

Proponente: 46.B
Proposta: 2026/875
del 08/09/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1626
del 10/09/2026

**SPAZIO PUBBLICO VERDE URBANO E LUOGHI
DELL'EDUCAZIONE E DEL SOCIALE**

Dirigente: ILLARI Arch. Andrea

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: LIQUIDAZIONE AD ACER PER LE SPESE SOSTENUTE
NELL'AMBITO DEL PROGETTO N.A.P.S. - NESSUN ALLOGGIO
PUBBLICO SFITTO- AI SENSI DELLA L.R. N° 24/01 E D.L. N. 159/07

Codice progetto: **2017_PD_892701**

Cig: **BC87D7D3A7**

OGGETTO: LIQUIDAZIONE AD ACER PER LE SPESE SOSTENUTE NELL'AMBITO DEL PROGETTO N.A.P.S. - NESSUN ALLOGGIO PUBBLICO SFITTO- AI SENSI DELLA L.R. N° 24/01 E D.L. N. 159/07

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con delibera n.12 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028 e relativi allegati parte integrante, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con la delibera n.13 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e relativi allegati, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di Giunta Comunale n.46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;
- con CC 2026/176 del 27/07/2026 è stata deliberata dal Consiglio la "VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2026-2028 E RELATIVI ALLEGATI. VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS 267/2000" ;

Visto che in data 28/02/2025 con PG 2025/57479 il Sindaco Marco Massari ha conferito incarico di Responsabile dell'area Rigenerazione Urbana ed Infrastrutture sostenibili del Comune di Reggio Emilia all'Architetto Andrea Illari a far data dal 01-03-2025;

Premesso che:

- l'Assemblea legislativa Regionale della Regione Emilia Romagna n. 209 del 25-02-2009 ha approvato il programma N.A.P.S. - Nessun Alloggio Pubblico Sfitto- avente ad oggetto n. 1832 alloggi pubblici sfitti ed un onere finanziario complessivo per il loro ripristini di € 44.078.761,00 indicando le risorse necessarie per tale ripristino dettagliatamente per ogni comune. Contestualmente è stato deliberato di assegnare alle ACER territorialmente competenti la somma di € 35.000.000 valutati necessari per la risoluzione del programma, destinando in particolare per il recupero di 174 alloggi nel Comune di Reggio Emilia un contributo di € 3.402.441,93 rispetto al contributo inizialmente richiesto pari ad € 4.285.000;
- La Delibera di Giunta 344/2010 del 08-02-2010 con la quale si prendeva atto che il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti aveva provveduto alla ripartizione delle risorse tra le Regioni , assegnando alla Regione Emilia Romagna complessivamente € 26.663.520,94 individuando le somme riconosciute ai singoli Comuni prevedendo per il recupero di 174 alloggi siti nel Comune di Reggio Emilia il contributo di € 4.285.000,00;

Visti:

- Il protocollo di intesa stipulato in data 08-10-2009 tra il Comune di Reggio Emilia ed A.C.E.R- Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Reggio Emilia finalizzato alla gestione del programma di manutenzione alloggi di edilizia residenziale pubblica denominato “ Nessun alloggio sfitto” ed il successivo atto di integrazione del 15-10-2010 che elevava il contributo regionale da € 4.285.000,00 ad € 4.615.000, 00 aumentandolo quindi di € 330.000,00 ; questa rimodulazione si è resa necessaria poiché sono emerse successivamente alcune criticità relativamente agli alloggi finanziati dalla Regione Emilia Romagna per un errore da parte del Ministero nella determinazione esatta del numero civico di 10 alloggi ;
- I moduli regionali compilati ed inviati alla Regione da parte di questa Amministrazione, allegati al presente atto ed in copia identica a quella posseduta da ACER, nei quali venivano indicati la tipologia di immobili , gli indirizzi in Comune di Reggio Emilia , il costo totale dell'intervento , le fasi del pagamento al 30 per cento , al 50 per cento ed il saldo finale
- i moduli regionali , identici ai precedenti, con l'elenco completo degli alloggi di tipo A e di tipo B, comprensivi di indicazione della data di fine lavori. L'Ing, Torreggiani non aveva provveduto alla liquidazione delle somme residue per la mancanza di data di fine lavori successivamente indicata da ACER;

- le dichiarazioni, allegate al presente atto, della Dottoressa Emilia Iori di ACER, sulla indetraibilità dell'IVA sui lavori e sull'avvenuto pagamento delle fatture in allegato;

Dato atto che :

- Risultano ancora da erogare ad Acer le seguenti somme:

- lavori per € 469.798,63 Iva indetraibile compresa;

-spese tecniche ,iva compresa per € 49.305,21;

- in data 01-09-2026 è pervenuta da Acer la fattura n.2026C200 allegata al presente atto per € 519.103,84 iva compresa ;

- i lavori sono stati eseguiti e si deve procedere con la liquidazione complessiva,comprendente lavori e spese tecniche, per € 519.103,84 iva compresa ;

L'importo relativo ai lavori trova riscontro nelle fatture dei fornitori pagate da Acer ed inviate e quietanzate al Comune;

Visti:

- la L. 241/1990
- il D. Lgs. 267/2000;
- lo Statuto dell'Ente;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi

DETERMINA

1)di **LIQUIDARE** ad ACER- Agenzia Casa Emilia Romagna- con sede a Reggio Emilia in Via della Costituzione 6 , P.iva/C.F: 00141470351, per le motivazioni esposte in premessa, la somma di **€ 519.103,84** iva compresa sui capitoli 41157/1 denominato "PROTOCOLLO D'INTESA MANUT.STR. ALLOGGI PUBBLICI CON CONTRIB. REGIONALE (1^ STRALCIO

2009) (SOGGETTO ATTUATORE ACER.RE) , Missione/ Programma 08.02, Piano Finanziario 2.02.01.09.001 sugli impegni 2026/1650 per € 15.281,09, 2026/1687 per € 301.500,00 e 2026/1688 per € 142.050,29 e capitolo 41157/2 denominato PROTOCOLLO D'INTESA MANUT.STR. ALLOGGI PUBBLICI CON CONTRIB. REGIONALE (2^ STRALCIO 2010) (SOGGETTO ATTUATORE ACER.RE ; Missione/Programma 08.02 , Piano Finanziario 2.02.01.09.001 sull'impegno 2026/1686 per € 60.272,46;

2) di disporre l'invio alla Ragioneria per l'emissione dei relativi mandati di pagamento.

Si attesta che non ci sono conflitti di interesse in capo al dirigente firmatario.

.

IL DIRIGENTE
(Arch. Andrea Illari)

ANDREA
ILLARI
10.09
.2026
10:18:59
UTC

A small, stylized digital signature or stamp, possibly representing the official seal or a digital signature of the official.