

Proponente: 42.E
Proposta: 2026/787

del 12/08/2026



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 1533

del 27/08/2026

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRUTTURE SOCIO-ASSISTENZIALI - RIQUALIFICAZIONE JERRY MASSLO , CASA DELLE DONNE E ASSOCIAZIONE NONDASOLA NELL'AMBITO DEL PROGETTO "SCANDALOSAMENTE BELLO" CUP: J82D25000130004 CODICE INTER. 2025_PG_429604 - APPROVAZIONE PRIMO STATO AVANZAMENTO LAVORI DI FORNITURA E POSA SERRAMENTI E RELATIVA LIQUIDAZIONE.

Codice Intervento: 2025_PG_429604
CUP: J82D25000130004
CIG B9802CD415
RUP: Salvatore Falbo

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRUTTURE SOCIO-ASSISTENZIALI - RIQUALIFICAZIONE JERRY MASSLO , CASA DELLE DONNE E ASSOCIAZIONE NONDASOLA NELL'AMBITO DEL PROGETTO "SCANDALOSAMENTE BELLO" CUP: J82D25000130004 CODICE INTER. 2025_PG_429604 - APPROVAZIONE PRIMO STATO AVANZAMENTO LAVORI DI FORNITURA E POSA SERRAMENTI E RELATIVA LIQUIDAZIONE.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con delibera n.12 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028 e relativi allegati parte integrante, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con la delibera n.13 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e relativi allegati, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di Giunta Comunale n.46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;
- con CC 2026/176 del 27/07/2026 è stata deliberata dal Consiglio la "VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2026-2028 E RELATIVI ALLEGATI. VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS 267/2000" ;

Visto che con provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 57474 del 28/02/2025 il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo la responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza dal 01/03/2025;

Dato atto che:

- l'Amministrazione comunale ha il compito di curare il suo patrimonio che, oltretutto, ha funzione sociale e culturale in quanto destinato a soddisfare le finalità pubbliche e a garantire l'uso e il godimento della collettività;

- L'intervento riguarda tre strutture di carattere socio assistenziale e piu' precisamente:
 - Jerry Masslo Via Marsilio da Padova 21
 - Casa delle donne Via Melegari 2/A
 - Sede associazione non da sola Via Spani 12/A

Dato atto inoltre che:

- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1807 del 23/12/2025 è stato approvato il progetto esecutivo per i LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRUTTURE SOCIO-ASSISTENZIALI - RIQUALIFICAZIONE RIQUALIFICAZIONE JERRY MASSLO, CASA DELLE DONNE E ASSOCIAZIONE NONDASOLA NELL'AMBITO DEL PROGETTO "SCANDALOSAMENTE BELLO" CUP: J82D25000130004 per un importo complessivo di € 155.000,00 Iva al 22% inclusa;
- nel medesimo atto sono stati affidati i lavori di fornitura e posa di serramenti cat. OS6, importo a base d'asta € 46.038,82 di cui € 500,00 Oneri sicurezza non soggetti a ribasso Operatore economico ZANNI SERRAMENTI SRL P.I. 01982710350, CIG B9802CD415;
- il contratto è stato registrato con PG 2026/147755 del 10/02/2026;

Vista la documentazione relativa allo Stato di Avanzamento Lavori n° 1 :

- libretto delle misure n.1
- registro di contabilità n.1
- stato di avanzamento lavori n.1
- certificato di pagamento n. 1 (si dà atto che la ritenuta dello 0,50% per infortuni è stata calcolata al netto della sicurezza e non, come solitamente si procede, sull'imponibile compresi gli oneri della sicurezza)
- DURC dell' impresa appaltatrice in corso di validità
- fattura di ZANNI SRL n. 1_SP del 31/07/2026 dell'importo di € 50.300,58 IVA al 22% compresa, registrata in contabilità

Richiamati:

- il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Reggio Emilia
- il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;
- l'art. 59 dello Statuto comunale;
- il D. Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" e s.m.i.;
- il D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;

- Il D. Lgs. 118/2011.

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 167/2000;

DISPONE

1. di approvare lo stato di avanzamento lavori n° 1 e tutti gli atti di contabilità riguardanti l'intervento in oggetto;
2. di liquidare il primo stato di avanzamento dei lavori all'appaltatore ZANNI SRL P.Iva 01982710350, per complessivi € 50.300,58 Iva 22% inclusa CIG :B9802CD415 attingendo all'impegno 2026/2355 capitolo 40021/1 denominato MANUTENZ. STRAORD. STRUTTURE SOCIO-ASSISTENZIALI E ALLOGGI (INTERVENTI INF.A 100MILA EURO) Missione/Programma 12.07, Piano Finanziario 2.02.01.09.999 centro di costo 0141;

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario per l'emissione del mandato di pagamento a favore dell'appaltatore dei lavori in oggetto.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

ing. Salvatore Falbo

