

Verbale di Seduta

DEL CONSIGLIO COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventisei** addì **14 (quattordici)** - del mese di **settembre** alle ore **15:15** nella sala consiliare, ritualmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla **Votazione** del seguente oggetto:

VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026-28, AL DUP RELATIVAMENTE AL PIANO ACQUISIZIONI, ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2026-28 E PIANO INVESTIMENTI NON RICOMPRESI NEL P.T.LL.PP. 2026-28 PER L'ATTUAZIONE DEL "PROGETTO DI ACQUISTO E DI RINATURALIZZAZIONE DI CIRCA 3 ETTARI DI AREA AGRICOLA RICADENTE NEL SITO NATURA 2000 IT4030021 RIO RODANO, FONTANILI DI FOGLIANO E ARIOLO E OASI DI MARMIROLO, AL FINE DI RAFFORZARE LA TUTELA E LA GESTIONE PUBBLICA DEGLI HABITAT DI PREGIO NATURALISTICO

	F	C	A		F	C	A
MASSARI Marco	Si			DAVOLI Letizia		Si	
ANCESCHI Giovanni	Si			MARZIANI Mattia		Si	
BARILLI Cecilia	Si			MELIOLI Lorenzo		Si	
BONI Francesca	Si			PAGLIALONGA Cristian		Si	
CARBOGNANI Luisa	Si			VINCI Gianluca			
CASELLA Antonio				BASSI Claudio		Si	
CASTAGNETTI Fausto	Si			RINALDI Alessandro		Si	
CORRADI Davide	Si						
FERRARI Giuliano	Si						
GANASSI Nando	Si						
GHIDONI Riccardo	Si						
IORI Matteo	Si						
MACCHI Federico	Si						
MEDICI Nicolo'	Si						
MONTANARI Fabiana	Si						
PADERNI Sara	Si			----- Assessori -----		Presenti	
PEDRAZZOLI Claudio	Si			DE FRANCO Lanfranco		Si	
RUOZZI Cinzia				BONDAVALLI Stefania		No	
MARTORANA Rosario	Si			BONVICINI Carlotta		No	
MIGLIOLI Alessandro	Si			MAHMOUD Marwa		Si	
BERTUCCI Gianni	Si			MIETTO Marco		No	
AGUZZOLI Fabrizio	Si			NEULICHEDL Roberto		Si	
DE LUCIA Dario	Si			PASINI Carlo		No	
MIGALE Carmine	Si			PRANDI Davide		Si	
TARQUINI Giovanni	Si			RABITTI Annalisa			
ARAGONA Alessandro		Si					

Consiglieri **Presenti:** **30** Assessori presenti: **4**
Favorevoli: **23**
Contrari: **7**
Astenuti: **0**

Presiede: **IORI Matteo**

Segretario Generale: **CARAPEZZI Dr. Marco**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Reggio Emilia è da tempo impegnato, insieme all'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale e al Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, nella valorizzazione e riqualificazione ambientale del sistema del Torrente Rodano e dei suoi affluenti, attraverso accordi e progettualità condivise;
- nell'ambito di tale collaborazione è stato sviluppato il progetto di riqualificazione dell'area del Torrente Rodano, finanziato dalla Regione Emilia-Romagna nell'ambito del PR FESR 2021-2027, finalizzato al potenziamento delle infrastrutture verdi e blu e alla tutela e valorizzazione degli habitat naturali presenti nel territorio;
- in continuità con tali interventi, con determinazione regionale n. 915 dell'8 giugno 2026 sono state assegnate all'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale risorse del Fondo Natura 2023-2024 per la realizzazione del progetto di acquisto e rinaturalizzazione di un'area agricola ricadente nel Sito Natura 2000 IT4030021 "Rio Rodano, Fontanili di Fogliano e Ariolo e Oasi di Marmiolo", CUP D81G26000120002;
- il progetto prevede l'acquisizione da parte del Comune di Reggio Emilia di un'area agricola privata di circa 2,5 ettari, posta alla confluenza tra il Torrente Rodano e il Rio Acque Chiare, da destinare alla conservazione e al potenziamento degli habitat naturali, attraverso interventi di rinaturalizzazione, forestazione e incremento della biodiversità, individuata al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia come segue: acquisto terreni mappali 1167 e 1168 Foglio 217 e costituzione diritto di superficie terreno mappale 1172 Foglio 217;
- l'acquisizione dell'area consentirà di rafforzare la gestione pubblica di un ambito di particolare pregio naturalistico, assicurandone la conservazione e la futura gestione in coerenza con le finalità del Sito Natura 2000 e con gli interventi già realizzati e programmati nell'area del Torrente Rodano;
- per la realizzazione dell'intervento è previsto un costo complessivo di € 235.000,00, finanziato per € 198.780,28 mediante contributo regionale, per € 1.219,72 mediante cofinanziamento dell'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale e per € 35.000,00 mediante cofinanziamento del Comune di Reggio Emilia, destinato all'acquisizione dell'area;
- al fine di disciplinare i reciproci impegni e le modalità di collaborazione tra il Comune di Reggio Emilia, l'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale e il Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, è stato predisposto uno schema di Accordo (allegato alla presente deliberazione) – che verrà successivamente approvato dall'organo competente con Delibera di Giunta – per la redazione del progetto esecutivo e la realizzazione dell'intervento, nel quale sono definiti i rispettivi ruoli, compiti e responsabilità, nonché le modalità di acquisizione dell'area da parte del Comune;
- con il presente provvedimento il Consiglio Comunale è pertanto chiamato ad approvare le variazioni agli strumenti di programmazione dell'Ente necessarie alla realizzazione dell'intervento.

