate.	mq	76,50	4,10 €	313,65 €
A20.010.005	Tinteggiatura dei soffitti mediante applicazione di idropittura traspirante lavabile, in almeno due mani, fino ad ottenere una finitura uniforme.	mq	76,50	8,93 €	683,15 €
N.P.	Pulizia del canale di gronda con rimozione di foglie, terriccio, sedimenti e materiali che impediscono il corretto deflusso delle acque meteoriche.	1	1,00	675,00 €	675,00 €
N.P.	Formazione di caldana nel canale di gronda mediante formazione delle corrette pendenze verso i punti di raccolta delle acque, compresa la regolarizzazione del piano di posa.	1	1,00	1350,00 €	1.350,00 €
N.P.	Rettifica e ripristino degli scarichi delle acque meteoriche, compresa la sistemazione delle quote e delle pendenze per garantire il corretto deflusso.	1	1,00	730,00 €	730,00 €
N.P.	Dismostruzione e pulizia dei pluviali e delle tubazioni di scarico mediante attrezzature idonee, con verifica della completa funzionalità dell'impianto di smaltimento delle acque piovane.	1	1,00	150,00 €	150,00 €
N.P.	Impermeabilizzazione della caldana mediante applicazione di guaina liquida elastica bicomponente, armata ove necessario, comprensiva di preparazione del supporto.	1	1,00	980,00 €	980,00 €
N.P.	Impermeabilizzazione dei raccordi attorno ai lucernari, ai basamenti delle macchine di climatizzazione e a tutti i ponti singoli della copertura mediante sistema elastico bicomponente e bendelle di rinforzo.	1	1,00	650,00 €	650,00 €
N.P.	Ripristino, sigillatura e sistemazione delle lattonerie esistenti, comprese converse, scossaline, raccordi e fissaggi, con sostituzione degli elementi deteriorati ove necessario.	1	1,00	400,00 €	400,00 €
N.P.	Verifica finale della tenuta idraulica della copertura e del corretto deflusso delle acque meteoriche.	1	1,00	250,00 €	250,00 €
N.P.	Ripristino, sigillatura e sistemazione delle lattonerie esistenti, comprese converse, scossaline, raccordi e fissaggi, con sostituzione degli elementi deteriorati ove necessario.	1	1,00	92,72 €	92,72 €
M01.001.005	IV livello edile -Carico, trasporto e conferimento dei materiali di risulta presso impianto autorizzato, comprensivo degli oneri di smaltimento.	ora	120,00	32,32 €	3.878,40 €
	18. Pulizia finale del cantiere, rimozione delle protezioni provvisorie e riconsegna dei locali perfettamente puliti e pronti all'uso.	ora	1,00		1.027,78 €
	spese generali ed utile d'impresa 26,5%	ora	1,00		24.748,92 €
	SOMMANO LAVORI				24.748,92 €
	RIBASSO DEL 26,66%				6.598,06 €
	IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO				18.150,86 €
	ONERI DELLA SICUREZZA AL 3,33%				604,42 €
	TOTALE IMPORTO LAVORI				18.755,28 €



Area Rigenerazione Urbana e Infrastrutture Sostenibili SERVIZIO EDIFICI PUBBLICI

via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia
pec: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

- **Piscina Melato VIA Melato 2 foglio 156. e mappale 73**

Descrizione stato di fatto

A seguito dell'evento meteorologico, l'immobile ha riportato danni alla copertura, consistenti nel sollevamento della copertura in lamiera, nel danneggiamento della coibentazione sottostante, nell'intasamento dei canali di gronda e nell'ostruzione di tutti i pluviali, con conseguenti infiltrazioni d'acqua all'interno dell'edificio.

Descrizione dei lavori da eseguire per il ripristino

Si procederà al ripristino della copertura mediante la posa di una nuova coibentazione, degli ancoraggi da integrarsi con quella esistente, e della nuova copertura in lamiera. Saranno inoltre eseguite la pulizia dei canali di gronda, la disostruzione di tutti i pluviali e la pulizia delle caditoie per il corretto deflusso delle acque meteoriche. Infine, si provvederà alla sostituzione dei pannelli di finitura interna danneggiati dalle infiltrazioni.

