

Verbale di Seduta

DEL CONSIGLIO COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventisei** addì **21 (ventuno)** - del mese di **settembre** alle ore **15:30** nella sala consiliare, ritualmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla **Votazione** del seguente oggetto:

RETTIFICA DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE ID N. 181 DEL 14/09/2026

	F	C	A		F	C	A
MASSARI Marco	Si			DAVOLI Letizia			
ANCESCHI Giovanni				MARZIANI Mattia			
BARILLI Cecilia	Si			MELIOLI Lorenzo			
BONI Francesca	Si			PAGLIALONGA Cristian			
CARBOGNANI Luisa	Si			VINCI Gianluca			
CASELLA Antonio	Si			BASSI Claudio			Si
CASTAGNETTI Fausto	Si			RINALDI Alessandro			Si
CORRADI Davide	Si						
FERRARI Giuliano	Si						
GANASSI Nando	Si						
GHIDONI Riccardo	Si						
IORI Matteo	Si						
MACCHI Federico	Si						
MEDICI Nicolo'	Si						
MONTANARI Fabiana	Si						
PADERNI Sara	Si			----- Assessori -----			Presenti
PEDRAZZOLI Claudio	Si			DE FRANCO Lanfranco			No
RUOZZI Cinzia	Si			BONDAVALLI Stefania			Si
MARTORANA Rosario	Si			BONVICINI Carlotta			No
MIGLIOLI Alessandro	Si			MAHMOUD Marwa			No
BERTUCCI Gianni	Si			MIETTO Marco			Si
AGUZZOLI Fabrizio				NEULICHEDL Roberto			Si
DE LUCIA Dario				PASINI Carlo			No
MIGALE Carmine	Si			PRANDI Davide			Si
TARQUINI Giovanni	Si			RABITTI Annalisa			
ARAGONA Alessandro							

Consiglieri **Presenti:** **27** Assessori presenti: **4**
Favorevoli: **22**
Contrari: **0**
Astenuti: **2**

Presiede: **IORI Matteo**

Segretario Generale: **CARAPEZZI Dr. Marco**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale ID n. 181 del 14/09/2026, avente ad oggetto “Variazione al Bilancio di previsione 2026-2028, al DUP relativamente al Piano acquisizioni, alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2026-2028 e Piano investimenti non ricompresi nel P.T.LL.PP. 2026-2028 per l'attuazione del progetto di acquisto e di rinaturalizzazione di circa 3 ettari di area agricola ricadente nel Sito Natura 2000 IT4030021 Rio Rodano, Fontanili di Fogliano e Ariolo e oasi di Marmirolo, al fine di rafforzare la tutela e la gestione degli habitat di pregio naturalistico”, è stata approvata, tra l'altro, l'operazione patrimoniale di acquisizione di diritti reali sugli immobili interessati dal progetto;
- tra detti immobili è anche presente il terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia al Foglio 217, mappale 1172;
- nell'ambito dell'istruttoria tecnica e amministrativa posta a fondamento della predetta deliberazione, l'operazione patrimoniale relativa al mappale 1172 è stata individuata quale costituzione di una servitù di uso pubblico a favore del Comune di Reggio Emilia;
- nella redazione della deliberazione e del relativo Allegato A Piano acquisizioni, alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2026-2028, con riferimento al predetto mappale 1172, è stata riportata erroneamente la dicitura “costituzione diritto di superficie” anziché costituzione a tempo indeterminato di servitù di uso pubblico”;
- inoltre per mero errore materiale in narrativa della medesima Deliberazione è stato indicato il mappale 1168 del Foglio 217, mentre interessati all'acquisizione in piena proprietà sono i mappali 1167 e 1169;
- si rende pertanto necessario procedere ad una rettifica, sia nella deliberazione del Consiglio Comunale ID n. 181 del 14/09/2026 sia nel Piano acquisizioni, alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2026-2028, al fine di rendere gli atti coerenti con l'istruttoria tecnica e amministrativa posta a fondamento degli stessi;

Dato atto che la presente rettifica non comporta modifiche all'oggetto complessivo dell'intervento, agli importi dell'operazione, agli stanziamenti di bilancio, agli equilibri finanziari, né alle ulteriori previsioni contenute nella deliberazione del Consiglio Comunale ID n. 181 del 14/09/2026;

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. e, in particolare, gli artt. 42, 49, 151, 153, 175 e 193;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i.;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- la L.R. Emilia-Romagna n. 6/2005 e s.m.i.;
- la normativa vigente in materia di Rete Natura 2000;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- i pareri di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica e contabile, che si allegano alla presente deliberazione;

Visto l'esito della votazione effettuata attraverso sistema elettronico riportato nell'allegato prospetto

DELIBERA

1. di rettificare, per le motivazioni espresse in premessa, la deliberazione del Consiglio Comunale ID n. 181 del 14/09/2026, con riferimento al terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia al Foglio 217, mappale 1172, dando atto che, nel testo della deliberazione, laddove è riportata la dicitura “costituzione diritto di superficie” riferita al predetto mappale 1172, la stessa deve intendersi sostituita dalla dicitura “costituzione a tempo indeterminato di servitù di uso pubblico”;
2. di rettificare, conseguentemente, il relativo Allegato A – Piano delle acquisizioni, alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2026-2028, limitatamente al riferimento al terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia al Foglio 217, mappale 1172, sostituendo la dicitura “costituzione diritto di superficie” con la dicitura “costituzione a tempo indeterminato di servitù di uso pubblico”;
3. di dare atto che alla presente deliberazione viene riallegato, quale parte integrante e sostanziale della stessa, l'Allegato A – Piano delle acquisizioni, alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2026-2028, nella versione corretta, nel quale, con riferimento al terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia al Foglio 217, mappale 1172, la dicitura “costituzione diritto di superficie” è sostituita dalla dicitura “costituzione a tempo indeterminato di servitù di uso pubblico”;
4. di confermare, per ogni altra parte, la deliberazione del Consiglio Comunale ID n. 181 del 14/09/2026 e il Piano delle acquisizioni, alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2026-2028, che restano fermi e invariati, con l'unica precisazione che i mappali interessati all'acquisto in piena proprietà sono i mappali 1167 e 1169 del Foglio 217;
5. di demandare ai dirigenti competenti l'adozione degli atti necessari e conseguenti per dare attuazione alla deliberazione del Consiglio Comunale ID n. 181 del 14/09/2026, come rettificata dal presente provvedimento, ivi compresi gli atti di natura tecnica, patrimoniale, catastale, ipotecaria, fiscale, contabile, finanziaria e notarile necessari;
6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante la necessità di procedere tempestivamente agli adempimenti necessari alla realizzazione del progetto.

Letto, approvato, sottoscritto

IL PRESIDENTE

IORI Matteo

IL SEGRETARIO GENERALE

CARAPEZZI Dr. Marco