Ritenuto che l'acquisizione dell'area a patrimonio comunale costituisce un'operazione coerente con le finalità istituzionali dell'Ente e con gli obiettivi di tutela, valorizzazione e incremento del patrimonio ambientale pubblico;

Rilevato che

- il completamento dell'operazione presuppone la coerenza con le poste di bilancio e gli strumenti programmatori, e richiede l'approvazione, con la presente deliberazione, della necessaria variazione al Documento Unico di Programmazione 2026–2028 allegati parte integrante quali il Piano delle acquisizioni, alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2026–2028 e Piano investimenti non ricompresi nel P.T.LL.PP. 2026-2028, al Bilancio di Previsione finanziario 2026–2028, ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. n. 267/2000, al fine di assicurare la copertura finanziaria, la corretta imputazione della spesa e delle partite connesse e il rispetto degli equilibri di bilancio di cui all'art. 193 del medesimo decreto;
- la presente deliberazione è pertanto chiamata ad approvare, congiuntamente e in modo unitario:
 1. la variazione al Piano delle acquisizioni, alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2026–2028, allegato parte integrante al Documento Unico di Programmazione 2026-2028, allegata quale Allegato A;
 2. la variazione al Piano investimenti non ricompresi nel P.T.LL.PP. 2026-2028, allegata quale Allegato B;
 3. la variazione di competenza e di cassa al Bilancio di Previsione finanziario 2026–2028, allegata quale Allegato C;
- si ritiene opportuno allegare alla presente deliberazione lo schema di accordo tra gli enti coinvolti, per fini conoscitivi e argomentativi del progetto;

Preso atto che:

- il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2026-2028 – Allegato 1, Parte B, "Piano acquisizioni immobiliari", (approvato con Deliberazione della Giunta comunale ID n. 285 del 16/12/2025 e successivamente recepito quale parte integrante degli allegati alla Deliberazione del Consiglio comunale ID n. 12 del 19/01/2026 di approvazione della Nota di aggiornamento al DUP 2026/28, da ultimo modificato con Deliberazione della Giunta comunale ID n. 137 del 16/07/2026 e successivamente recepito quale parte integrante degli allegati alle Deliberazioni del Consiglio comunale ID n. 176 e 177 del 27/07/2026), verrà integrato attraverso l'inserimento della voce seguente:
 - Acquisto in piena proprietà terreno individuato al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia mappale 1167 Foglio 217 Qualità SEM IRR ARB Classe 2 Superficie 22.066 mq Reddito dominicale Euro 192,98 Reddito agrario Euro 239,32; acquisto in piena proprietà terreno individuato al Catasto Terreni mappale 1169 Foglio 217 Qualità PRATO Classe U Superficie 3.909 mq Reddito dominicale Euro 17,16 Reddito agrario Euro 10,09; costituzione diritto di superficie su terreno mappale 1172 Foglio 217 Qualità SEMIN IRRIG Classe 2 Superficie 440 mq Reddito dominicale Euro 3,62 Reddito agrario Euro 4,77 – Valore totale euro 194.346,00;
- Il Piano investimenti non ricompresi nel P.T.LL.PP. 2026-2028 verrà modificato nell'importo del progetto "E_65501 - Convenzione con Bonifica per aree Rodano/Acque Chiare (soggetto attuatore Bonifica), che diventerà di € 40.654,00;
- Il Bilancio di previsione di competenza e cassa 2026/2028 verrà variato come da allegato C, attraverso l'inserimento del contributo descritto in narrativa pari ad € 200.000 e le corrispondenti poste di spesa per acquisizione dell'area e lavori connessi.