Area Rigenerazione Urbana e Infrastrutture Sostenibili SERVIZIO EDIFICI PUBBLICI

via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia
pec: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

ART	DESCRIZIONE Piscina Comunale Via Melato	U	Q.TA	P.U	P.TOT
N04.013.015.a	Piattaforma telescopica su autocarro:	ore	80,00	92,72 €	7.417,60 €
N.P	Rimozione e smaltimento delle lastre di copertura esistenti risultate deteriorate o danneggiate, con conferimento dei materiali presso impianto autorizzato secondo la normativa vigente	mq	105,00	16,50 €	1.732,50 €
N.P	Rimozione dell'orditura secondaria in legno ammalorata, non più idonea a garantire il corretto sostegno della copertura.	mq	105,00	8,50 €	892,50 €
N.P	Fornitura e posa di nuova orditura secondaria in legno, opportunamente dimensionata e trattata, fissata alla struttura esistente e predisposta per il successivo ancoraggio delle nuove lastre di copertura.	mq	105,00	39,00 €	4.095,00 €
N.P	Fornitura e posa di nuove lastre grecate di copertura, complete di fissaggio meccanico mediante idonei sistemi di tassellatura e accessori di montaggio, in conformità alle prescrizioni del produttore.	mq	105,00	45,21 €	4.747,05 €
N.P	Rimozione delle copertine e degli elementi di lattoneria perimetrale interferenti con le lavorazioni.	1	1,00	1100,00 €	1.100,00 €
N.P	Riposizionamento o sostituzione delle copertine e delle lattonerie perimetrali, comprensivo di fissaggio meccanico, sigillature e raccordi necessari per assicurare il corretto deflusso delle acque meteoriche.	1	1,00	1600,00 €	1.600,00 €
N.P	Ripristino dell'impermeabilizzazione nelle zone interessate dall'intervento mediante applicazione a pennello di impermeabilizzante osmotico, con particolare attenzione ai raccordi perimetrali e ai punti di discontinuità.	mq	115,00	26,00 €	2.990,00 €
M01.001.005	IV livello edile - Pulizia completa delle gronde e dei pluviali insistenti sulla porzione di copertura oggetto dei lavori, con rimozione di foglie, detriti e materiali depositati al fine di garantire il regolare smaltimento delle acque meteoriche. Pulizia finale dell'area di intervento, raccolta dei materiali di risulta e conferimento presso impianti autorizzati	ora	136,00	32,32 €	4.395,52 €
	spese generali ed utile d'impresa 26,5%	ora	1,00		1.164,81 €
					30.134,98 €
	SOMMANO LAVORI				30.134,98 €
	RIBASSO DEL 26,66%				8.033,99 €
	IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO				22.101,00 €
	ONERI DELLA SICUREZZA AL 3,33%				735,96 €
	TOTALE IMPORTO LAVORI				22.836,96 €

• **Scuola Primaria Ca Bianca/ Einstein Via Gattalupa 1/B Foglio 176.e mappale 146**

Descrizione stato di fatto

A seguito dell'evento meteorologico, l'immobile ha riportato danni alla copertura piana posta sopra le tre aule del piano terra, lato giardino interno. L'intasamento dei canali di gronda e l'ostruzione di tutti i pluviali hanno provocato il ristagno delle acque meteoriche sulla copertura, con conseguenti copiose infiltrazioni all'interno delle tre aule sottostanti. Inoltre, la copertura della centrale termica e del laboratorio di falegnameria è stata interessata dalla caduta di un grosso ramo.

Descrizione dei lavori da eseguire per il ripristino

Si procederà all'eliminazione dell'acqua ristagnante sulla copertura piana mediante la pulizia dei canali di gronda, delle caditoie e la disostruzione di tutti i pluviali, al fine di ripristinare il corretto deflusso delle acque meteoriche. Sarà inoltre eseguita la rimozione del grosso ramo caduto sulla copertura della centrale termica e del laboratorio di falegnameria, con successiva pulizia e verifica dell'integrità della copertura stessa e ripristino delle superfici interne ammalorate.

