

Proponente: 66.B
Proposta: 2026/1006
del 07/08/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 998
del 27/08/2026

PIANIFICAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Dirigente: CAPUCCI MARCELLO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONGUAGLIO DELLA GESTIONE DI ALLOGGI ERP AD ACER -
AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA –
ANNUALITÀ' 2025 – LIQUIDAZIONE DELLE SOMME

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 176 del 27/07/2026 è stata deliberata la "Variazione di assestamento al Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028 e relativi allegati. Verifica degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 193 D. lgs. 267/2000";
- con provvedimento della Direttrice Generale n. 152 del 29/01/2025 sono stati definiti la microstruttura, nonché la struttura organizzativa di terzo livello transitoria e gli strumenti di partecipazione organizzativa;
- che con delibera di Giunta Comunale n.46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;
- ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/00, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, con atto P.G. n. 308865 del 29/12/2025, ha conferito a Marcello Capucci l'incarico ad interim di Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica e Edilizia Privata;

PRESO ATTO:

- del preconsuntivo della gestione alloggi ERP relativo all'anno 2025, pervenuto da ACER Reggio Emilia in data 26.09.2026, ns. PG 231994;
- dell'integrazione al preconsuntivo, pervenuta da ACER Reggio Emilia in data 18.11.2025, ns. PG 273944;

CONSIDERATO che l'Azienda Casa Emilia-Romagna:

- nel 2025 ha rilevato a congruaggio rilevanti spese condominiali difficilmente prevedibili che hanno portato ad un aumento dei costi di gestione;
- sta gestendo da vario tempo, congiuntamente con i Servizi comunali competenti, una ricognizione approfondita dei crediti non esigibili, relativi alla gestione degli alloggi ERP;
- deve fronteggiare da tempo il fenomeno dei canoni insoluti, che mantiene una forte incidenza e rende più difficile il mantenimento di un livello congruo delle entrate da canoni, a fronte di oneri di manutenzione degli alloggi tendenti alla crescita;
- ha dovuto gestire nell'anno un forte contingente di alloggi sfitti, in aumento rispetto all'anno precedente, subendo nel contempo forti criticità nell'assolvimento dei compiti di manutenzione, che hanno generato spese superiori alle disponibilità effettive;

VISTE le motivazioni sopracitate, e considerato che nella citata delibera 176/2026 il Consiglio Comunale ha stanziato le risorse per la copertura della questione di cui trattasi, si può provvedere a conguagliare i costi sostenuti nella gestione e si procede all'impegno ed alla liquidazione al gestore della residua somma di € 573.804,80;

VISTI inoltre:

- - il D. Lgs. 267/2000;
- - L.R. 24/2001;
- - la legge 136/2010 s.m.i.,
- - il Regolamento per la disciplina dei contratti;

ATTESO CHE sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al dirigente firmatario del presente atto;

DETERMINA

1. **DI PRENDERE ATTO** della rendicontazione di gestione alloggi ERP relativa all'anno 2025, del 24.03.2026, pervenuta da ACER Reggio Emilia al Servizio Finanziario del Comune di Reggio Emilia, che evidenzia uno sbilancio complessivo di € 573.804,80 per le motivazioni sopra riportate;
2. **DI IMPEGNARE**, per le ragioni indicate in narrativa, l'importo di € 573.804,80, con imputazione alla Missione 12 Programma 06 Titolo 1, codice del piano dei conti integrato n. 1.04.03.02.001 del Bilancio 2026-2087, annualità 2026, al cap. 31252/60 denominato "Conguaglio gestione alloggi ERP anni precedenti – applicazione avanzo accantonato"; Centro di costo 0123, Codice Progetto: 2026_PG_8932;
3. **DI LIQUIDARE** conseguentemente ad A.C.E.R., Azienda Casa Emilia-Romagna di Reggio Emilia, l'importo di € 573.804,80.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Marcello Capucci

