



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **181**

in data **15/09/2026**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventisei** addì **15 - quindici** - del mese **settembre** alle ore **08:00** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

APPROVAZIONE ACCORDO PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E LA REALIZZAZIONE DEL "PROGETTO DI ACQUISTO E DI RINATURALIZZAZIONE DI CIRCA 3 ETTARI DI AREA AGRICOLA RICADENTE NEL SITO NATURA 2000 IT4030021 RIO RODANO, FONTANILI DI FOGLIANO E ARIOLO E OASI DI MARMIROLO, AL FINE DI RAFFORZARE LA TUTELA E LA GESTIONE PUBBLICA DEGLI HABITAT DI PREGIO NATURALISTICO"

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

MASSARI Marco	Sindaco	SI
DE FRANCO Lanfranco	Vice Sindaco	SI
BONDAVALLI Stefania	Assessore	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
MAHMOUD Marwa	Assessore	SI
MIETTO Marco	Assessore	SI
NEULICHEDL Roberto	Assessore	SI
PASINI Carlo	Assessore	SI
PRANDI Davide	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	SI

Presiede: **MASSARI Marco**

Assiste il Segretario Generale: **CARAPEZZI Dr. Marco**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- 1) nella seconda metà del 2017 è stato elaborato e sottoscritto l'Accordo di fiume per la valorizzazione dei rii del Mauriziano (in breve "Accordo Rii del Mauriziano") tra l'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale, la Regione Emilia-Romagna, la Provincia di Reggio Emilia, i Comuni di Reggio Emilia e di Albinea, l'ARPAE Emilia-Romagna, il Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, IREN spa, l'Istituto di istruzione superiore "Antonio Zanelli" e l'Associazione "Il Gabbiano";
- 2) l'Accordo dei Rii del Mauriziano ha come asse portante il torrente Rodano ed i suoi affluenti e fa perno sul Parco del Mauriziano, area di alta valenza monumentale e ambientale, punto di confluenza del sistema di canali e rii del bacino del Rodano;
- 3) da tale accordo ha preso avvio, nel settembre 2023, il percorso partecipato per l'istituzione del Paesaggio Naturale Seminaturale protetto nel medio e basso corso del Torrente Rodano, con riferimento alla L.R. 17.02.2005;
- 4) tra novembre 2023 e maggio 2024 si è svolto un percorso di partecipazione che ha coinvolto il Comune di Reggio Emilia, l'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale, il Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, l'Associazione Il Gabbiano ODV e che ha visto l'adesione di: cittadini residenti, agricoltori e allevatori, rappresentanti del terzo settore e del volontariato, sottoscrittori degli Accordi di cittadinanza e delle Consultazioni cittadine, oltre alla Consulta Verde comunale e al tavolo delle associazioni di categoria dei produttori agricoli;
- 5) in data 29 maggio 2024, con delibera n. 135, la Giunta Comunale ha approvato la proposta progettuale "Terre e Acque dell'Ariosto" e la richiesta a Regione Emilia-Romagna di istituire il paesaggio naturale seminaturale protetto "Terre e Acque dell'Ariosto" nell'area del torrente Rodano, ai sensi degli artt.50-52 della L.R. N. 6/2005 E S.M.I. com;
- 6) a luglio 2024, in continuità con quanto espresso dalla precedente Amministrazione Comunale, il Comune di Reggio Emilia ha richiesto a Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale di procedere nella istituzione del paesaggio naturale seminaturale protetto;
- 7) con delibera di C.E. n. 62 in data 11 settembre 2024 l'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale ha adottato la proposta istitutiva di paesaggio naturale seminaturale protetto "Terre e Acque dell'Ariosto" e lo ha trasmesso alla Regione Emilia Romagna per l'ottenimento del parere con previsto dalla L.R. n. 6/2005 e ss.mm.ii.;
- 8) il Torrente Rodano costituisce di fatto una infrastruttura "verde e blu" che connette spazi verdi urbani e periurbani nonché gli ambienti dell'alta pianura con la fascia pedemontana; tale infrastruttura rimane da potenziare e ricucire in diversi punti;
- 9) la fascia fluviale del Torrente Rodano e dei Rii costituisce una cerniera e una connessione tra la città e l'area rurale ed è attraversata da percorsi ciclabili, sentieri e cammini di lunga percorrenza, tra cui la Via Matildica del Volto Santo ed il Sentiero Spallanzani che collegano il centro città con lo spazio rurale e i percorsi della Rete Escursionistica dell'Appennino;
- 10) il Torrente Rodano è un corso d'acqua della Regione Emilia-Romagna, gestito dal Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale in forza di una convenzione con la Regione stessa sottoscritta il 18 maggio 2022 (repertorio del Consorzio n. 1328);