Scuola Ca Bianca (Einstein)					
ART	DESCRIZIONE	U	Q.T.A	P.U	P.TOT
F01.064.005.e	Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni e quanto altro previsto dalle norme vigenti, compresi gli oneri di montaggio, smontaggio e ritiro a fine lavori, valutato per ogni mese di utilizzo per 30gg	1	1,00	500,00 €	500,00 €
NP	Ispezione preliminare delle coperture, delle gronde e dei pluviali per individuare le ostruzioni e le zone interessate dalle infiltrazioni.	1	1,00	1100,00 €	1.100,00 €
NP	Rimozione manuale e meccanica dei materiali accumulati nelle gronde e verifica del corretto deflusso delle acque mediante prove di sconnimento.	1	1,00	2800,00 €	2.800,00 €
NP	Esecuzione dei ripristini localizzati delle impermeabilizzazioni previa accurata pulizia dei supporti, eliminazione delle parti deteriorate e applicazione dei sistemi impermeabilizzanti più idonei	1	1,00	1850,00 €	1.850,00 €
NP	Demolizione delle porzioni di intonaco deteriorate dall'umidità, pulizia dei supporti, trattamento delle superfici e successiva ricostruzione con materiali compatibili con quelli esistenti.	1	1,00	1200,00 €	1.200,00 €
NP	Asciugatura delle superfici interessate, trattamento contro umidità, muffe e sali, rasatura	1	1,00	530,00 €	530,00 €
NP	Tinteggiatura delle superfici ripristinate con pitture traspiranti e lavabili, in almeno due mani, fino a ottenere un risultato uniforme	1	1,00	500,00 €	500,00 €
M01.001.005	IV livello edile - Pulizia finale del cantiere, raccolta e conferimento dei materiali di risulta presso impianti autorizzati, verifica conclusiva della funzionalità delle gronde e delle impermeabilizzazioni eseguita	ora	120,00	32,32 €	3.878,40 €
	spese generali ed utile d'impresa 26,5%	ora	1,00		1.027,78 €
					13.386,18 €
	SOMMANO LAVORI				13.386,18 €
	RIBASSO DEL 26,66%				3.568,75 €
	IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO				9.817,42 €
	ONERI DELLA SICUREZZA AL 3,33%				326,92 €
	TOTALE IMPORTO LAVORI				10.144,34 €

• **Cimitero Canali Via San Marco**

Descrizione stato di fatto

A seguito dell'evento meteorologico gli immobili del cimitero della parte vecchia hanno riportato diversi danni alle coperture con alcuni pesanti rami d'albero caduti che hanno danneggiato il manto in laterizio.

Descrizione dei lavori da eseguire

- sgombero di detriti e materiali di vegetazione dalla copertura
- pulizia del manto copertura, di gronde, pluviali e caditoie di scarico
- sistemazione puntuale del manto di copertura con le integrazioni necessarie.

Cimitero Canali					
ART	DESCRIZIONE	U	Q.TA	P.U	P.TOT
F01.064.005.e	Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni e quanto altro previsto dalle norme vigenti, compresi gli oneri di montaggio, smontaggio e ritiro a fine lavori, valutato per ogni mese di utilizzo:	1	1,00	750,00 €	750,00 €
N.P	Rimozione delle tegole e degli elementi di copertura danneggiati	mq	85,00	16,50 €	1.402,50 €
N.P	Verifica dello stato del piano di posa ed eventuale sostituzione degli elementi ammalorati;	mq	85,00	13,50 €	1.147,50 €
N.P	Realizzazione dell'impermeabilizzazione della porzione interessata mediante idonea membrana	mq	85,00	26,00 €	2.210,00 €
N.P	Posa del nuovo manto di copertura in tegole, con recupero degli elementi riutilizzabili e integrazione con nuovi materiali aventi caratteristiche analoghe agli esistenti;	mq	85,00	38,00 €	3.230,00 €
M01.001.005	IV livello edile - Pulizia completa delle gronde e dei pluviali dai materiali depositati a seguito dell'evento e delle lavorazioni, raccolta, trasporto e conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, pulizia finale dell'area di intervento.	ora	100,00	32,32 €	3.232,00 €
	spese generali ed utile d'impresa 26,5%	ora	1,00		856,48 €
					12.828,48 €
	SOMMANO LAVORI				12.828,48 €
	RIBASSO DEL 26,66%				3.420,07 €
	IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO				9.408,41 €
	ONERI DELLA SICUREZZA AL 3,33%				313,30 €
	TOTALE IMPORTO LAVORI				9.721,71 €

• **Biblioteca Rosta Nuova via Józef Wybicki, 27 Foglio 172.e mappale 117**

Descrizione stato di fatto

A seguito dell'evento meteorologico l'immobile ha riportato danni alla copertura con alcuni pesanti rami d'albero caduti che hanno danneggiato molte tegole in laterizio e sia ad alcuni locali interni causa l'infiltrazione conseguente di abbondante acqua piovana.

