

Proponente: 29.C
Proposta: 2026/1766

del 10/09/2026



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.D. 1133

del 22/09/2026

CURA DEI QUARTIERI

Dirigente: CIOCE Arch. Saverio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: OPERE IMPREVISTE NELL'AMBITO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO IMPIANTI ELETTRICI NEI CENTRI SOCIALI "GATTO AZZURRO" E "LA FORNACE" IN CARICO AL SERVIZIO CURA DEI QUARTIERI - CUP J82B25007030004 – AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA A) DEL D. LGS. 36/2023. IMPEGNO DI SPESA.

COD. PROG.: 2025_PG_429501
CUP: J82B25007030004
CIG: BCEAA5D7F4
RUP: ARCH. SAVERIO CIOCE
CPV: 45259000-7
Cat.: OS 30

OGGETTO: OPERE IMPREVISTE NELL'AMBITO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO IMPIANTI ELETTRICI NEI CENTRI SOCIALI "GATTO AZZURRO" E "LA FORNACE" IN CARICO AL SERVIZIO CURA DEI QUARTIERI - CUP J82B25007030004 – AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA A) DEL D. LGS. 36/2023. IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con delibera n.12 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028 e relativi allegati parte integrante, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con la delibera n.13 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e relativi allegati, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di Giunta Comunale n.46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;
- con la delibera di Consiglio Comunale n.176 del 27/07/2026 è stata approvata la "VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2026-2028 E RELATIVI ALLEGATI. VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS 267/2000" ;
- in data P. G/2025/0088762 del 01/04/2025 il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell' Integrazione incarico dirigenziale all' Arch. CIOCE SAVERIO della responsabilità di direzione del Servizio CURA DEI QUARTIERI a far data dal 01/04/2025, il quale come conseguenza ha acquisito l'incarico di Responsabile Unico del Progetto (RUP) in oggetto.

PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione Comunale ha negli obiettivi di mandato la sicurezza e la messa a norma degli edifici di proprietà, sedi dei centri sociali, compreso l'adeguamento degli impianti;
- con Determinazione Dirigenziale RUD 1697 del 12/12/2025 il Servizio Cura dei Quartieri del Comune di Reggio Emilia ha approvato i **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO IMPIANTI ELETTRICI NEI SEGUENTI CENTRI SOCIALI "GATTO AZZURRO", "LA FORNACE", "BIASOLA" E "CASINO DELL'OROLOGIO" IN CARICO AL SERVIZIO CURA DEI QUARTIERI - CODICE PROGETTO 2025_PG_429501 - CUP J82B25007030004 - CIG B9846483DD - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA A) DEL D. LGS. 36/2023 E ASSUNZIONE IMPEGNI DI SPESA**, ed avente il seguente Quadro Economico:

A) LAVORI	
LAVORAZIONI ADEGUAMENTO IMPIANTI Centri sociali Gatto Azzurro – La Fornace – Biasola – Casino dell'Orologio	Euro 130.119,05
Oneri per la sicurezza	Euro 1.184,00
Totale Lavori	Euro 131.303,05
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
Iva 22%	Euro 28.886,67
Incentivi ex D.Lgs. 36/2023	Euro 2.626,06
Spese Tecniche	Euro 19.201,68
Imprevisti e arrotondamenti	Euro 7.982,54
Totale somme a disposizione	Euro 58.696,95
TOTALE	Euro 190.000,00

I suddetti lavori sono stati affidati, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera A) del D. Lgs. 36/2023 s.m.i., all'operatore economico **A&G ELETTRO SYSTEM TECHNOLOGY SRL (P. IVA 01787490356)** con sede in Gattatico (RE) Via Rino Setti 40/A cap 42043, per un importo di € 131.303,05, inclusi oneri per la sicurezza oltre IVA al 22%;

CONSIDERATO CHE:

Nel corso delle operazioni conclusive dell'intervento e delle verifiche effettuate sugli immobili interessati, in dettaglio il centro sociale Gatto Azzurro e il centro sociale la Fornace, sono emerse ulteriori necessità manutentive, non prevedibili in fase progettuale e strettamente correlate alle lavorazioni eseguite, la cui esecuzione risulta necessaria per assicurare la

piena funzionalità, sicurezza e conservazione delle strutture oggetto di intervento.