- 11) il Torrente Rodano attraversa e alimenta il Sito della Rete Natura 2000 IT4030021 – ZSC – Rio Rodano, Fontanili di Fogliano e Ariolo e Oasi di Marmirolo che si articola in tre stazioni per una superficie di 192 ettari nonché l'Area di Riequilibrio Ecologico Rodano-Gattalupa ex L.R. n. 6/2005 di 3 ettari; nella superficie tutelata sono presenti proprietà pubbliche del Demanio Fluviale e del Comune di Reggio Emilia.

Rilevato che:

- 12) il Torrente Rodano ha diverse connessioni con la rete di bonifica del Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale. In particolare:
- a. con il Canale Reggiano di Secchia che a Fogliano attraverso gli “scaricatori” può immettere le acque prelevate dal Fiume Secchia a Castellarano, nello stesso Rodano, oppure, scavalcandolo mediante uno storico “ponte Canale” può condurle fino al centro della città, transitando per quartieri periferici e poi sempre più centrali, fino a scaricare nel Torrente Crostolo;
 - b. con il Canale Terzo o di Reggio che, mediante il sostegno della grande chiusa di Villacurta, è messo in comunicazione con il Rodano, così che gli scambi di acqua tra gli stessi possono avvenire in varie direzioni: l'acqua trasportata dal Fiume Secchia e immessa in Rodano dagli scaricatori situati a Fogliano (punto sopra) può essere immessa nel Canale Terzo, e quindi portata in via Gramsci e nella zona nord della città fino a Mancasale, alla stazione Medio Padana e fatta defluire fino a Bagnolo in Piano e nella bassa pianura; oppure, al contrario, l'acqua prelevata dal fiume Po a Boretto, e sollevata fino in via Gramsci da numerosi impianti del Consorzio Emilia Centrale, può raggiungere in piena città la località “la Nave” ed essere immessa nel tratto di canale di Reggio che si sviluppa parallelamente a via del Chionso per giungere, costeggiando l'Arena Campo Volo, fino al Rodano;
 - c. da ovunque provenga l'acqua (da Secchia o da Po) a monte della chiusa di Villacurta (situata appena a monte del cavalcavia della tangenziale nord di Reggio Emilia), nel Torrente Rodano si crea un bacino di accumulo dell'acqua il cui rigurgito risale verso la ferrovia Mi-Bo e verso la via Emilia fino ad arrivare al complesso monumentale del Mauriziano, situato in prossimità delle sponde del Rodano;
 - d. il Crostolo attraversa la città sfiorando ad ovest l'esagono entro cui è racchiusa la città storica. Sul Crostolo possono essere portate le acque del fiume Secchia derivate alla traversa di Castellarano; tali acque possono essere immesse immediatamente a monte della città, affinché possano poi transitare per tutto il tratto urbano, utilizzando una connessione tra canale di Secchia e Crostolo effettuata da una condotta collocata parallelamente alla tangenziale sud di Reggio Emilia, oppure possono raggiungere il Crostolo, transitando lungo lo storico tracciato del canale Reggiano di Secchia che giunge in località Buco del Signore e si inoltra dentro al parco Nelson Mandela e poi sotto alla città fino a sfociare in Crostolo all'altezza del cimitero monumentale;
 - e. Crostolo e Rodano avvolgono con il loro tracciato la città e costituiscono, assieme alle altre connessioni con i canali di bonifica e le aree Natura 2000, una opportunità di corridoio ecologico e di biodiversità da recuperare e valorizzare, oltreché infrastrutture in grado di contribuire alla mitigazione delle isole di calore.