Descrizione dei lavori da eseguire

- sgombero di detriti e materiali di vegetazione dalla copertura
- pulizia del manto copertura, di gronde, pluviali e caditoie di scarico.
- ripassatura puntuale del manto di copertura
- manutenzione interna delle pareti e soffitti ammalorati dalle infiltrazioni piovane mediante raschiature degli intonaci e disposizione di nuovi tinteggi

BIBLIOTECA ROSTA NUOVA					
ART.	DESCRIZIONE	U.	Q.TA.	P.U.	P.TOT.
N04.013.015.a	Piattaforma telescopica su autocarro:	ore	80,00	92,72 €	7.417,60 €
N.P.	Protezione degli arredi, delle scaffalature, delle apparecchiature e delle pavimentazioni mediante teli in polietilene e pannellature di idonea resistenza, comprensiva di successiva rimozione.	1	1,00	350,00 €	350,00 €
B01.013.005	Rimozione delle parti di intonaco ammalorato e in fase di distacco dai soffitti interessati dalle infiltrazioni, eseguita manualmente fino al raggiungimento del supporto sano, con raccolta e smaltimento dei materiali di risulta.	mq	110,00	16,38 €	1.801,80 €
B01.013.013	Spicconatura di rincoccatura sotto intonaco normale, di spessore medio pari a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone	mq	110,00	13,10 €	1.441,00 €
A08.004.005.c	Ricostruzione dell'intonaco mediante malta premiscelata idonea, applicata in più strati fino al raggiungimento dello spessore esistente	mq	110,00	27,08 €	2.978,80 €
A08.007.005	Rasatura di finitura delle superfici ripristinate con stucco rasante fine, pronta per la successiva tinteggi	mq	110,00	8,86 €	974,60 €
A20.001.005.c	Applicazione di fissativo acrilico consolidante sulle superfici ripristinate.	mq	110,00	4,10 €	451,00 €
A20.010.005	Tinteggiatura dei soffitti mediante applicazione di idropittura traspirante lavabile, in almeno due mani, fino ad ottenere una finitura uniforme.	mq	110,00	8,93 €	982,30 €
N.P.	Pulizia del canale di gronda con rimozione di foglie, terriccio, sedimenti e materiali che impediscono il corretto deflusso delle acque meteoriche.	1	1,00	675,00 €	675,00 €
N.P.	Retifica e ripristino degli scarichi delle acque meteoriche, compresa la sistemazione delle quote e delle pendenze per garantire il corretto deflusso.	1	1,00	1.000,00 €	1.000,00 €
N.P.	Disostruzione e pulizia dei pluviali e delle tubazioni di scarico mediante attrezzature idonee, con verifica della completa funzionalità dell'impianto di smaltimento delle acque piovane.	1	1,00	450,00 €	450,00 €
N.P.	Impermeabilizzazione della caldara mediante applicazione di guaina liquida elastica bicomponente, armata ove necessario, comprensiva di preparazione del supporto.	1	1,00	1.370,00 €	1.370,00 €
N.P.	Impermeabilizzazione COMPLETA ABBAINO IN CEMENTVETRO a tutti i punti singolari della copertura mediante sistema elastico bicomponente e bandelle di rinforzo.	1	1,00	1.150,00 €	1.150,00 €
N.P.	Ripristino, sigillatura e sistemazione delle lattenerie esistenti, comprese converse, scossaline, raccordi e fissaggi, con sostituzione degli elementi deteriorati ove necessario.	1	1,00	535,00 €	535,00 €
N.P.	Verifica finale della tenuta idraulica della copertura e del corretto deflusso delle acque meteoriche.	1	1,00	375,00 €	375,00 €
N.P.	Ripristino, sigillatura e sistemazione delle lattenerie esistenti, comprese converse, scossaline, raccordi e fissaggi, con sostituzione degli elementi deteriorati ove necessario.	1	1,00	550,00 €	550,00 €
M01.001.005	IV livello edile-Carico, trasporto e conferimento dei materiali di risulta presso impianto autorizzato, comprensivo degli oneri di smaltimento.	ora	150,00	32,32 €	4.848,00 €
	18. Pulizia finale del cantiere, rimozione delle protezioni provvisorie e riconsegna dei locali perfettamente puliti e pronti all'uso.	ora	1,00		1.284,72 €
	spese generali ed utile d'impresa 26,5%				28.634,82 €
	SOMMARIO LAVORI				28.634,82 €
	RIBASSO DEL 26,66%				7.634,04 €
	IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO				21.000,78 €
	ONERI DELLA SICUREZZA AL 3,33%				699,33 €
	TOTALE IMPORTO LAVORI				21.700,10 €

