

Proponente: 29.C
Proposta: 2026/1603
del 13/08/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1015
del 31/08/2026

CURA DEI QUARTIERI

Dirigente: CIOCE Arch. Saverio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA DEL PARCO CERVI E RELATIVO AFFIDAMENTO.

Codice obiettivo 2026_PG_545304
CIG BCAE29EBF5
CUP: J88E26000450004
CPV: 45236250-7
Rup: arch Saverio Cioce

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PARCO CERVI E RELATIVO AFFIDAMENTO.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 19/01/2026 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co. 1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale n. 46 del 26/03/2026, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati approvato con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 19/01/2026 e successivi aggiornamenti;
- in data 01/04/2025, con atto n. 88762 di P. G, il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Arch. Saverio Cioce per la direzione del Servizio "Cura dei Quartieri"

Considerato che:

- il parco Cervi è localizzato all'interno del centro storico a ridosso del tratto sud della circonvallazione e che per la sua collocazione si rileva di particolare interesse strategico, all'interno del piano urbanistico del centro città, in quanto si pone tra piazzale Fiume, il polo scolastico di S. Agostino e Licei, quindi di immediata funzionalità per il collegamento tra questi punti, nonché per gli indubbi utilizzi conseguenti alle attività didattiche. Le limitate dimensioni insieme alla citata collocazione, all'interno di un quartiere densamente abitato, ne definisce una potenzialità di giardino urbano, prima ancora che di parco;
- il parco è stato oggetto di una ristrutturazione urbanistica nel 2006 nella quale sono stati apportati importanti rinnovamenti, ad oggi, a distanza di 20 anni, però si ravvede la necessità di intervenire con una manutenzione straordinaria soprattutto in alcune zone come l'area giochi che richiede la manutenzione delle attrezzature sia con sostituzione di pezzi che come trattamento del legno e i percorsi pedonali che risultano sconnessi e irregolari con conseguente deposito delle acque piovane che ne impediscono il transito nei mesi di maggior piovosità;
- l'Amministrazione Comunale, con il Progetto oggetto del presente atto, si pone quale obiettivo quello di valorizzare e rendere sicuro una parte di verde posto vicino al

Centro Storico in una zona altamente abitata e riconosciuta dai cittadini. L'idea è quella di restituire alla cittadinanza un parco ospitale, fruibile e accessibile anche alle persone più fragili, in cui le persone possono intrattenersi coniugando fruibilità e vivibilità di conseguenza un miglioramento della qualità della vita;

- gli interventi di manutenzione straordinaria che si prevede di effettuare si possono così suddividere:
 - sistemazione e carteggiatura dei giochi in robinia esistenti;
 - rimozione e smaltimento di 3 giochi non più idonei all'uso;
 - sbancamento e smaltimento della corteccia presente all'interno dell'area giochi utilizzata come pavimentazione antitrauma;
 - fornitura e posa di ghiaietto zero per pavimentazione antitrauma;
 - sistemazione dei vialetti del parco in calcestruzzo mediante scarificazione con mezzo meccanico e fornitura e posa di calcestruzzo;
 - fornitura e posa di attrezzo fitness;
 - fornitura e posa di nuovo gioco in robinia "arrampicata";

Considerato inoltre che:

- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è l'Arch. Saverio Cioce;

Rilevato che con relazione a firma della Geom. Ornella Sardo, che si allega quale parte integrante del presente atto è stato determinato il quadro economico, come sotto riportato, per un costo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria del parco Cervi pari a 39.305,00 compresi 305,00 € per oneri della sicurezza e € 15.030,00 per manodopera, oltre IVA 22% ed un importo totale comprensivo di incentivi e IVA 22% pari a € 48.738,20 che trova copertura sul capitolo 40191 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA VERDE PUBBLICO e ARREDO URBANO" individuato nel Piano di gestione 2026 con codice prodotto 2026_PG_545304 "MS Parco Cervi ":

QUADRO ECONOMICO

LAVORI IN APPALTO	
Lavori	€ 39.000,00
Oneri per la sicurezza	€ 305,00
TOTALE OPERE IN APPALTO	€ 39.305,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA al 22%	€ 8.647,10
Incentivi funzioni tecniche	€ 786,10
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 9.433,20
TOTALE INTERVENTO	€ 48.738,20

Vista l'istruttoria a cura del RUP che ha verificato che non sussistono convenzioni stipulate da CONSIP o da soggetti aggregatori regionali ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, relative alla fornitura/servizio di cui trattasi e che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali gli enti locali sono obbligati ad utilizzare le convenzioni CONSIP, o degli altri soggetti aggregatori (art. 1, comma 7, del d.l. 95/2012, art. 9, comma 3, del d.l. 66/2014, come individuate dai d.P.C.M. del 2016 e del 2018);

