



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **190**

in data **22/09/2026**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventisei** addì **22 - ventidue** - del mese **settembre** alle ore **15:00** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

RETTIFICA DELLA DELIBERA DI GIUNTA I.D. N. 181 DEL 15/09/2026 E AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE DELL'ATTO NOTARILE

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

MASSARI Marco	Sindaco	SI
DE FRANCO Lanfranco	Vice Sindaco	SI
BONDAVALLI Stefania	Assessore	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
MAHMOUD Marwa	Assessore	SI
MIETTO Marco	Assessore	SI
NEULICHEDL Roberto	Assessore	SI
PASINI Carlo	Assessore	SI
PRANDI Davide	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	SI

Presiede: **MASSARI Marco**

Assiste il Vice Segretario Generale: **BEVILACQUA Alberto**

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la Delibera del Consiglio Comunale n.186 del 21.09.2026 , con la quale è stata rettificata la precedente Deliberazione del Consiglio Comunale I.D. n. 181 del 14.09.2026 relativamente al terreno identificato al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia al Foglio 217 Mappale 1172, dando atto che, nel testo della deliberazione, laddove è riportata la dicitura “costituzione diritto di superficie”, la stessa deve intendersi sostituita dalla dicitura “costituzione a tempo indeterminato di servitù di uso pubblico” e con la quale è stato confermato che i terreni da acquistare in piena proprietà sono identificati al Catasto Terreni di Reggio Emilia al Foglio 217, mappali 1167 e 1169;

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 181 del 15/09/2026 è stato approvato lo schema di Accordo tra il Comune di Reggio Emilia, l'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale e il Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, relativo alla realizzazione del “Progetto di acquisto e di rinaturalizzazione di circa 3 ettari di area agricola ricadente nel sito Natura 2000 IT4030021 Rio Rodano, Fontanili di Fogliano e Ariolo e Oasi di Marmirolo, al fine di rafforzare la tutela e la gestione pubblica degli habitat di pregio naturalistico”, CUP D81G26000120002;

Rilevato che:

- nell'ambito dell'istruttoria tecnica e amministrativa l'operazione patrimoniale relativa al mappale 1172 è stata individuata quale costituzione a tempo indeterminato di una servitù di uso pubblico a favore del Comune di Reggio Emilia;
- nella redazione della deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 181 del 15/09/2026 e con riferimento al predetto mappale 1172 è stata erroneamente riportata la dicitura “costituzione diritto di superficie” anziché “costituzione a tempo indeterminato di servitù di uso pubblico”;

Si rende pertanto necessario procedere alla rettifica anche della Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 181 del 15/09/2026, dando atto che laddove è riportata la dicitura “costituzione diritto di superficie” riferita al predetto mappale 1172, la stessa deve intendersi sostituita dalla dicitura “costituzione a tempo indeterminato di servitù di uso pubblico”;

Considerato che la presente rettifica non comporta modifiche all'oggetto complessivo dell'intervento, agli importi dell'operazione, agli stanziamenti di bilancio, agli equilibri finanziari, né alle ulteriori previsioni contenute nella medesima Deliberazione di Giunta;

Ritenuto inoltre necessario autorizzare il Dirigente ad interim del Servizio Spazio Pubblico, Verde Urbano e Luoghi dell'Educazione e del Sociale, Arch. Andrea Illari, a sottoscrivere l'atto notarile di compravendita relativo alle operazioni patrimoniali sopra richiamate, comprendente l'acquisizione in piena proprietà dei terreni individuati ai mappali 1167 e 1169 del Foglio 217 e la costituzione a tempo indeterminato di servitù di uso pubblico sul mappale 1172 del medesimo Foglio, a favore del Comune di Reggio Emilia;

Visti:

- l'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., in particolare gli artt. 48 e 107, comma 3, lett. c);
- l'art. 15 della legge n. 241/1990;
- il vigente Statuto Comunale;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente competente ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di dare atto che, nel testo della deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 181 del 15/09/2026, laddove è riportata la dicitura "costituzione diritto di superficie" riferita al predetto mappale 1172, la stessa deve intendersi sostituita dalla dicitura "costituzione a tempo indeterminato di servitù di uso pubblico";

2. di dare atto che, per effetto della presente rettifica, il punto 1.3 del dispositivo della I.D. n. 181 del 15/09/2026, deve intendersi formulato come segue:

"di dare atto che l'attuazione dell'Accordo comporta, per il Comune di Reggio Emilia, l'acquisizione al proprio patrimonio della titolarità in piena proprietà dei terreni individuati ai mappali 1167 e 1169 del Foglio 217 del Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia e la costituzione a tempo indeterminato di una servitù di uso pubblico sul terreno individuato al mappale 1172 del medesimo Foglio, per un valore complessivo di euro 194.346,00";

3. di autorizzare il Dirigente del Servizio Spazio Pubblico, Verde Urbano e Luoghi dell'Educazione e del Sociale, Arch. Andrea Illari, a sottoscrivere l'atto notarile di compravendita, il cui schema costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato A); con facoltà di apportare all'atto eventuali modifiche, integrazioni o precisazioni di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie o opportune in sede di stipula;

4. di dare atto che, con il rogito notarile, sarà costituita sul terreno identificato al Catasto Terreni di Reggio Emilia al Foglio 217, mappale 1172, una servitù di uso pubblico e a tempo indeterminato;

5. di dare atto che restano ferme e invariate tutte le altre disposizioni e statuizioni contenute nella deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 181 del 15/09/2026;

Inoltre, con votazione separata e unanime,

LA GIUNTA COMUNALE

- ritenuto che, al fine di procedere tempestivamente alla stipula dell'atto notarile e dare piena attuazione alle operazioni patrimoniali previste, ricorrano particolari motivi di urgenza;

- visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

MASSARI Marco



MARCO
MASSARI
23.09.2026
16:36:18
GMT+02:00

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

BEVILACQUA Alberto

