

Proponente: 42.E
Proposta: 2026/836

del 27/08/2026



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 1547

del 31/08/2026

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: EX PNRR-M2C4-I2.2 CENTRO INTERNAZIONALE LORIS MALAGUZZI
- INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO (2024) CODICE
PROGETTO C_46601 CUPJ84H22001800006 CIG B3023D86C9 –
APPROVAZIONE DELLO STATO FINALE E PRESA D'ATTO DEL
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E DEL QUADRO
ECONOMICO FINALE



MINISTERO
DELL'INTERNO



CUPJ84H22001800006

CIG B3023D86C9

CODICE PROGETTO C_46601

RUP ING. SALVATORE FALBO

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con delibera n.12 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028 e relativi allegati parte integrante, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con la delibera n.13 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e relativi allegati, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale n.46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;
- con provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 57474 del 28/02/2025 il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo la responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza dal 01/03/2025;
- le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dall'arch. Elena Melloni in ragione dell'incarico dirigenziale di direzione del Servizio Qualità e Sostenibilità della Città Pubblica fino al 14/05/2025 e quindi dall'ing. Salvatore Falbo in ragione dell'incarico dirigenziale di direzione del Servizio Edifici Pubblici, provvedimento Dirigenziale di cui al R.U.A.D 802 del 14/05/2025

Dato atto che:

- con Determina Dirigenziale R.U.D. 835 del 17/07/2024, avente ad oggetto “PNRR-M2C4-I2.2 CENTRO INTERNAZIONALE LORIS MALAGUZZI - INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO – CODICE PROGETTO C_46601 CUP J84H22001800006”. AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, IL COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE E PER LA DIREZIONE DEI LAVORI” si provvedeva all’affidamento dei servizi per la redazione del progetto esecutivo, il coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e per la direzione dei lavori;
- Il progetto è stato rassegnato in data 09/09/2024 ed è conservato agli atti ai PG_2024_224997 del 2024_09_04, PG_2024_225004 del 2024_09_04, PG_2024_225014 del 2024_09_04, PG_2024_225021 del 2024_09_04 e PG_2024_0227907 del 2024_09_09, era caratterizzato dal seguente Quadro Economico:

OPERE IN APPALTO	
Interventi di efficientamento energetico: IMPIANTI MECCANICI	€ 147.163,58
Oneri sicurezza	€ 900,00
TOTALE OPERE IN APPALTO	€ 148.063,58
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA al 10%	€ 14.806,36
Progettazione, CSP, Direzione lavori, CSE	€ 27.816,00
Incentivazione interna	€ 2.961,27
Lavori in economia e forniture dirette	€ 1.000,00
Allacciamenti	€ 1.000,00
Imprevisti	€ 14.352,79
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 61.936,42
TOTALE INTERVENTO	€ 210.000,00

- con Determinazione Dirigenziale Determina Dirigenziale Determina Dirigenziale R.U.D. 1034 del 12/09/2024 avente ad oggetto “EX PNRR M2C4 – I2.2 CENTRO INTERNAZIONALE LORIS MALAGUZZI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO (2024) CODICE PROGETTO C_46601 CUP J84H22001800006. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL’ART.17, COMMA 2 E DELL’ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D. LGS. 36/2023” è stato approvato il progetto esecutivo di cui al punto precedente, per un importo complessivo di Euro 210.000,00. Il quadro economico di affidamento è dettagliato come segue;

OPERE IN APPALTO	
Interventi di efficientamento energetico: IMPIANTI MECCANICI	€ 145.682,94
Oneri sicurezza	€ 900,00
TOTALE OPERE IN APPALTO	€ 146.582,94
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA al 10%	€ 14.658,29
Progettazione, CSP, Direzione lavori, CSE	€ 27.816,00
Incentivazione interna	€ 2.931,66
Imprevisti	€ 18.011,11
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 63.417,06
TOTALE INTERVENTO	€ 210.000,00

- l'intervento in oggetto è finanziato per l'importo complessivo di Euro 210.000 tramite contributo ex codice PNRR M2C4 – I2.2, successivamente stralciato dal medesimo con D.L. n. 19 del 02/03/2024, art. 32, convertito dalla L. n. 56 del 29/04/2024;
- Il contratto dei lavori oggetto del presente affidamento è stato sottoscritto in data 17/09/2024 è conservato agli atti al PG 233562 del 17/09/2024;
- I lavori sono stati consegnati in data 05/05/2025, come risulta da relativo verbale sottoscritto tra le parti conservato al PG 117716 del 06/05/2025:

Considerato che:

