

Proponente: 10.B
Proposta: 2026/1075

del 28/08/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1551

del 31/08/2026

PROMOZIONE DELLA CITTA' TURISMO E SPORT

Dirigente: BELLI dott.ssa LORENA

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONCESSIONE PERMANENTE DI OCCUPAZIONE DI SUOLO
PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE DI COLONNINE ELETTRICHE

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PREMESSO:

- che con provvedimento PG. n. 2025/34992 del 10/02/2025 il Sindaco ha disposto il conferimento delle funzioni di Dirigente della posizione del “Servizio Promozione della Città, Turismo e Sport” alla Dott.ssa Lorena Belli, a far data dal 10 febbraio 2025 e così fino alla scadenza del contratto individuale di lavoro, salvo revoca, ai sensi dell’art. 13 e comunque non oltre il termine del mandato del Sindaco;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 - 2028 ed i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n.46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;
- che sono stati depositati dal 22 dicembre lo schema del bilancio finanziario di previsione 2026-2028, la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP), i documenti di cui alla delibera di G.C. n. 286 del 16/12/2025 u.s. e la relazione dei Revisori.

VISTI:

- la legge 7 agosto 2012, n. 134 avente ad oggetto la conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 22 giugno 2012, n. 83, recante misure urgenti per la crescita del Paese, con la quale è stato approvato il Piano Nazionale delle infrastrutture per la ricarica dei veicoli alimentati ad Energia Elettrica (PNIRE);
- il Decreto Legislativo n. 257/2016 - contenente il quadro strategico nazionale per lo sviluppo del mercato dei combustibili alternativi nel settore dei trasporti e la realizzazione della relativa infrastruttura - rappresenta la disciplina di attuazione della direttiva 2014/94/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 22 ottobre 2014, stabilisce i requisiti minimi per la costruzione di infrastrutture per i combustibili alternativi, inclusi i punti di ricarica per i veicoli elettrici ed include il PNIRE quale strumento per la fornitura di elettricità per il trasporto sul territorio nazionale;
- l’art. 57 della legge 120/2020 che disciplina la realizzazione di punti e stazioni di ricarica di veicoli elettrici prevedendo una netta semplificazione rispetto al precedente Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti 3 agosto 2017, che cessa di avere efficacia con la suddetta legge.

- l'avviso pubblico n. Registro 2024/7215 del 12/12/2024 per la manifestazione di interesse per l'installazione di colonnine per la ricarica di veicoli elettrici su area pubblica da assegnarsi in concessione nel territorio del Comune di Reggio Emilia;

DATO ATTO:

- che l'avviso pubblico sopracitato stabiliva la validità delle concessioni in dieci anni (rinnovabili) su aree pubbliche e aree private con costituzione di servitù di uso pubblico;

VISTI:

- il provvedimento dirigenziale dell'Unità di Progetto Mobilità Urbana n. 62 del 15/01/2026 avente ad oggetto *"COLONNINE DI RICARICA PER VEICOLI ELETTRICI SU AREA PUBBLICA DA ASSEGNARSI IN CONCESSIONE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA. Approvazione progetti. Operatore THEF CHARGING S.R.L."* nel quale vengono approvati, per la sola parte relativa alla segnaletica e al posizionamento dell'infrastruttura di ricarica, i progetti afferenti ai siti:
 - Via Carlo Calvi di Coenzo;
 - Via Giorgio de Chirico;
 - Via Victor Hugo.
- la richiesta di occupazione di suolo pubblico per l'occupazione permanente presentata in data 16/02/2026 ed acquisita agli atti al P.G. n. 2026/45378, 2026/46717, 46713, dalla ditta THEF CHARGING S.R.L. il cui legale rappresentante è la Sig.ra FIORELLA FEA nata a Torino il 30/09/1975 e residente in Strada Rosero n. 87 a Pecetto Torinese (TO);

CONSIDERATO:

- che la "THEF CHARGING S.R.L." risulta tra gli operatori in possesso dei requisiti previsti dall'avviso pubblico come da provvedimento dirigenziale dell'Unità di Progetto Mobilità Urbana n. 62 del 15/01/2026;
- che il provvedimento di cui sopra con il quale sono stati approvati i progetti per l'installazione di colonnine di ricarica per autovetture elettriche prevede la presentazione della seguente documentazione:

1. gli elaborati progettuali per ogni singola colonnina di cui si richiede la concessione di suolo;

2. una polizza fidejussoria, a garanzia della inadempienza dell'operatore, della riparazione dei danni alle colonnine causati da terzi o da eventi calamitosi, della manutenzione delle stesse, nonché dell'eventuale ripristino dello stato dei luoghi; la polizza fidejussoria sarà svincolata alla scadenza della concessione oppure escussa in caso di mancato ripristino dello stato dei luoghi; il valore della polizza fidejussoria dovrà essere pari a € 1.500,00 per ogni infrastruttura quick charging e a € 5.000,00 per ogni infrastruttura fast charging;

3. un'adeguata polizza RCT che preveda l'attività oggetto della concessione con un massimale non inferiore ad euro 3.000.000,00 (incluso fra i terzi il Comune di Reggio Emilia); le polizze dovranno essere mantenute per tutta la durata della concessione e le parti non coperte dall'assicurazione ed eventuali franchigie e/o scoperti di polizza saranno comunque a carico dell'operatore.