Considerato che:

1. la sinergia tra il Comune di Reggio Emilia, il Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, l'Ente di gestione per i Parchi e le Biodiversità Emilia Centrale risulta già ben strutturata per caratteristiche istituzionali in quanto soggetti portatori di interesse rispetto ai sistemi della

- naturalità e semi-naturalità agganciati al torrente Rodano e suoi affluenti, dei quali si riconoscono le potenzialità fruttive e di mitigazione degli impatti sul cambiamento climatico;
2. in questo quadro di competenze, rapporti e progettualità pregresse Ente Parchi, Comune e Consorzio hanno sottoscritto, in data 28.11.2023, un accordo per la redazione di una proposta progettuale condivisa da candidare al bando POR FESR 2021-2027 - priorità 2 - obiettivo specifico: 2.7 azione 2.7.1. "Bando per la progettazione e realizzazione di infrastrutture verdi e blu in aree urbane e periurbane", approvato con DGR della Regione Emilia-Romagna n.1243 del 17/07/2023;
 3. con Determinazione regionale n. 11418 del 04/06/2024 è risultato finanziabile il progetto "RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DEL TORRENTE RODANO, ZSC - IT4030021 RIO RODANO, FONTANILI DI FOGLIANO E ARIOLO, AREA PERI-URBANA EST DI REGGIO EMILIA E CANALI IN GESTIONE AL CONSORZIO DI BONIFICA DELL'EMILIA CENTRALE" presentato dall'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale, oggetto di precedente convenzione tra i tre Enti a cui è stato assegnato il CUP D88E23000200007;
 4. nel Gennaio 2025 è stato sottoscritto un accordo tra i tre enti anzidetti al fine di realizzare il progetto di "Riqualficazione dell'area del Torrente Rodano ZSC – IT 4030021 Rio Rodano, Fontanili di Fogliano e Ariolo area peri-urbana est di Reggio Emilia e canali in gestione al Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale.

Valutato che:

- tale accordo tra Enti nasce dalla esigenza di dare seguito alla realizzazione del progetto di riqualificazione dell'area Torrente Rodano prodotto nell'ambito dello stesso e risultato finanziabile ai sensi della già richiamata determinazione n. 11418 del 04/06/2024;
- tale accordo tra Enti permetterà di sperimentare e porre le basi per una futura sinergica gestione dell'infrastruttura ambientale e climatica del Rodano, entro una chiara e reale divisione di compiti e responsabilità tra le parti coinvolte: il Comune di Reggio Emilia come proprietario di numerose aree interessate dal progetto, il Consorzio di Bonifica come ente gestore della rete idraulica, l'Ente Parchi come titolare del finanziamento e gestore del costituente Paesaggio Naturale Seminaturale protetto nel medio e basso corso del Torrente Rodano, attualmente in fase di candidatura;
- tale accordo si inquadra dunque entro una più ampia collaborazione che proseguirà anche a seguito degli interventi finanziati dal presente bando, definendo una nuova modalità operativa di gestione di questa infrastruttura verde e blu.

Considerato inoltre che:

- con determinazione regionale n. 915 del 08/06/2026 la Regione Emilia Romagna destina le risorse del Fondo Natura 2023-2024 all'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale per la REALIZZAZIONE DEL "PROGETTO DI ACQUISTO E DI RINATURALIZZAZIONE DI CIRCA 3 ETTARI DI AREA AGRICOLA RICADENTE NEL SITO NATURA 2000 IT4030021 RIO RODANO, FONTANILI DI FOGLIANO E ARIOLO E OASI DI MARMIROLO, AL FINE DI RAFFORZARE LA TUTELA E LA GESTIONE PUBBLICA DEGLI HABITAT DI PREGIO NATURALISTICO;
- il Fondo Natura è finalizzato al finanziamento di investimenti regionali per la realizzazione di misure di ripristino attivo e per l'acquisto di strumentazione funzionale al monitoraggio della loro efficacia (art.8 bis, decreto-legge 13 giugno 2023, n.69);
- l'intervento in oggetto è complementare al progetto "Infrastrutture verdi e blu - Riqualficazione dell'area del Torrente Rodano, ZSC - IT4030021 Rio Rodano, Fontanili di Fogliano e Ariolo, area peri-urbana est di Reggio Emilia e canali in gestione al Consorzio di