• Scuola Secondaria di primo grado "S. PERTINI" Via Medaglie d'oro della Resistenza
2, foglio 172.e mappale 286

Descrizione stato di fatto

A seguito dell'evento meteorologico l'immobile scolastico ha riportato alcuni danni alla copertura. Il forte vento ha sollevato la guaina in alcuni punti e distaccato alcuni raccordi di scarico delle lattonerie causando infiltrazioni interne nei solai e conseguentemente nelle aule sottostanti.

Descrizione dei lavori da eseguire

- sgombero di detriti e materiali di vegetazione dalla copertura
- pulizia del manto copertura, di gronde, pluviali e caditoie di scarico
- sistemazione puntuale del manto di copertura con guaina
- demolizioni di alcune parti del doppio solaio per sistemare i raccordi di scarico dei pluviali danneggiati.

Scuola Sandro Pertini					
MESSA IN SICUREZZA					
ART	DESCRIZIONE	U	Q.TA	P.U	P.TOT
N04.013.015.a	Piattaforma telescopica su autocarro:	ore	10,00	92,72 €	927,20 €
	Materiali Tubi in PVC curve Schiuma poliuretanic Calce Cemento Guaina Stucco Pitture Pannelli controsoffitto	1	1,00	462,00 €	462,00 €
M01.001.005 Data 21/07/26	IV livello edile - LAVORI IN ELEVAZIONE Demolizione di muratura ad intercettare pluviali sottotraccia, taglio pluviali e raccordi in defluenza acqua portati al lato esterno, sigillatura di tubazioni intercettate sottotraccia muratura di parte cornice demolite e chiusura delle stesse con guaina impermeabilizzante saldata a fuoco.	ora	20,00	32,32 €	646,40 €
	spese generali ed utile d'impresa 26,5%	ora	1,00		171,30 €
M01.001.005 Data 21/07/26	IV livello edile - Foratura in soffitto aula 1/2/3 per fuoriuscita acqua, demolizione parte intonaco deteriorato, pulizia calcinacci con sgombero materiali di risulta, ricostruzione intonaco grezzo su parte demolita.	ora	18,00	32,32 €	581,76 €
	spese generali ed utile d'impresa 26,5%	ora	1,00		154,17 €
N04.013.015.a Data 22/07/26	Piattaforma telescopica su autocarro LAVORI IN ELEVAZIONE muratura di parte cornice demolite e chiusura delle stesse con guaina impermeabilizzante saldata a fuoco.	ore	7,00	92,72 €	649,04 €
M01.001.005 Data 22/07/26	IV livello edile - Aula 1/2/3 per fuoriuscita acqua Rasatura di parte soffitto su intonaco grezzo precedentemente formato, mano di fondo e tinteggio con idropittura pulizia calcinacci con sgombero materiali di risulta, ricostruzione intonaco grezzo su parte demolita, pulizia aula tecnologia	ora	18,00	32,32 €	581,76 €
	spese generali ed utile d'impresa 26,5%	ora	1,00		154,17 €
SOMMANO LAVORI					4.327,79 €
RIBASSO DEL 26,66%					1.153,79 €
IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO					3.174,00 €
ONERI DELLA SICUREZZA AL					105,69 €
TOTALE IMPORTO LAVORI					3.279,69 €

• Scuola primaria "A. Tassoni" via Tassoni 136, foglio 251 e mappale 44

Descrizione stato di fatto

A seguito dell'evento meteorologico l'immobile scolastico ha riportato alcuni danni alla copertura. Il forte vento ha sollevato e distaccato il manto in laterizio in vari punti.