Visto che l'installazione delle colonnine elettriche nelle varie zone della città così distribuite:

- Via Victor Hugo;
- Via Carlo Calvi di Coenzo;
- Via Giorgio De Chirico;

è avvenuta conformemente agli elaborati progettuali presentati, fatto salvo per la mancata colorazione colore blu genziana degli elementi dissuasori così come da verifica dell'Unità di Progetto Mobilità Urbana in data 13/07/2026;

Viste le fideiussioni assicurative presentate in data 15/07/2026 in atti PG 2026/175279;

Vista la polizza RCT presentata in data 11/08/2026 in atti al n. P.G. 2026/194611;

Viste le prescrizioni dell'Unità di Progetto Mobilità Urbana con il quale sono state concordate le prescrizioni relative ai pali della segnaletica verticale, ai dissuasori e al colore degli armadietti;

Viste le integrazioni e gli aggiornamenti dei progetti;

Visto il vigente il Regolamento per l'istituzione e la disciplina del Canone unico patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e del procedimento di rilascio delle concessioni di occupazioni di suolo pubblico approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 69 del 29/03/2021 e successivamente modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 21/03/2022;

Vista la documentazione agli atti d'ufficio e i controlli effettuati;

Visto il D.lgs. 267/2000 e, in particolare, l'art.107;

Vista la normativa vigente ed in particolare l'art. 32 ter legge n. 108 del 2021 che prevede *"Norme di semplificazione in materia di infrastrutture di ricarica elettrica"*

Visto il Decreto Legislativo 30 aprile 1992 n. 285, il c.d. "Codice della strada";

Visto l'art. 57 comma 9 del Decreto-legge 176/2020 che prevede che il canone di occupazione di suolo pubblico deve essere calcolato sullo spazio occupato dalle infrastrutture di ricarica senza considerare gli stalli di sosta degli autoveicoli che rimarranno nella disponibilità del pubblico;

C O N C E D E

alla Sig.ra FIORELLA FEA nata a Torino il 30.09.1975 e residente in Strada Rosero n. 87 a Pecetto Torinese (TO) in qualità di legale rappresentante della ditta THEF CHARGING S.R.L. P.IVA 11949270018 - PEC AZIENDALE thefcharging@pec.it

L'OCCUPAZIONE DI SPAZIO/AREA PUBBLICA PER L'INSTALLAZIONE DI COLONNINE DI RICARICA PER VEICOLI ELETTRICI IN DIVERSE VIE DELLA CITTÀ, COME DETTAGLIATE NELLA PRESENTE CONCESSIONE, PER LA DURATA DI 10 ANNI E PRECISAMENTE FINO AL 19 AGOSTO 2036 EVENTUALMENTE RINNOVABILI

La presente concessione è subordinata al rispetto dei seguenti obblighi e prescrizioni:

a) Il concessionario deve rispondere in proprio di tutti i danni derivanti dal godimento della concessione, senza riguardo alla natura e all'ammontare dei medesimi, che possono arrecarsi a terzi per effetto dell'occupazione.

b) Il concessionario, oltre ad osservare tutte le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia, nonché le condizioni contenute nell'atto di concessione, ha l'obbligo:

-
- mantenere in condizioni di ordine e pulizia l'area che occupa;
- di provvedere, a proprie spese e cura, al termine dell'occupazione, a ripristinare il suolo come era in origine, rimuovendo anche le opere installate. In mancanza, vi provvede il Comune con addebito delle spese, utilizzando eventualmente la cauzione

c) Nella esecuzione dei lavori connessi alla occupazione concessa, il concessionario deve osservare le norme tecniche e pratiche previste in materia dalle leggi, dai regolamenti e dagli usi e consuetudini locali;

d) In ogni caso il concessionario deve:

- non arrecare molestia o disturbo al pubblico ed intralcio alla circolazione;
- garantire la riparazione dei danni alle colonnine causati da terzi o da eventi calamitosi, della manutenzione delle stesse, nonché dell'eventuale ripristino dello stato dei luoghi; a tal fine l'Amministrazione ha vincolato la concessione alla stipula di una polizza fidejussoria che sarà svincolata dopo 12 mesi dal termine della concessione oppure escussa in caso di mancato ripristino dello stato dei luoghi;
- ogni anno, o comunque ad ogni scadenza fino al termine della concessione, inviare Certificato di assicurazione RCT con data di scadenza aggiornata che preveda l'attività oggetto della concessione con un massimale non inferiore ad euro 3.000.000,00 (incluso fra i terzi il Comune di Reggio Emilia) e garantendo che le parti non coperte dall'assicurazione ed eventuali franchigie e/o scoperti di polizza saranno comunque a carico dell'operatore.

La presente concessione decade nei seguenti casi:

a) qualora, anche tramite i suoi collaboratori o dipendenti, il titolare non rispetti le condizioni imposte con l'atto di concessione, ovvero non osservi le norme stabilite dalla legge o dai regolamenti;

b) per violazione delle norme relative al divieto di sub-concessione ed alle modalità di subingresso nell'uso del bene concesso, nonché per la violazione di obblighi imposti nel presente atto;

c) per uso improprio o diverso della occupazione, rispetto a quello per il quale è stata rilasciata la concessione;

d) mancata manutenzione che comporta nocumento al decoro e/ pericolo alle persone e/o il venir meno delle condizioni tecniche;

e) per mancata presentazione di nuova polizza fideiussoria entro il 30/03/2036.

La presente concessione valida fino al 19 agosto 2036 potrà essere sospesa, revocata o modificata, nei termini previsti dalle normative e regolamenti vigenti, o a seguito di nuove disposizioni normative.

Per tutto quanto non espressamente previsto nella presente concessione si applica quanto stabilito dal vigente il Regolamento per l'istituzione e la disciplina del Canone unico patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e del procedimento di rilascio delle concessioni di occupazioni di suolo pubblico approvato con Deliberazione del Consiglio

Comunale n° 69 del 29/03/2021 modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 21.03.2022 nel regolamento delle entrate del Comune di Reggio Emilia (c.d. TUREC) e dalle disposizioni vigenti.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO
DOTT.SSA LORENA BELLÌ