- Lo schema di accordo allegato alla presente deliberazione prevede all'art. 2 che, ad intervento concluso, in qualità di proprietario dell'area, graveranno sul Comune gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria della stessa, che trovano già copertura all'interno delle voci di spesa stanziata a bilancio di previsione 2026/2028 relative a opere a verde.
- sul presente atto sono acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, nonché il controllo di regolarità amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147-bis del medesimo decreto;
- è acquisito il parere dell'Organo di revisione economico-finanziaria ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. n. 267/2000, in ragione della natura dell'operazione, della variazione di bilancio approvata con il presente atto e dell'incidenza della medesima sugli equilibri economico-finanziari dell'Ente, che si allega alla presente deliberazione;

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. e, in particolare, gli artt. 42, 49, 151, 153, 175 e 193;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i.;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- la L.R. Emilia-Romagna n. 6/2005 e s.m.i.;
- la normativa vigente in materia di Rete Natura 2000;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- i pareri di cui all'articolo 49 comma 1 D.Lgs. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica e contabile di competenza, che si allegano alla presente Deliberazione;
- il parere del Collegio dei Revisori dei Conti

Visto l'esito della votazione effettuata attraverso sistema elettronico riportato nell'allegato prospetto.

DELIBERA

1. di approvare le modifiche al DUP 2026-28 relativamente al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2026-2028, sottoscritto dal Dirigente del Servizio Patrimonio e Logistica, Allegato A alla presente deliberazione, parte integrante e sostanziale, attraverso l'inserimento della voce:
 - Acquisto in piena proprietà terreno individuato al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia mappale 1167 Foglio 217 Qualità SEM IRR ARB Classe 2 Superficie 22.066 mq Reddito dominicale Euro 192,98 Reddito agrario Euro 239,32; acquisto in piena proprietà terreno individuato al Catasto Terreni mappale 1169 Foglio 217 Qualità PRATO Classe U Superficie 3.909 mq Reddito dominicale Euro 17,16 Reddito agrario Euro 10,09; costituzione diritto di superficie su terreno mappale 1172 Foglio 217 Qualità SEMIN IRRIG Classe 2 Superficie 440 mq Reddito dominicale Euro 3,62 Reddito agrario Euro 4,77 – Valore totale euro 194.346,00;
2. di approvare, quale Allegato B alla presente Deliberazione, la variazione al DUP 2026-28 relativamente al Piano investimenti non ricompresi nel P.T.LL.PP. 2026-2028, come descritto in premessa;
3. di approvare, quale Allegato C alla presente Deliberazione, le variazioni al Bilancio di

Previsione 2026-2028 di competenza e di cassa, annualità 2026, conseguenti agli adeguamenti delle voci di entrata e spesa correlate all'acquisizione e ai lavori, in ragione delle motivazioni esplicitate nelle premesse;

4. di dare atto del permanere degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs.267/2000;
5. di dare mandato alla Giunta Comunale di procedere con l'adozione degli atti necessari all'approvazione dello schema di accordo, allegato alla presente deliberazione, ai fini della successiva sottoscrizione tra le parti;
6. di demandare ai dirigenti competenti l'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti per dare attuazione alla presente deliberazione, ivi compresi gli atti di natura tecnica, patrimoniale, catastale, ipotecaria, fiscale, contabile, finanziaria e notarile;
7. di dare atto che la presente deliberazione è adottata previa acquisizione dei pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, del controllo di regolarità amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147-bis del medesimo decreto, nonché del parere dell'Organo di revisione economico-finanziaria ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. n. 267/2000, di cui al Verbale n. 31 del 9 settembre 2026, allegato alla presente deliberazione;
8. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di procedere all'attuazione del progetto.

Letto, approvato, sottoscritto

IL PRESIDENTE
IORI Matteo

IL SEGRETARIO GENERALE
CARAPEZZI Dr. Marco

