

Proponente: 40.B
Proposta: 2026/938

del 22/09/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1149

del 25/09/2026

PATRIMONIO E LOGISTICA

Dirigente: ILLARI Arch. Andrea

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASSUNZIONE DI IMPEGNO DI SPESA PER AGGIORNAMENTO ISTAT, CON DECORRENZA 01/09/2026, DEL CANONE DI LOCAZIONE RELATIVO ALL'IMMOBILE IN VIA SAN RIGO AD USO CENTRO SOCIALE BIASOLA, IN CONDUZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE. C. 1764.

IL DIRIGENTE

Premesso :

- che con atto PG 2025/211782 del 26/8/2025 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim all' Arch. Andrea Illari della responsabilità di direzione del Servizio " Patrimonio e Logistica", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2025;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- che con delibera di Giunta Comunale n.46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;
- che con CC 2026/176 del 27/07/2026 è stata deliberata dal Consiglio la "VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2026-2028 E RELATIVI ALLEGATI. VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS 267/2000"

Considerato:

- che con determinazione Dirigenziale PG 23934 del 25/08/1998 veniva assunto in locazione dalla Soc. "La Reggiana Immobiliare spa " un immobile posto in Via S. Rigo da adibire a centro Sociale Biasola, per il periodo 01/07/1998 al 30/06/2004;
- che, considerato l'interesse dell'Amministrazione Comunale a mantenere in locazione l'immobile in oggetto per proseguire l'attività del Centro Sociale, nel corso degli anni si è provveduto a prorogare tale contratto, sino alla data del 31/08/2016;

Dato atto:

- che con lettera in data 16/07/2015 la Soc. La Reggiana Immobiliare dava formale disdetta del suddetto contratto alla scadenza pattuita, nei termini previsti dall'art. 1 dei patti e condizioni;

Considerato altresì:

- che e' risultato opportuno addivenire alla stipula di un nuovo contratto, pertanto con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 1001 del 20/10/2016 si è stipulato nuovo contratto della durata di anni 6, a decorrere dal 01/09/2016 e scadenza 31/08/2022, con disposizione di proroga alla scadenza per ulteriori 6 anni in assenza di disdetta da inviarsi con preavviso di almeno 12 mesi tramite lettera raccomandata, così come stabilito all'art. 3 del suddetto contratto;
- che il sopramenzionato contratto veniva registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia in data 29/09/2016 con N 11447 serie 3T ;

Dato atto:

- che non essendo intervenuta disdetta si è provveduto a prendere atto della proroga del contratto di locazione in oggetto, per ulteriori 6 anni e quindi dal 01/09/2022 al 31/08/2028, alle stesse condizioni contrattuali ;
- che il disciplinare contrattuale prevede che la proprietà provveda al pagamento dell'imposta di registro del contratto e contestualmente alla richiesta del rimborso rivalsa 50% alla controparte;

Considerato altresì che:

- nel suddetto contratto è previsto l'aggiornamento annuale del canone con decorrenza 01 settembre, in base alle variazioni dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati accertate dall'ISTAT, ridotte al 75%;
- la proprietà, con nota acquisita agli atti al PG 2026/165170 ha richiesto l'aggiornamento istat del canone 2026;
- la variazione riferita al periodo agosto 2025/ agosto 2026 è pari al 3,4% e pertanto il canone si aggiornerà secondo il seguente prospetto:

Canone annuo al 31/08/2026	€ 13.418,63+IVA
Aumento ISTAT del 3,4% (75% della variaz. Istat agosto 2025/agosto 2026)	€ 342,18+IVA

Canone annuo in vigore dal 01/09/2026	€ 13.760,81+IVA

Dato atto che:

- con Determinazione Dirig. N R.U.D. 2026/752 e relativo prospetto allegato "A", si è provveduto ad impegnare la spesa relativa al canone di locazione per il 2° semestre 2026 nella misura non aggiornata, **occorre provvedere all' assunzione di impegno di spesa, per un importo di € 114,06 + IVA, relativo all'aggiornamento istat, riferito al periodo settembre 2026 – dicembre 2026;**

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 ;

- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità del Comune;
- il vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune, l'art. 65, c. 13, lett. a) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti- parte 2°,
- il D.L n. 215 del 30/12/2023, c.d. decreto milleproroghe 2024 coordinato con la legge di conversione 23 febbraio 2024, n 18

D E T E R M I N A

- di aggiornare, con decorrenza 01/09/2026, il canone di locazione relativo al contratto di locazione Registraz. N 11447 serie 3T del 29/09/2016, riguardante l'immobile sito in Via San Rigo ad uso Centro Sociale Biasola, di proprietà della Società La Reggiana Immobiliare spa;
- di provvedere all' assunzione di impegno di spesa per l'importo di € 114,06 + iva per un importo complessivo di € 139,15, relativo all'aggiornamento istat, riferito al periodo settembre 2026/dicembre 2026 con imputazione alla Missione Programma 05.02 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2026-2028 - Esercizio 2026 - al Capitolo **31825** del P.E.G. 2026 denominato "fitti reali di immobili destinati a centri sociali rilevante ai fini iva ", codice prodotto/progetto 2026_PD_3802, Centro di Costo 0172, contabilità ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001 ;
- di autorizzare il servizio finanziario a provvedere al pagamento di detto importo a titolo di aggiornamento istat, a fronte della apposita liquidazione dirigenziale del servizio proponente, a favore della società sopra menzionata, che svolge attività commerciale con emissione di fattura;
- di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Arch. Andrea Illari


 ANDREA
ILLARI
25.09
.2026
07:14:58
UTC