Considerato che tramite il portale interattivo Mepa Consip si è avviata una trattativa diretta n. 6513584 per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria del parco Cervi, all'operatore economico Mr Green srl con sede a Reggio Emilia in via G. Torelli 7 – Partita IVA 02033750353 che si è aggiudicato il servizio per un importo pari a € 39.305,00 (oltre IVA 22%); ha inoltre dichiarato che il contratto applicato ai propri dipendenti è quello del settore Operai Agricoli e Florvivaisti e la seguente CC territoriale Reggio Emilia;

Rilevato che l'affidamento diretto all'operatore economico Mr. Green srl non viola il principio di rotazione degli affidamenti previsto dall'art. 49 del D.Lgs 36/2023 in quanto, in data 13/08/2026 è stato estratto file in J-ente, utilizzando apposita query, come da modalità operative individuate nel P.I.A.O. approvato con Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 46 del 26/03/2026, escludendo pertanto l'affidatario uscente per categoria merceologica e fascia di valore;

Visto l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n. 36/2023, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario l'operatore economico sopra citato che si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio richiesto;

Rilevato che:

- è stato assegnato all'operatore economico Mr Green srl il seguente CIG: BCAE29EBF5;
- che il RUP ha provveduto a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del Dlgs n. 36/2023;
- per l'avvio immediato dell'esecuzione del contratto l'operatore economico ha autocertificato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà l'assenza di cause di esclusione automatica ai sensi dell' art. 94 e cause di esclusione non automatiche ai sensi dell'art. 95 del Dlgs 36/2023;
- la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, nel caso in cui queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione con modalità previste dal P.I.A.O. approvato con Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 46 del 26/03/2026;
- ai sensi dell'art. 52 comma 2, quando in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- la stipula del contratto avverrà per scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio così come previsto da normativa vigente;
- ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., è stato predisposto il DUVRI, allegato al presente atto, finalizzato all'eliminazione o riduzione dei rischi derivanti da interferenze tra le attività affidate e quelle svolte presso la stazione appaltante;

Verificato, infine, che in relazione all'appalto da eseguirsi, non sussiste l'interesse transfrontaliero di cui all'articolo 48, comma 2, del d.lgs. 36/2023, considerato il valore economico esiguo dell'appalto stesso ed il luogo di esecuzione dei lavori è situato in un ambito locale e non presenta collegamenti o contiguità geografiche con altri stati membri;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il D.Lgs. 36/2023
- il vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti

DETERMINA

1. di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;

2. di approvare:

- il progetto su unico livello per l'intervento di LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PARCO CERVI;
- il computo metrico estimativo;
- il seguente quadro economico;

LAVORI IN APPALTO	
Lavori	€ 39.000,00
Oneri per la sicurezza	€ 305,00
TOTALE OPERE IN APPALTO	€ 39.305,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA al 22%	€ 8.647,10
Incentivi funzioni tecniche	€ 786,10
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 9.433,20
TOTALE INTERVENTO	€ 48.738,20

3. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n. 36/2023 all'operatore economico Mr Green srl con sede a Reggio Emilia in via G. Torelli 7 – Partita IVA 02033750353 dei lavori di manutenzione straordinaria del parco Cervi, per un importo complessivo pari a € 47.952,10 IVA 22% compresa, come da capitolato speciale allegato e parte integrante unitamente alla relazione a firma della Geom. Ornella Sardo;

4. di imputare la spesa complessiva di € 48.738,20 (IVA compresa) alla Missione 09, Programma 02, al Titolo 2, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999, del Bilancio 2026-2028, annualità 2026, al Cap. 40191 denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA VERDE PUBBLICO e ARREDO URBANO" del PEG 2026, codice

prodotto 2026_PG_545304, centro di costo: 0232, Codice Modalità di gestione Conto annuale: 02 impegnando € 47.952,10 quale corrispettivo a favore dell'operatore economico Mr Green srl – CPV 45236250-7 e prenotando l'importo di € 786,10 quale incentivo per funzioni tecniche – CUP J88E26000450004;

5. di dare atto che il CIG attribuito all'operatore economico Mr Green srl è il seguente BCA429EBF5;

6. di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;

7. di disporre che i pagamenti verranno effettuati a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate in ordine alla regolarità formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dalla normativa relativa all'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti;

8. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 36/2023;

9. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/00;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente
Arch. Saverio Cioce



SAVERIO
CIOCE
01.09
.2026
11:26:09
UTC