Descrizione dei lavori da eseguire

- sgombero di detriti e materiali di vegetazione dalla copertura,
- pulizia del manto copertura, di gronde, pluviali e caditoie di scarico
- sistemazione puntuale del manto di copertura ove spostato

ART	DESCRIZIONE Scuola Tassoni	U	Q.TA	P.U	P.TOT
	MESSA IN SICUREZZA				
N04.013.015.a	Piattaforma telescopica su autocarro:	ore	10,00	92,72 €	927,20 €
	Materiali calce cemento schiuma poliuretana	cad	1,00	325,00 €	325,00 €
M01.001.005	IV livello edile - Pulizia Gronde, con calo materiali di risulta sostituzione tegole danneggiate, sostituzione copertine danneggiate sottocolmo, riposizionamento e sostituzione regole colmo danneggiate schiumate lateralmente e cementate in lembi laterale, calo carico e trasporto in discarica di calcinacci derivanti da tegole rotte	ora	30,00	32,32 €	969,60 €
	spese generali ed utile d'impresa 26,5%	ora	1,00		256,94 €
					2.478,74 €
	SOMMANO LAVORI				2.478,74 €
	RIBASSO DEL 26,66%				660,83 €
	IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO				1.817,91 €
	ONERI DELLA SICUREZZA AL 3,33%				60,54 €
	TOTALE IMPORTO LAVORI				1.878,45 €



Area Rigenerazione Urbana e Infrastrutture Sostenibili SERVIZIO EDIFICI PUBBLICI

via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia
pec: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

Conclusioni e decisioni di intervento.

Per quanto sopra esposto, sussistendo le condizioni di cui al comma 1 e comma 2, art. 140 e 140 bis del D.Lgs. 36/2023, al fine di poter garantire la pubblica e privata incolumità, oltre che per evitare ulteriori danni ai beni oggetto di intervento, si ritiene necessario procedere immediatamente all'esecuzione delle lavorazioni sopra descritte ed all'affido dei necessari servizi di ingegneria.

Stante l'urgenza di eseguire le lavorazioni sopraindicate, gli operatori economici sono stati individuati tra le ditte che hanno la più ampia conoscenza del patrimonio immobiliare comunale, cioè quelle che hanno svolto o stanno svolgendo il servizio di manutenzione ordinaria delle stesse, in essere con l'Amministrazione comunale, tenendo conto:

- della disponibilità immediata ad intervenire e della presenza già in loco di maestranze ed attrezzature immediatamente utilizzabili per la realizzazione delle opere necessarie,
- esperienza già certificata per le lavorazioni necessarie
- separandole nelle zone di intervento in modo da poter contemporaneamente utilizzare maggiori risorse.

Tutti i lavori saranno realizzati da un'unica impresa ed in somma urgenza. Direzione lavori ed eventuale coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione lavori, sarà determinato sulla base del costo degli interventi, applicando la normativa sull'equo compenso e/o il calcolo dell'incentivo tecnico qualora si tratti di figure tecniche alle dipendenze dell'Amministrazione comunale

Si riepiloga di seguito il quadro economico di intervento in somma Urgenza:

Area Rigenerazione Urbana e Infrastrutture Sostenibili SERVIZIO EDIFICI PUBBLICI

via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia
pec: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

