

Proponente: A5.E
Proposta: 2026/1232

del 01/10/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1226

del 06/10/2026

SVILUPPO SOSTENIBILE

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE - INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE – PARCO E GIARDINO SEGRETO" - CUP J82C17000320001 – AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI DERIVANTI DA DEGRADI DI CONTRATTO D'APPALTO ED ELABORAZIONE DOCUMENTI

OGGETTO: PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE - INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE – PARCO E GIARDINO SEGRETO" - CUP J82C17000320001 – AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI DERIVANTI DA DEGRADI DI CONTRATTO D'APPALTO ED ELABORAZIONE DOCUMENTI

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati, e con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 19/02/2026 è stato approvato il riaccertamento ordinario dei residui;

- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;

- con delibera di Giunta Comunale n.46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;

- con provvedimento del Sindaco PG/2025/35014 del 10/02/2025 si è disposta l'attribuzione all'arch. Massimo Magnani dell'incarico dirigenziale di Coordinatore dell'Area Sviluppo Sostenibile;

- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto è individuato nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani

Visti:

- la deliberazione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) n. 3 del 01.05.2016 (G.U. n. 189 del 13.08.2016) con cui è stato approvato il Piano Stralcio "Cultura e Turismo", all'interno del quale è previsto l'intervento di interesse interprovinciale n. 30 "Ducato Estense" per l'importo complessivo di € 70.000.000,00

- la Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 228 del 01/12/2016 con cui è stato approvato lo schema di Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT, responsabile dell'attuazione del Piano Stralcio, e il Comune di Reggio Emilia per l'attuazione degli interventi compresi all'interno dell'intervento n. 30

denominato “Ducato Estense”, successivamente sottoscritto in data 07/12/2016 PG n° 2016/91458, e con cui si è preso atto del dettaglio degli interventi:

- Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale “Mauriziano” per l'importo complessivo di € 700.000,00;
- Il Restauro architettonico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale “Passeggiata Settecentesca” per l'importo complessivo di € 4.300.000,00;
- Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale “Reggia di Rivalta” per l'importo complessivo di € 8.800.000,00, suddiviso nei due interventi “Palazzo” e “Parco e giardino segreto”.

Premesso che con determina dirigenziale RUAD 1169 del 29/10/2021 è stato aggiudicato l'appalto dei lavori di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale di Rivalta: Parco e Giardino Segreto alla impresa edile Manelli Impresa s.r.l.;

Rilevato che, a seguito dei ritardi nel completamento dei lavori e delle inadempienze legate alla esecuzione del cantiere relativo al “Restauro e valorizzazione della Reggia Ducale – Parco e Giardino Segreto”, si è rilevata la necessità di procedere con lavori che si configurano come quota parte di opere non realizzate dall'appaltatore Manelli Impresa S.P.A. nell'ambito dell'esecuzione del contratto d'appalto Reg n. 08/2022;

Rilevato inoltre che:

- nel corso dell'esecuzione dei lavori l'organo di collaudo ha effettuato sopralluoghi e verifiche in corso d'opera, acquisendo direttamente elementi conoscitivi in merito alle lavorazioni realizzate;
- L'impresa ha prodotto la documentazione necessaria alla conclusione del collaudo statico, approvato in data 24 giugno 2025 e acquisito agli atti con PG n. 166054, nonché gli elaborati “as built” relativi agli impianti idraulici.
- Ai fini della conclusione del collaudo tecnico-amministrativo, Manelli Impresa S.p.A. è stata tuttavia ripetutamente invitata a produrre la documentazione tecnica di fine lavori ancora mancante, comprendente, in particolare:
 - 1) gli elaborati grafici “as built” delle opere e degli impianti;
 - 2) le dichiarazioni di corretta posa;
 - 3) le dichiarazioni di conformità e le certificazioni degli impianti;
 - 4) le schede tecniche dei materiali e delle apparecchiature;
 - 5) le prove previste dal Capitolato speciale d'appalto;
 - 6) ogni ulteriore documento necessario alla positiva conclusione delle operazioni di collaudo;
- Tra le richieste formulate si richiama l'ordine di servizio n. 18 del Responsabile unico del procedimento, acquisito al PG n. 60323 del 4 marzo 2025, nonché i successivi solleciti del 9 luglio 2026, acquisito al PG n. 171007, e del 30 luglio 2026, acquisito al PG n. 188477, rimasti privi di completo riscontro;
- Agli atti della Stazione appaltante è comunque disponibile un'ingente quantità di documentazione tecnica, derivante dai sopralluoghi effettuati dall'organo di collaudo e dalle attività di controllo e verifica svolte dalla Direzione dei lavori;