PRESO ATTO della relazione tecnica (si dà atto degli errori materiali relativi agli importi nel prospetto del QE alle voci Importo lavori e Spese tecniche) elaborata dai tecnici incaricati, P.I. e DL Gennaro D'Alterio e dai collaboratori del progettista e Direttori Operativi dott. Arch. Cinzia Romanini e geom. Ilaria Felici, nella quale si evince che: *(....) Tali lavorazioni rivestono carattere complementare rispetto all'intervento principale e non comportano modifiche sostanziali all'oggetto dell'appalto, risultando riconducibili alle circostanze imprevedute per le quali era stata inserita la voce specifica nel quadro economico.*

L'importo necessario per l'esecuzione delle suddette lavorazioni è stato quantificato in €7.930,00, IVA inclusa da finanziarsi mediante utilizzo delle somme accantonate alla voce "imprevisti" senza comportare nessun incremento sul totale complessivo dell'intervento.

Si ritiene pertanto che ricorrano i presupposti tecnici per l'utilizzo delle somme a disposizione del quadro economico destinate agli imprevisti. (.....) In particolare si rende necessario destinare parte delle somme a disposizione alla voce imprevisti per l'esecuzione di impianti elettrici consistenti principalmente in:

- installazione di nuove canale all'interno dei controsoffitti in corrispondenza delle zone che risultano attualmente insufficientemente servite*
- implementazione e/o adeguamento delle linee elettriche di alimentazione, comprese le necessarie opere accessorie, al fine di garantire un'adeguata distribuzione e una corretta alimentazione*
- rimozione e dismissione di impianti e componenti vetusti o non più funzionali, la cui permanenza risulta non più necessaria rispetto all'assetto impiantistico previsto e potenzialmente interferente con le nuove installazioni e il rispetto delle condizioni di sicurezza e funzionalità.*

Gli interventi sopra descritti risultano funzionalmente connessi alle opere oggetto di intervento e sono finalizzati a conseguire un assetto impiantistico maggiormente efficiente, sicuro e rispondente alle effettive esigenze dell'opera. (....) I prezzi relativi agli interventi in progetto sono stati integrati con nuovi prezzi. L'importo complessivo dei lavori ammonta a € 6.500,00 oltre IVA 22%.

Dato atto che le risorse necessarie trovano copertura economica nel quadro economico di progetto approvato con RUD 1697 del 12/12/2025 alla voce "Imprevisti e Arrotondamenti".

Si è ritenuto pertanto di procedere ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a D. Lgs. 36/2023.

In ragione della specificità dell'intervento sopra descritto e delle motivazioni dettagliatamente esposte in narrativa, i lavori saranno affidati alla ditta esecutrice delle opere in appalto A&G ELETTRONIC SYSTEM TECHNOLOGY SRL (P. IVA 01787490356), perché a conoscenza degli

impianti appena realizzati , e nel rispetto delle indicazioni contenute nell' All. A, parte integrante Sottosezione 2.3. e 2.3.2 Rischi corruttivi e trasparenza del Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 e in particolare PARTE II- MISURE DI PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE, 9.1.2 Fasce di valore economico degli affidamenti in applicazione del **PRINCIPIO DI ROTAZIONE NEGLI AFFIDAMENTI DIRETTI DI APPALTI ART. 49 comma 6 D. LGS. 36/2023**. La ditta non risulta come "operatore uscente", nella fascia di importo e nella medesima tipologia di affidamento.

In conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L. 136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in Legge 217/2010 per l'affidamento dei lavori in oggetto si è acquisito il CIG BCEAA5D7F4 su piattaforma Sater - Intercenter

Rilevato che:

- la ditta **A&G ELETTRIC SYSTEM TECHNOLOGY SRL (P. IVA 01787490356)** è stata **oggetto di verifiche dei requisiti agli atti con PG/2026/0082494 del 30/03/2026;**
- ha assunto l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari per il contratto da stipulare rendendone dichiarazione secondo la disciplina contenuta nella L. 136/2010;
- risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali ed assicurativi, come si evince dalla consultazione al portale "DURC ON LINE", nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G.U. n. 125 del 01/06/2015);
- risulta iscritta nella White List della Prefettura di Reggio Emilia al nr. di provvedimento 1775/21 con scad. 13/06/2025 e rinnovo in corso;
- ha dichiarato di applicare ai propri dipendenti il CCNL del settore METALMECCANICA ARTIGIANI;
- in funzione dell'intervento in oggetto il CPV individuato è il seguente: 45259000-7 "Riparazione e manutenzione di impianti";
- il contratto sarà concluso secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023.
- Il presente intervento trova copertura finanziaria, al Capitolo di spesa **40021/2**, denominato Manutenzione straordinaria Centri sociali di Reggio Emilia.

Si rende pertanto necessario:

- approvare l'affidamento **OPERE IMPREVISTE NELL'AMBITO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO IMPIANTI ELETTRICI NEI CENTRI SOCIALI "GATTO AZZURRO" E "LA FORNACE" IN CARICO AL SERVIZIO CURA DEI QUARTIERI - CUP J82B25007030004 – AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA A) DEL D. LGS. 36/2023.**

IMPEGNO DI SPESA all'operatore economico A&G ELETTRONIC SYSTEM TECHNOLOGY SRL (P. IVA 01787490356)

- impegnare la spesa di € 7.930,00 (IVA 22% compresa) alla Missione/Programma 12.04 Titolo 2°, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2026 – 2028, annualità 2026, al capitolo 40021/2, denominato “INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRUTTURE CENTRI SOCIALI (INF. 100.000 EURO)”prenotazione di impegno 2026/2280 con la creazione di apposito subimpegno

Visti:

- il T.U. D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 183, 192;
- il D.Lgs. 36/2023;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli artt. 14 e 16, Sez. A, Capo 2 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate, in qualità di Dirigente del Servizio:

- 1) di approvare l'affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett.a del D. Lgs. 36/2023 delle **OPERE IMPREVISTE NELL'AMBITO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO IMPIANTI ELETTRICI NEI SEGUENTI CENTRI SOCIALI “GATTO AZZURRO” E “LA FORNACE” IN CARICO AL SERVIZIO CURA DEI QUARTIERI - CUP J82B25007030004** dell'importo di € 6.500,00 oltre IVA 22% per un totale di € 7.930,00 (IVA 22% compresa) costituito dagli elaborati allegati al presente atto;
- 2) di **affidare** i lavori sopra indicati alla ditta **A&G ELETTRONIC SYSTEM TECHNOLOGY SRL (P. IVA 01787490356)** con sede in Gattatico (RE) Via Rino Setti 40/A cap 42043, per l'importo di € 6.500,00 oltre IVA 22% per un totale di € 7.930,00 (IVA 22% compresa);
- 3) di **impegnare** la spesa di € 7.930,00 alla Missione/Programma 12.04 Titolo 2°, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2026 – 2028, annualità 2026, al capitolo 40021/2, denominato “INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRUTTURE CENTRI SOCIALI (INF. 100.000 EURO)”, Codice Progetto 2025_PG_429501, Centro di Costo 0172 Centri sociali, Codice Modalità di gestione Conto annuale 002, CIG: BCEAA5D7F4,

CUP: J82B25007030004, prenotazione di impegno 2026/2280 "Prenotazione voce QE "IMPREVISTI" - MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO IMPIANTI ELETTRICI NEI SEGUENTI CENTRI SOCIALI "GATTO AZZURRO", "LA FORNACE", "BIASOLA" E "CASINO DELL'OROLOGIO" IN CARICO AL SERVIZIO CURA DEI QUARTIERI" con la creazione di apposito subimpegno;

4) di dare atto che il contratto sarà concluso secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023.

5) di **adempiere** agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D. Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 28 del D. Lgs. 36/2023;

6) di **disporre** l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE

Arch. Saverio Cioce

SAVERIO
CIOCE
22.09
.2026
16:04:40
UTC