bonifica dell'Emilia Centrale" in corso di realizzazione e oggetto di precedente accordo tra Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale, Consorzio di Bonifica dell'Emilia centrale e comune di Reggio Emilia, finanziato ai sensi della determinazione regionale n. 11418 del 04/06/2024 nell'ambito del bando PR FESR 2021-2027 - priorità 2 - obiettivo specifico: 2.7 azione 2.7.1. "bando per la progettazione e realizzazione di infrastrutture verdi e blu in aree urbane e periurbane" CUP: D88E23000200007;

- l'area in oggetto è privata e agricola ed è posta tra la confluenza del Rio Acqua Chiara e il Torrente Rodano rientra nel Sito IT4030021 "ZSC - Rio Rodano, Fontanili di Fogliano e Ariolo e Oasi di Marmirolo, di tipo planiziale, collocato alla periferia sud-est di Reggio Emilia. Questo è esteso 192 ha e racchiude l'ultimo e più meridionale grande fontanile dell'alta pianura reggiana, il fontanile ormai estinto di Ariolo presso Gavasseto, e il corso del Rio Rodano, dalla vecchia stazione di Fogliano fino a S. Maurizio, alle porte di Reggio. Tutta l'area era un tempo costellata di fontanili. La cosiddetta media pianura emiliana, tra Scandiano e Reggio Emilia, ancora ospita prati stabili polifiti e brani di paesaggio rurale con siepi, filari alberati e colture estensive, in un contesto fortemente antropizzato di strade e insediamenti;
- il progetto prevede l'acquisizione dell'area e la creazione di habitat e forestazione della zona posta alla confluenza tra T. Rodano e Rio Acque Chiare;
- per la realizzazione dell'intervento è previsto un costo complessivo di € 235.000,00, finanziato per € 198.780,28 mediante contributo regionale, assegnato nell'ambito della sopracitata determinazione regionale n. 915 del 08/06/2026, per € 1.219,72 mediante cofinanziamento dell'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale e per € 35.000,00 mediante cofinanziamento del Comune di Reggio Emilia, destinato all'acquisizione dell'area;
- l'intervento in oggetto si pone in coerenza con le "Misure generali e specifiche di conservazione dei siti Natura 2000" del Sito IT4030021, approvate con DGR 1227/2024 e con le finalità istituzionali degli Enti ed include l'acquisizione di aree di pregio naturalistico e al recupero delle stesse destinando le aree alla conservazione della biodiversità; si prevede, infatti, la messa a dimora di specie arboree arbustive coerenti con il potenziamento dell'Habitat 92A0 Foreste a galleria di Salix alba e Populus alba e con il bosco misto planiziale e favorire il prato stabile polifito;
- l'intervento in oggetto è stato ideato focalizzando l'attenzione sulle soluzioni che possono permettere di raggiungere obiettivi di miglioramento della vivibilità e della fruibilità e di aumento della naturalità dei siti di intervento e del contesto urbano-periurbano di Reggio Emilia, ricercando contestualmente di generare importanti benefici in termini di adattamento ai cambiamenti climatici;
- l'area è affiancata dal "Sentiero Spallanzani", di livello provinciale, che da S. Pellegrino in Alpe, sull'Appennino Reggiano, arriva sino a Reggio Emilia e potrà quindi essere fruita facilmente dagli abitanti dell'area urbana della Città di Reggio Emilia;
- l'Ente Parchi, per il suo mandato e per il ruolo di coordinamento che verrà a svolgere nell'istituendo Paesaggio Naturale Seminaturale protetto nel medio e basso corso del Torrente Rodano nonché futuro gestore del Sito Natura 2000 IT 4030021 Rio Rodano, Fontanili di Fogliano e Ariolo e Oasi Di Marmirolo e di beneficiario del finanziamento regionale, rappresenta il soggetto preposto alle attività di rendicontazione e gestione amministrativa del processo oltre che il più titolato a svolgere il monitoraggio delle prestazioni ambientali degli ambiti naturali e delle infrastrutture interessate dal progetto;
- il Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, in qualità di gestore dei corsi d'acqua (Rodano e Acque Chiare) in forza di una convenzione con la Regione stipulata nel 18 maggio 2022 (repertorio del Consorzio n. 1328), che intercludono l'area di progetto e realizzazione,