- Permangono tuttavia documenti ed elaborati da recuperare o ricostruire, con particolare riferimento agli elaborati "as built" mancanti, la cui redazione rientrava negli obblighi dell'impresa esecutrice;

Vista la persistente inerzia dell'appaltatore, il RUP da atto che per completare le attività di collaudo tecnico-amministrativo si intende affidare a un soggetto tecnico qualificato:

- la ricognizione e la verifica della documentazione già disponibile;
- la redazione degli elaborati "as built" mancanti;
- l'esecuzione delle eventuali prove e verifiche integrative;
- la predisposizione delle certificazioni e della documentazione tecnica necessaria alla conclusione del collaudo;

Premesso inoltre che, con determina RUD 1000 del 27/08/2026:

- è stato approvato il Conto Finale e la Relazione del Direttore dei Lavori sul conto finale in atti al PG n. 2026/188405 in relazione al contratto di appalto dei lavori di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale di Rivalta: Parco e Giardino Segreto;
- è stata prenotata la somma di € 5.500,00 per "Spese tecniche per documentazione per attività di collaudo";
- è stata prenotata la somma di € 26.959,79 per "Imprevisti";

Visto che con Determina Dirigenziale RUD 2026/1090 è già stata affidata una parte delle opere non realizzate dall'appaltatore Manelli Impresa S.P.A, mentre ulteriori lavori non realizzati dall'appaltatore Manelli Impresa S.P.A sono in corso di affidamento;

Ravvisata pertanto, per le ragioni sopra esposte, la necessità di procedere con l'affidamento del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori che si configurano come quota parte di opere non realizzate dall'appaltatore Manelli Impresa S.P.A. e dell'elaborazione dei documenti sopra elencati;

Vista la Deliberazione della Corte dei Conti Sezione Regionale di Controllo per l'Emilia Romagna 11 Dicembre 2024 n. 135/2024 avente ad oggetto "Linee Guida riguardanti incarichi di collaborazione, consulenza, studio e ricerca ai fini degli adempimenti di cui all'art 1, comma 173, della Legge n.266/2005;

Vista l'impossibilità di reperire personale interno qualificato, come risulta dall'avviso per la verifica di disponibilità di personale interno agli atti dell'ente pg 2026/221905 e pubblicato sulla bacheca dell'ente in data 25/09/2026;

Considerato che, per quanto sopra esposto, si rende necessario procedere con l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria in oggetto;

Dato atto che:

- ai sensi dell'articolo 2 comma 1 lett. b) dell'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 gli "appalti pubblici" sono i contratti a titolo oneroso stipulati per iscritto tra uno o più operatori

economici e una o più stazioni appaltanti e aventi per oggetto l'esecuzione di lavori, la fornitura di beni o la prestazione di servizi;

- ai sensi dell'articolo 1 comma 1 lett. l) dell'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023, il termine "operatore economico" comprende qualsiasi persona o ente, anche senza scopo di lucro, che, a prescindere dalla forma giuridica e dalla natura pubblica o privata, può offrire sul mercato, in forza del diritto nazionale, prestazioni di lavori, servizi o forniture corrispondenti a quelli oggetto della procedura di evidenza pubblica;

Dato atto che, sulla base dei parametri di cui al DM del 17/06/2016 e s.m.i., e alle disposizioni di cui all'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 e dell' All. I.13 della parcella professionale, l'importo complessivo dei servizi in oggetto è stimato in un importo complessivo inferiore a € 140.000,00 e pertanto può essere affidata direttamente, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del Dlgs 36/2023;