- Il Direttore dei Lavori, previo preavviso, procedeva in data 04/02/2025 alla ricognizione dello stato dei lavori constatando che i lavori erano stati ultimati in data 02/08/2025. Il Direttore dei Lavori, inoltre, ai sensi dell'art. 12 del D.M. 49/2018 assegnava il termine massimo di 60 (sessanta) giorni dalla data del suddetto verbale per il completamento di alcune regolazioni impiantistiche, come da Verbale assunto agli atti al PG 236770 del 03/10/2025.
- Il Direttore dei Lavori procedeva quindi, in data 01/10/2025, a constatare positivamente la fine lavori condizionata, con verbale in pari data, assunto agli atti al PG 190236 del 03/08/2026;
- • Dallo stato finale dei lavori redatto dal Direttore dei lavori in data 15/10/2025, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale si desume un credito a favore dell'appaltatore pari ad euro 31.845,85 oltre iva al 10%, per un totale complessivo di euro 35.030,43, al netto dell'IVA.
- Lo stato finale dei lavori è stato sottoscritto dall'appaltatore senza riserve.
- Il Certificato di Regolare Esecuzione rassegnato dal Direttore dei Lavori P.I. Reggiani Mauro - C.F. RGGMRA64P05H223B è assunto agli atti al PG 192034 del 05/08/2026:

- Il RUP ha provveduto a rassegnare con PG d193550 del 07/08/2026, la documentazione relativa al Conto finale, il Certificato di Regolare Esecuzione e la Relazione Finale del RUP

Ritenuto necessario:

- approvare lo Stato finale dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori P.I. Reggiani Mauro - C.F. RGGMRA64P05H223B, assunto agli atti al PG 192030 del 05/08/2026;
- prendere atto del Certificato di Regolare Esecuzione dell'intervento denominato "EX PNRR M2C4 – I2.2 CENTRO INTERNAZIONALE LORIS MALAGUZZI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO (2024)" - CUP J84H22001800006 - CIG B3023D86C9 - CODICE PROGETTO C_46601, agli atti al PG 192034 del 05/08/2026;
- autorizzare la liquidazione del restante credito dell'appaltatore, B.F.C. srl, Via Pietro Mascagni, 1/A, 42018 San Martino In Rio RE - Partita IVA 01105840357 pari a euro 35.030,43, di cui euro 31.845,85 per lavori ed euro 3.184,58 per Iva al 10%, a valere sull'impegno 2026/2018, capitolo 40081/8, che verrà disposta con atto successivo una volta che l'appaltatore abbia presentato la relativa fattura e sottoscritto la garanzia sulla rata di saldo ai sensi del comma 9, art 117 del D.LGS 36/2023;
- autorizzare la liquidazione di euro 14.611,51 Iva al 22% compresa, all'operatore STUDIO TEC 2.0 SRL con sede in Piazza Unità d'Italia n 56, 42017 Novellara (RE) P.I. 02675190355, a saldo di quanto dovuto per i Servizi di Direzione Lavori ed il Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione, a valere sull'impegno 2026/2008, capitolo 40081/8 che verrà disposta con atto successivo una volta che l'appaltatore abbia presentato la relativa fattura ;
- autorizzare la liquidazione della somma di euro € 2.931,66, destinata ad incentivi per funzioni tecniche a valere sull'impegno 2026/ 1575, capitolo 40081/8 che verrà disposta con atto successivo;
- di dare atto che il Quadro Economico finale è il seguente:

OPERE IN APPALTO	FINALE
Interventi di efficientamento energetico: IMPIANTI MECCANICI	€ 145.682,94
Oneri sicurezza	€. 900,00
TOTALE OPERE IN APPALTO	€ 146.582,94
SOMME A DISPOSIZIONE	
Iva al 10%	€ 14.658,29
Progettazione, CSP, Direzione lavori, CSE	€ 27.816,00
Incentivazione interna	€ 2.931,66
Imprevisti	€ 0,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€. 45.405,95
TOTALE INTERVENTO	€ 191.988,89

- Di dare atto che l'intervento ha comportato economie relative alla voce imprevisti del quadro economico pari a € 18.011,11, riferibili all'impegno 2026/1576, capitolo 40081/8 - ex PNRR-M2C4-I2.2 PNRR Piccole opere 2024- C_46601 Centro internazionale Loris Malaguzzi - Interventi di efficientamento energetico (2024) CUP J84H22001800006 (vegg cap E 9086/05) NB: EX PNRR GESTITO CON CASSA LIBERA - NO GIROCONTO, come illustrato nel seguente quadro di raffronto:

OPERE IN APPALTO	R.U.D. 835 del 17/07/2024	FINALE	ECONOMIE
Interventi di efficientamento energetico: IMPIANTI MECCANICI	€ 145.682,94	€ 145.682,94	€ 0,00
Oneri sicurezza	€. 900,00	€. 900,00	€ 0,00
TOTALE OPERE IN APPALTO	€ 146.582,94	€ 146.582,94	€ 0,00
SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA al 10%	€ 14.658,29	€ 14.658,29	€ 0,00
Progettazione, CSP, Direzione lavori, CSE	€ 27.816,00	€ 27.816,00	€ 0,00
Incentivazione interna	€ 2.931,66	€ 2.931,66	€ 0,00
Imprevisti	€ 18.011,11	€ 0,00	€ 18.011,11
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 63.417,06	€. 45.405,95	€ 18.011,11
TOTALE INTERVENTO	€ 210.000,00	€ 191.988,89	€ 18.011,11

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Richiamati:

- il regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune di Reggio Emilia
- il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia
- il D. Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" e s.m.i.;
- il D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- Il D. Lgs. 118/2011 s.m.i..