QUADRO ECONOMICO					
Interventi somma urgenza evento meteorologico 15.07.2026					
FABBRICATO	Descrizione lavori	Importo lavori	Oneri sicurezza	TOTALE	
a.1) Palestra stranieri	Interventi Somma urgenza	€ 36.980,72	€ 903,15	€ 37.883,87	
a.2) Impianto sportivo via assalini	Interventi Somma urgenza	€ 27.072,48	€ 661,17	€ 27.733,65	
a.3) Biblioteca Ospizio	Interventi Somma urgenza	€ 24.748,92	€ 604,42	€ 25.353,34	
a.4) Piscina Comunale Melato	Interventi Somma urgenza	€ 30.134,98	€ 735,96	€ 30.870,95	
a.5) Scuola Einstein cà Bianca	Interventi Somma urgenza	€ 13.385,18	€ 325,92	€ 13.711,10	
a.6) cimitero canali	Interventi Somma urgenza	€ 12.828,48	€ 313,30	€ 13.141,78	
a.7) biblioteca rosta nuova	Interventi Somma urgenza	€ 28.634,82	€ 695,33	€ 29.330,15	
a.8) scuola pertini	Interventi Somma urgenza	€ 4.327,79	€ 105,69	€ 4.433,48	
a.9) scuola fassoni	Interventi Somma urgenza	€ 2.478,74	€ 60,54	€ 2.539,28	
		Importo lavori	Oneri sicurezza		
Totale		€ 180.593,11	€ 4.410,48		
ribasso applicato 26,66% (escluso oneri sicurezza)		€ 48.146,12			
	importo netto opere	€ 132.446,99			
	Oneri di Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 4.410,48			
	TOTALE opere affidate in somma urgenza	€ 136.857,47		€ 136.857,47	
Somme a disposizione:					
Iva 22% sulle opere				€ 30.108,64	
	totale lavori con Iva 22%	€ 166.966,12			
Incentivo tecnico funzioni tecniche				€ 3.700,07	
Imprevisti e arrotondamento (Iva compresa)				€ 0,00	
Totale somme a disposizione				€ 33.808,72	
TOTALE Quadro Economico				€ 170.666,19	

Consegna dei lavori per rimuovere lo stato di urgenza

Il presente verbale vale anche quale verbale di consegna dei lavori, che dovranno iniziare immediatamente. Entro il termine del 01/08/2026 dovranno essere terminate tutte le operazioni di rimozione degli elementi in stato di equilibrio precario e la conclusione dell'intervento dovrà avvenire nel minor tempo possibile e comunque non oltre il 30/09/2026.



Area Rigenerazione Urbana e Infrastrutture Sostenibili SERVIZIO EDIFICI PUBBLICI

via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia
pec: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

Oneri e adempimenti urgenti a carico dell'affidatario

L'affidatario dei lavori si impegna a trasmettere alla stazione appaltante entro cinque giorni dalla data del presente verbale la seguente documentazione:

- Certificato di iscrizione alla Camera di commercio, Industria ed Artigianato con oggetto sociale inerente la tipologia delle attività affidate;
- Documento di valutazione dei Rischi di cui all'art. 17, comma 1 del D.lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- POS (Piano Operativo di Sicurezza), redatto per lo specifico cantiere ai sensi dell'art. 1, c. 1 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., e contenente per lo meno quanto previsto dall'ALLEGATO XV punto 3.2 del sopracitato Decreto Legislativo;
- Copia di polizza R.C.T. in corso di validità;
- Autocertificazione dei requisiti di cui all'art. 94,95 e 100 del Dlgs 36/2023.
- pimus ove necessario

Il presente verbale avrà validità di contratto ed a tal fine si stabilisce che:

- La penale dovuta per ogni giorno di ritardo è pari all' 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale con il limite del 10% dello stesso ai sensi dell'art. 126 del D.Lgs 36/2023.
- I flussi finanziari saranno tracciabili secondo la normativa vigente;

L'operatore economico autorizza il trattamento dei dati personali (privacy) secondo le parti sono edotte sugli obblighi di pubblicazione ai sensi della L. 190/2012 e del D.Lgs. 33/2013;

Con il presente verbale la ditta Costruzioni Metalliche srl Via Sofocle, 37 76123 Andria (BT) P.I. 02149990729 dichiara con i suoi tecnici delegati di aver preso visione dei luoghi e delle lavorazioni da eseguire e di non avere dubbi nell'esecuzione dei lavori e di essere perfettamente informato su tutti i suoi obblighi e di accettare il presente verbale, senza eccezioni di sorta.



**Area Rigenerazione Urbana e Infrastrutture Sostenibili
SERVIZIO EDIFICI PUBBLICI**

via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia
pec: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

Letto, approvato e sottoscritto come segue. 22/07/2026

Reggio Emilia, lì 22/07/2026

La ditta Esecutrice dei lavori

Costruzioni Metalliche srl Via Sofocle, 37, 76123

Andria (BT)

P.I. 02149990729

Costruzioni Metalliche S.r.l.

Via Sofocle, 37 - 76123 ANDRIA

Tel.: 0883 553883 - Fax: 0883 257101

Part. IVA: 02149990729

Il tecnico comunale

arch. Giovanni Gherpelli

Il dirigente del Servizio Edifici pubblici

ing. Salvatore Falbo