rappresenta il soggetto più titolato a svolgere la funzione di Stazione Appaltante relativamente alla realizzazione di tutte le opere;

- **il Comune di Reggio Emilia**, in qualità di soggetto destinato ad acquistare la proprietà delle aree oggetto di intervento, risulta essere il soggetto più titolato ad acquistare la proprietà dell'area e ad assicurarne la successiva gestione e manutenzione in continuità con gli impegni in essere sul progetto precedentemente richiamato.

Rilevato che

- con Deliberazione n° 181 del 14.09.2026 il Consiglio Comunale ha adeguato gli stanziamenti del Bilancio di Previsione 2026-28 e gli strumenti programmatori dell'ente al fine di dare corso alla sottoscrizione dell'accordo e a quanto in esso previsto. In particolare:
 - il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2026-2028 è stato integrato attraverso l'inserimento della voce seguente:
 - Acquisto in piena proprietà terreno individuato al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia mappale 1167 Foglio 217 Qualità SEM IRR ARB Classe 2 Superficie 22.066 mq Reddito dominicale Euro 192,98 Reddito agrario Euro 239,32; acquisto in piena proprietà terreno individuato al Catasto Terreni mappale 1169 Foglio 217 Qualità PRATO Classe U Superficie 3.909 mq Reddito dominicale Euro 17,16 Reddito agrario Euro 10,09; costituzione diritto di superficie su terreno mappale 1172 Foglio 217 Qualità SEMIN IRRIG Classe 2 Superficie 440 mq Reddito dominicale Euro 3,62 Reddito agrario Euro 4,77 – Valore totale euro 194.346,00;
 - Il Piano investimenti non ricompresi nel P.T.LL.PP. 2026-2028 è stato modificato nell'importo del progetto "E_65501 - Progetto di rinaturalizzazione di area agricola ricadente nel sito natura 2000 IT4030021 Rio Rodano (soggetto attuatore Bonifica), che viene aggiornato ad € 40.654,00;
 - Il Bilancio di previsione di competenza e cassa 2026/2028 è stato variato attraverso l'inserimento del contributo descritto in narrativa pari ad € 200.000,00, e delle corrispondenti voci di spesa per acquisizione dell'area e lavori connessi, come da poste di dettaglio riportate di seguito;
- con la medesima Deliberazione del Consiglio Comunale n° 181 del 14.09.2026 è stato dato mandato alla Giunta Comunale di procedere con l'adozione degli atti necessari all'approvazione dello schema di accordo, ai fini della successiva sottoscrizione tra le parti;
- la medesima deliberazione consiliare ha inoltre demandato ai dirigenti competenti l'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti per dare attuazione alla deliberazione, ivi compresi gli atti di natura tecnica, patrimoniale, catastale, ipotecaria, fiscale, contabile, finanziaria e notarile;
- la medesima Deliberazione del Consiglio Comunale n° 181 del 14.09.2026 ha dato atto del permanere degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. n. 267/2000 e ha dichiarato l'atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del medesimo decreto legislativo.