DISPONE

- Di approvare lo Stato finale dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori P.I. Reggiani Mauro - C.F. RGGMRA64P05H223B, assunto agli atti al PG 192030 del 05/08/2026;

- di prendere atto del Certificato di Regolare Esecuzione dell'intervento denominato "EX PNRR M2C4 – I2.2 CENTRO INTERNAZIONALE LORIS MALAGUZZI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO (2024)" - CUP J84H22001800006 - CIG B3023D86C9 - CODICE PROGETTO C_46601, agli atti al PG 192034 del 05/08/2026;
- di autorizzare la liquidazione del restante credito dell'appaltatore, B.F.C. srl, Via Pietro Mascagni, 1/A, 42018 San Martino In Rio RE - Partita IVA 01105840357 pari a euro 35.030,43, di cui euro 31.845,85 per lavori ed euro 3.184,58 per Iva al 10%, a valere sull'impegno 2026/2018, capitolo 40081/8, che verrà disposta con atto successivo una volta che l'appaltatore abbia presentato la relativa fattura e sottoscritto la garanzia sulla rata di saldo ai sensi del comma 9, art 117 del D.LGS 36/2023;
- di autorizzare la liquidazione di euro 14.611,51 Iva al 22% compresa, all'operatore STUDIO TEC 2.0 SRL con sede in Piazza Unità d'Italia n 56, 42017 Novellara (RE) P.I. 02675190355, a saldo di quanto dovuto per i Servizi di Direzione Lavori ed il Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione, a valere sull'impegno 2026/2008, capitolo 40081/8 che verrà disposta con atto successivo una volta che l'appaltatore abbia presentato la relativa fattura ;
- di autorizzare la liquidazione della somma di euro € 2.931,66, destinata ad incentivi per funzioni tecniche a valere sull'impegno 2026/ 1575, capitolo 40081/8 che verrà disposta con atto successivo;
- di dare atto che il Quadro Economico finale è il seguente:

OPERE IN APPALTO	FINALE
Interventi di efficientamento energetico: IMPIANTI MECCANICI	€ 145.682,94
Oneri sicurezza	€. 900,00
TOTALE OPERE IN APPALTO	€ 146.582,94
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA al 10%	€ 14.658,29
Progettazione, CSP, Direzione lavori, CSE	€ 27.816,00
Incentivazione interna	€ 2.931,66
Imprevisti	€ 0,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€. 45.405,95
TOTALE INTERVENTO	€ 191.988,89

- Di dare atto che l'intervento ha comportato economie pari a € 18.011,11 relative alla voce imprevisti del quadro economico, che verranno, compatibilmente con le operazioni contabili necessarie alla loro gestione, mantenute a Bilancio fino all'approvazione della relativa rendicontazione dell'intervento sulla piattaforma Regis, riferibili all'impegno 2026/1576, capitolo 40081/8 - ex PNRR-M2C4-I2.2 PNRR Piccole opere 2024- C_46601 Centro internazionale Loris Malaguzzi - Interventi di efficientamento energetico (2024) CUP J84H22001800006 (vegg cap E

9086/05) NB: EX PNRR GESTITO CON CASSA LIBERA - NO GIROCONTO, come illustrato nel seguente quadro di raffronto:

OPERE IN APPALTO	R.U.D. 835 del 17/07/2024	FINALE	ECONOMIE
Interventi di efficientamento energetico: IMPIANTI MECCANICI	€ 145.682,94	€ 145.682,94	€ 0,00
Oneri sicurezza	€. 900,00	€. 900,00	€ 0,00
TOTALE OPERE IN APPALTO	€ 146.582,94	€ 146.582,94	€ 0,00
SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA al 10%	€ 14.658,29	€ 14.658,29	€ 0,00
Progettazione, CSP, Direzione lavori, CSE	€ 27.816,00	€ 27.816,00	€ 0,00
Incentivazione interna	€ 2.931,66	€ 2.931,66	€ 0,00
Imprevisti	€ 18.011,11	€ 0,00	€ 18.011,11
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 63.417,06	€. 45.405,95	€ 18.011,11
TOTALE INTERVENTO	€ 210.000,00	€ 191.988,89	€ 18.011,11

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE

Ing. Salvatore Falbo