Ritenuto pertanto di poter procedere all'affidamento del servizio in oggetto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del Dlgs 36/2023, ossia mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, tramite determina a contrarre o atto equivalente che contenga anche in modo semplificato gli elementi essenziali del conferimento;

Dato atto che:

- con comunicazione PG n. 2026/213676, è stata richiesta all'operatore economico Geom. RANGONE FRANCESCO, con sede in Via Molinazza n. 14, Scandiano (RE), CAP 42019, C.F. RNGFNC66L06H223U e Partita IVA 02255240356, offerta per lo svolgimento del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e elaborazione documenti;

- l'operatore economico Geom. RANGONE FRANCESCO, con sede in Via Molinazza n. 14, Scandiano (RE), CAP 42019, C.F. RNGFNC66L06H223U e Partita IVA 02255240356, ha trasmesso con comunicazione PG 2026/220130 l'autocertificazione di possesso dei requisiti e offerta per il servizio richiesto dell'importo pari a € 5.850,00 oltre IVA e contributi integrativi;

Verificato il rispetto di quanto indicato nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione, aggiornato con delibera di Giunta Comunale n. 46 del 26/3/2026, riguardo l'applicazione del principio di rotazione negli affidamento diretti (ex art. 49 del D. Lgs. n. 36/2023) in relazione all'operatore economico Geom. RANGONE FRANCESCO, con sede in Via Molinazza n. 14, Scandiano (RE), CAP 42019, C.F. RNGFNC66L06H223U e Partita IVA 02255240356;

Precisato che, questa Amministrazione è tenuta ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni o gli accordi quadro messi a disposizione da Consip e dalle Centrali di committenza regionali di riferimento, ovvero ad esperire proprie autonome procedure nel rispetto della normativa vigente, utilizzando i sistemi telematici di negoziazione sul mercato elettronico, ai sensi dell'art. 26 della Legge 23/12/1999, n. 488 e

successive modificazioni ed integrazioni: art. 3, comma 166 legge n. 350 del 2003 - art. 1 Legge. n.191 del 2004; - art.1, comma 16-bis Legge. n. 135 del 7/08/2012 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 06/07/2012 n. 95 recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini”;

Verificato che l'operatore economico RANGONE FRANCESCO, con sede in Via Molinazza n. 14, Scandiano (RE), CAP 42019, C.F. RNGFNC66L06H223U e Partita IVA 02255240356:

- ha autocertificato l'assenza di cause di esclusione ed il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnica professionale ai sensi degli artt. 94 e 95 del Dlgs 36/2023;
- è in regola con il versamento dei contributi Cassa Geometri, come risulta dal relativo certificato rilasciato in data 01/10/2026;
- non presenta annotazioni riservate nella banca dati ANAC;
- risulta regolarmente iscritto all'Albo dei geometri di Reggio Emilia;

Considerato che nei confronti dell'operatore economico RANGONE FRANCESCO, con sede in Via Molinazza n. 14, Scandiano (RE), CAP 42019, C.F. RNGFNC66L06H223U e Partita IVA 02255240356, è stata creata sulla piattaforma di mercato elettronico SATER la procedura di affidamento senza negoziazione Reg di Sistema PI476122-26, codice CIG BD2ECC2A64;

Attestato che al presente affidamento è associato il codice CPV 71240000-2;

Considerato inoltre che:

- il presente affidamento è soggetto alle verifiche in ordine al possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del Dlgs 36/2023 in capo all'operatore economico RANGONE FRANCESCO, con sede in Via Molinazza n. 14, Scandiano (RE), CAP 42019, C.F. RNGFNC66L06H223U e Partita IVA 02255240356, con le modalità stabilite nel PIAO approvato con delibera di Giunta Comunale n. 46 del 26/3/2026 – Allegato A-1 – Applicazione controlli a campione su affidamenti diretti di appalti fino a € 40.000,00;
- il presente affidamento è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul sito web dell'Amministrazione e di trasmissione di dati all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 28 del Dlgs 36/2023;
- in conformità all'art. 18 comma 1 del Dlgs 36/2023 il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di affidare:

- il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e elaborazione documenti all'operatore economico RANGONE FRANCESCO, con sede in Via Molinazza n. 14, Scandiano (RE), CAP 42019, C.F. RNGFNC66L06H223U e Partita IVA 02255240356 per l'importo di € 5.850,00 spese comprese, contributo integrativo 5% e IVA esclusi
alle condizioni descritte allo schema di contratto allegato parte integrante;

Attestato che al presente affidamento è associato il codice 71240000-2;

Attestato che al presente affidamento è associato il codice identificativo gara (CIG):
BD2ECC2A64

Dato atto che:

- il presente affidamento trattandosi di un affidamento di incarico di servizio di architettura e ingegneria regolato dal Decreto legislativo 36/2023 (appalti di servizi) non rientra tra gli incarichi di cui all' art 7, comma 6, del D.lgs 165/2021;
- il presente atto di spesa verrà trasmesso comunque alla Corte dei Conti, così come indicato ai punti 2.6 e 4 della Deliberazione n. 135/2024 sopra richiamata, al fine di consentire alla Sezione la verifica in concreto della natura dell'atto di spesa;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt 107, 183, 191, 192;
- gli artt. da 30 a 40 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'art. 30 del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse in premessa e narrativa che si intendono integralmente riportate:

1. di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs 36/2023 il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori derivanti da degradi di contratto d'appalto e elaborazione documenti all'operatore economico RANGONE FRANCESCO, con sede in Via Molinazza n. 14, Scandiano (RE), CAP 42019, C.F. RNGFNC66L06H223U e Partita IVA 02255240356 per l'importo di € 5.850,00 spese comprese, contributo integrativo 5% e IVA esclusi alle condizioni dello schema di contratto allegato parte integrante;

2. di impegnare la spesa complessiva di € 7.493,85 contributi integrativi 5% e IVA 22% inclusi, derivante dall'affidamento di cui al punto 1, con imputazione alla Missione 05 Programma 01 Titolo 2 codice del piano finanziario 2.02.01.10.999 del Bilancio 2026-2028 annualità 2026, al capitolo 40124/02 del PEG 2026 denominato "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE REGGIA DUCALE: PARCO E GIARDINO SEGRETO (VEGG.QUOTA PARTE CAPE.9226 ART.1)", codice progetto T_07101, centro di costo 0232, codice unico di progetto (CUP) J82C17000320001, codice CIG BD2ECC2A64, codice CPV 71240000-2, codice di gestione Conto Annuale 002, a valere sulle prenotazioni di spesa n. 2025/1381/2 per € 5.500,00 e n. 2025/1381/3 per € 1.993,85;

3. di dare atto che l'affidamento di cui al punto 1 trova copertura finanziaria per € 5.500,00 alla voce "spese tecniche per completamento collaudo" e per € 1.993,85 alla voce "imprevisti", tra le somme a disposizione del QE, e che con successivo provvedimento si provvederà a rideterminare il quadro economico;

4. di dare atto che il contratto relativo all'affidamento in oggetto, verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18 co. 1 del D.lgs 36/2023

5. di dare atto che il presente atto, conferito ai sensi del codice dei contratti, sarà trasmesso alla sezione Regionale di controllo della Corte dei Conti mediante l'applicativo Con.Te così come indicato dai punti 2.6 e 4 della Deliberazione della Corte dei Conti sezione Regionale di Controllo per l'Emilia Romagna 11 Dicembre 2024 n. 135/2024

6. di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate in ordine alla regolarità formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dalla normativa relativa all'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti;

7. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L.190/2012, all'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;

8. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/00.

Si conferma che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, per quanto di conoscenza, è tuttora esigibile e conseguentemente liquidabile. Si precisa che si stanno attivando tutte le procedure necessarie alla riscossione e si proseguirà su tale linea in base alla normativa in materia

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.