Rilevato altresì che:

- il Comune di Reggio Emilia concorre al finanziamento dell'intervento mediante un cofinanziamento di 35.000,00 euro da liquidare direttamente al Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale entro 30 giorni dal rogito per l'acquisto dei terreni suddetti di cui il Comune stesso diverrà proprietario;
- il predetto cofinanziamento comunale di € 35.000,00 trova copertura nel Bilancio di previsione 2026 – 28, annualità 2026, alla Missione 09, Programma 02, Titolo 2°, codice

del Piano dei Conti U. 2.02.02.01.000, al Capitolo di spesa 42104/12 del PEG 2026 – 28, ad oggetto: “Acquisto terreno Rio Rodano per accordo con Ente Parchi e Consorzio di Bonifica nell'ambito del progetto Fondo Natura 2023-2024. Quota parte fin. fondi propri”, Codice Progetto 2026_PD_3818 Acquisizioni e dismissioni immobiliari in attuazione dell'apposito Piano triennale approvato unitamente al Bilancio/DUP;

- la quota di contributo di € 200.000,00 a concorrenza dell'importo complessivo del progetto di € 235.000,00, come evidenziato nei precedenti paragrafi, trova riferimento nel Bilancio di previsione 2026-28 al titolo 4°, codice del piano dei conti 4.02.01.02.017, al capitolo di entrata 9211/11 denominato “Contributo da Consorzio di Bonifica per progetto di acquisizione e rinaturalizzazione area agricola Rio Rodano nell'ambito del programma Fondo Natura 2023-2024 D.GR. 915 del 8/6/26”, e corrispondenti capitoli di spesa Missione 09 Programma 02, Titolo 2° codice del Piano dei Conti U 2.02.02.01.000 capitolo 42104/11 “Acquisto terreno Rio Rodano per accordo con Ente Parchi e Consorzio di Bonifica nell'ambito del progetto Fondo Natura 2023-2024. Quota parte fin. contributo da Consorzio”, 2.02.01.09.014 capitolo 40191/29 “Intervento di rinaturalizzazione di area Rio Rodano nell'ambito del progetto Fondo Natura 2023/24, con soggetto attuatore Consorzio di Bonifica. (E_65501) fin. contributo da Consorzio”; codici progetto 2026_PD_3818 Acquisizioni e dismissioni immobiliari in attuazione dell'apposito Piano triennale approvato unitamente al Bilancio/DUP e E_65501- Progetto di rinaturalizzazione di area agricola ricadente nel sito natura 2000 IT4030021 Rio Rodano (soggetto attuatore Bonifica);
- ad intervento concluso, in qualità di proprietario dell'area, graveranno sul Comune gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area, che trovano già copertura all'interno delle voci di spesa stanziate a bilancio di previsione 2026/28 relative a opere a verde.

Ritenuto:

- di dare attuazione a quanto disposto dalla Deliberazione del Consiglio Comunale n° 181 del 14.09.2026, procedendo all'approvazione dello schema di accordo tra il Comune di Reggio Emilia, l'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale e il Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale;
- di ritenere lo schema di accordo meritevole di approvazione in quanto funzionale alla realizzazione dell'intervento finanziato nell'ambito del Fondo Natura 2023-2024 e coerente con le finalità di tutela, rinaturalizzazione e gestione pubblica degli habitat di pregio naturalistico del Sito Natura 2000 IT4030021;

Visti:

- l'art. 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267 s.m.i.
- l'art. 15 della legge n. 241/1990;
- il vigente Statuto Comunale;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente dell'Udp Ambiente, Energia e Sostenibilità ai sensi dell'art. 49 del Dlgs. 267/2000;

Visto il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 del Dlgs. 267/2000;

