

Proponente: A4.B
Proposta: 2026/1140

del 10/09/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1651

del 14/09/2026

AREA PROGETTAZIONE URBANA STRATEGICA

Dirigente: CAPUCCI MARCELLO

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE AI
CONDUTTORI DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO
DEI CANONI DI LOCAZIONE - FONDO AFFITTO 2026.

IL DIRIGENTE

Visti:

- la legge n. 431 del 09/12/1998 ed in particolare l'art. 11 che ha istituito il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione e ss.mm.ii;
- la Legge regionale n. 24 del 08/08/2001 e ss.mm.ii. e in particolare gli artt. 38 e 39 che hanno istituito il Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione;
- la D.G.R. n. 758 del 18/05/2026 avente ad oggetto "Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della L.R. n. 24/2001 e ss.mm.ii. - criteri di gestione dell'anno 2026 - approvazione schema di accordo tra Regione Emilia Romagna e Azienda regionale per il diritto agli studi superiori ex articolo 15 legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

Considerato che:

- con atto P.G. n. 2025/308863, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, ai sensi degli artt. 50, comma 10, 107 e 109 del D.Leg. 267/2000, nonché dell'art. 13-Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, ha conferito al dr. Marcello Capucci l'incarico di Dirigente dell'Area Progettazione Urbana Strategica, con decorrenza dal 01/01/2026;
- con D.G.R. n. 758 del 18/05/2026 la Giunta regionale ha deliberato:
 1. di dare attuazione per l'anno 2026 alle disposizioni degli artt. 38 e 39 della Legge regionale 24/2001 e ss.mm.ii. in merito al Fondo regionale per l'accesso alle abitazioni in locazione definendo i criteri di ripartizione delle risorse regionali tra i Distretti sociosanitari e le regole per l'accesso ai contributi e per gestione del Fondo affitto 2026 nell'allegato A "Disposizioni per il funzionamento del Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della L.R. n. 24/2001 – anno 2026 (Bando affitto 2026)";
 2. di stabilire in € 10.000.000,00 le risorse destinate al Fondo regionale di cui sopra;

Considerato inoltre che:

- la gestione del "Bando pubblico per la concessione ai conduttori di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione – Fondo affitto 2026", allegato e parte integrante del presente atto, e delle risorse che saranno concesse con successivo atto della Regione Emilia-Romagna, è affidata al Comune di Reggio nell'Emilia quale capofila del Distretto socio-sanitario comprendente anche l'Unione Terra di Mezzo (Bagnolo in Piano, Cadelbosco di Sopra, Castelnovo di Sotto) e l'Unione Colline Matildiche (Vezzano sul Crostolo, Albinea, Quattro Castella);
- il valore ISEE massimo per l'accesso ai contributi per l'affitto è stato fissato a livello regionale in € 8.000,00;
- sono destinatari della misura i nuclei familiari in possesso di un contratto d'affitto con incidenza del canone di locazione annuo sull'Indicatore della Situazione Reddittuale (ISR) contenuto nella attestazione ISEE almeno pari al 25%;
- ulteriori requisiti e cause di esclusione sono dettagliati nel "Bando pubblico per la concessione ai conduttori di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione – fondo affitto 2026";

- le domande saranno raccolte dalle ore 12.00 del giorno 22/09/2026 alle ore 12.00 del giorno 20/10/2026, esclusivamente tramite la Piattaforma regionale il cui link sarà pubblicato in tempo utile sul sito web del Settore Politiche per l'abitare <https://territorio.regione.emilia-romagna.it/politiche-abitative>;
- nel Bando pubblico e nel sito web del Comune di Reggio nell'Emilia sarà disponibile la lista dei soggetti convenzionati con il Comune di Reggio Emilia e degli uffici ubicati negli altri Comuni del Distretto socio-sanitario autorizzati alla compilazione delle domande per conto dei cittadini sulla Piattaforma regionale;
- i controlli sulle domande presentate, in misura non inferiore al 60%, saranno effettuati prima della pubblicazione della graduatoria definitiva e riguarderanno sia le dichiarazioni che le autocertificazioni contenute nelle stesse ed avverranno principalmente tramite verifica su banche dati pubbliche (in particolare INPS, Siatel, Sister e Siler);
- le domande ammesse provenienti da tutti i Comuni del Distretto saranno inserite in un'unica graduatoria distrettuale in ordine decrescente di incidenza del canone di locazione annuo sull'Indicatore della Situazione Reddittuale contenuto nella attestazione ISEE del nucleo richiedente; nei casi di valori uguali subentreranno gli ulteriori criteri di ordinamento riportati nel Bando pubblico;
- l'assegnazione del contributo avverrà scorrendo la graduatoria distrettuale fino ad esaurimento dei fondi disponibili;
- il contributo massimo concedibile è calcolato secondo due scaglioni:
 1. per l'Incidenza canone di locazione annuo/Indicatore della Situazione Reddittuale del nucleo ISEE (ISR) dal 25% al 40% compreso, il contributo sarà pari al 20% del canone annuo per un massimo di € 1.500,00;
 2. per l'incidenza canone di locazione annuo/Indicatore della Situazione Reddittuale del nucleo ISEE (ISR) oltre il 40%, il contributo sarà pari al 25% del canone annuo per un massimo di € 2.000,00;
- il contributo è concesso a chi ha presentato la domanda, ma il richiedente può chiedere che il pagamento venga effettuato al proprietario dell'alloggio;

Rilevato che le domande saranno raccolte dalle ore 12.00 del giorno 22/09/2026 alle ore 12.00 del giorno 20/10/2026, esclusivamente tramite SPID, CNS e CIE dalla Piattaforma regionale il cui link sarà pubblicato in tempo utile sul sito web del Settore Politiche per l'abitare <https://territorio.regione.emilia-romagna.it/politiche-abitative>;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

di approvare con il presente atto il "Bando pubblico per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione – Fondo Affitto", Allegato A parte integrante e sostanziale del presente atto, secondo i criteri stabiliti dalla DGR n. 758 del 18/05/2026.

si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