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1.1. **di dare attuazione** a quanto disposto dalla Deliberazione del Consiglio Comunale n° 181 del 14.09.2026 e, in particolare, al mandato conferito alla Giunta Comunale di procedere all'adozione degli atti necessari all'approvazione dello schema di accordo tra il Comune di Reggio Emilia, l'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale e il Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale;
- 1.2. **di approvare**, quale parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato A), lo schema di Accordo regolante la collaborazione tra il Comune di Reggio Emilia, l'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale e il Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale per la redazione del progetto esecutivo e la realizzazione del "PROGETTO DI ACQUISTO E DI RINATURALIZZAZIONE DI CIRCA 3 ETTARI DI AREA AGRICOLA RICADENTE NEL SITO NATURA 2000 IT4030021 RIO RODANO, FONTANILI DI FOGLIANO E ARIOLO E OASI DI MARMIROLO, AL FINE DI RAFFORZARE LA TUTELA E LA GESTIONE PUBBLICA DEGLI HABITAT DI PREGIO NATURALISTICO", intervento ammesso al contributo della Regione Emilia-Romagna nell'ambito del Programma Fondo Natura 2023-2024, ai sensi della Deliberazione regionale n. 915 del 08/06/2026, CUP D81G26000120002;
- 1.3. **di dare atto** che l'attuazione dell'accordo comporta, per il Comune di Reggio Emilia, l'acquisizione al proprio patrimonio della titolarità in piena proprietà dei terreni individuati ai mappali 1167 e 1169 del Foglio 217 del Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia e la costituzione del diritto di superficie sul terreno individuato al mappale 1172 del medesimo Foglio 217, per un valore complessivo di euro 194.346,00;
- 1.4. **di dare atto che** il Comune di Reggio Emilia concorre alla realizzazione dell'intervento mediante un cofinanziamento di euro 35.000,00, già previsto nel Bilancio di previsione 2026-2028, annualità 2026, alla Missione 09, Programma 02, Titolo 2°, codice del Piano dei Conti U. 2.02.02.01.000, al Capitolo di spesa 42104/12 del PEG 2026 – 28, ad oggetto: "Acquisto terreno Rio Rodano per accordo con Ente Parchi e Consorzio di Bonifica nell'ambito del progetto Fondo Natura 2023-2024. Quota parte fin. fondi propri", Codice Progetto 2026_PD_3818 Acquisizioni e dismissioni immobiliari in attuazione dell'apposito Piano triennale approvato unitamente al Bilancio/DUP;
- 1.5. **di dare mandato** al Dirigente del Servizio Gestione del patrimonio e logistica di adottare gli atti necessari per l'erogazione del cofinanziamento comunale di euro 35.000,00 secondo le modalità e le tempistiche previste nello schema di accordo;
- 1.6. **di autorizzare e delegare** il Dirigente ad interim del Servizio Spazio Pubblico, Verde Urbano e Luoghi dell'Educazione e del Sociale, Arch. Andrea Illari, a sottoscrivere l'accordo di cui al precedente punto 2, in rappresentanza del Comune di Reggio Emilia, apportando, ove necessario, eventuali modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie in sede di sottoscrizione;
- 1.7. **di dare comunicazione** dei contenuti del presente atto e dell'accordo approvato al Servizio Patrimonio e Logistica per gli adempimenti di competenza, con particolare riferimento agli aspetti patrimoniali, catastali, ipotecari, fiscali e notarili connessi all'acquisizione delle aree;

- 1.8. **di demandare** ai Dirigenti competenti l'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti per dare attuazione al presente provvedimento e all'accordo, ivi compresi gli atti di natura tecnica, patrimoniale, catastale, ipotecaria, fiscale, contabile, finanziaria e notarile;
- 1.9. **di dare atto** che, ad intervento concluso, in qualità di proprietario dell'area, graveranno sul Comune gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area, secondo quanto previsto nello schema di accordo e che trovano già copertura all'interno delle voci di spesa stanziata a bilancio di previsione 2026/28 relative a opere a verde;
- 1.10. **di trasmettere** all'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale e al Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale il presente atto e l'Accordo, debitamente compilato e sottoscritto con firma digitale.

Inoltre, con votazione separata e unanime,

LA GIUNTA COMUNALE

- ritenuto che, al fine di poter dare corso quanto prima alle attività previste dalla collaborazione, ricorrano particolari motivi di urgenza;
- visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000;

con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

MASSARI Marco

IL SEGRETARIO GENERALE

CARAPEZZI Dr. Marco

