

Proponente: 58.A
Proposta: 2026/1215
del 30/09/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1233
del 07/10/2026

U.D.P. STAZIONE E CITTÀ STORICA

Dirigente: MANZINI CEINAR Arch. Irene

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: RIFACIMENTO DELLA RECINZIONE DI PARCO ALCIDE CERVI NELL'AMBITO DEL PROGETTO MS SICUREZZA URBANA 2026 - CENTRO STORICO E STAZIONE - OPERE DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA MEDIANTE RIFACIMENTO DELLA RECINZIONE SU VIA REVERBERI: CODICE PROGETTO 2026_PG_545401 - CUP J82H26001230004 – CIG: BD2AB330A2 CPV: 45340000-2.
APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO ED AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA.

OGGETTO: RIFACIMENTO DELLA RECINZIONE DI PARCO ALCIDE CERVI NELL'AMBITO DEL PROGETTO MS SICUREZZA URBANA 2026 - CENTRO STORICO E STAZIONE - OPERE DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA MEDIANTE RIFACIMENTO DELLA RECINZIONE SU VIA REVERBERI: CODICE PROGETTO 2026_PG_545401 - CUP J82H26001230004 – CIG: BD2AB330A2 CPV: 45340000-2.

APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO ED AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati, con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 19/02/2026 è stato approvato il riaccertamento ordinario dei residui, e con deliberazione di Consiglio Comunale n. 176 del 27/07/2026 è stata deliberata la "variazione di assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e relativi allegati. verifica degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 193 d. lgs 267/2000";
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- che con delibera di Giunta Comunale n.46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;
- con provvedimento del Sindaco PG/2025/35015 del 10/02/2025 si è disposta l'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Arch. Irene Manzini Ceinar di Responsabile di direzione dell'Unità di Progetto Stazione e Città Storica;
- il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è individuato nella figura del dirigente Arch. Irene Manzini Ceinar;

Premesso inoltre che:

- L'area di Parco Cervi oggetto di intervento è stata individuata come prioritaria, interessata da episodi di danneggiamento della recinzione perimetrale e da accessi impropri nelle ore di

chiusura del parco, con conseguenti ripercussioni sul decoro, sulla sicurezza e sulla corretta fruizione dello spazio pubblico, frequentato quotidianamente da famiglie e bambini;

- L'intervento si inserisce nell'ambito delle politiche di riqualificazione urbana e di miglioramento della sicurezza promosse dall'Amministrazione comunale per il centro storico, finalizzate alla valorizzazione degli spazi pubblici, al contrasto del degrado e all'incremento della qualità urbana;

- Nello specifico è previsto il ripristino ed il rafforzamento della recinzione lungo il lato prospiciente via Reverberi, mediante la sostituzione delle opere danneggiate e la realizzazione di un nuovo muretto di sostegno, al fine di migliorare il controllo degli accessi, incrementare la sicurezza e il decoro dell'area e uniformare le caratteristiche estetiche e funzionali della recinzione a quelle esistenti;

- L'Amministrazione Comunale riconosce pertanto come prioritario il miglioramento della qualità e del decoro dello spazio pubblico quale strumento concreto di presidio territoriale, prevenzione del degrado e promozione della sicurezza urbana integrata, nella consapevolezza che la cura degli spazi pubblici, l'accessibilità, l'illuminazione, la manutenzione e la qualità percepita dell'ambiente urbano costituiscano elementi fondamentali per rafforzare la fruizione positiva degli spazi collettivi e favorire processi di inclusione, presidio sociale e convivenza civile.

Ravvisata quindi la necessità di individuare soluzioni per rendere l'area di Parco Cervi un luogo più vivibile e sicuro attraverso il miglioramento delle condizioni di sicurezza e fruibilità dello spazio pubblico con interventi di riqualificazione e manutenzione della recinzione lungo il lato prospiciente via Reverberi;

Dato atto che:

l'intervento di manutenzione straordinaria per il rifacimento della recinzione di parco Alcide Cervi è stato inserito nel DUP - PROGRAMMA TRIENNALE LL.PP. 2026 - 2028 ed iscritto nel bilancio di previsione 2026 - 2028 alla missione programma 08.01 "MANUTENZIONI URGENTI PER LA SICUREZZA URBANA" piano finanziario 2.02.01.09.999.

Rilevato che, in conseguenza di quanto sopra esposto, l'Unità di Progetto Stazione e Città Storica ha predisposto ai sensi dell'art.41 del D.lgs 36/2023 il Progetto Esecutivo per l'intervento in oggetto, acquisito in atti al PG n. 2026/191963, e costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica
- Computo Metrico Estimativo
- Elenco Prezzi
- Quadro Incidenza Manodopera
- Quadro Economico
- Schema di contratto
- Elaborato Grafico

Richiamati:

- il progetto esecutivo per l'intervento in oggetto, acquisito in atti al PG n. 2026/191963;
- il rapporto di verifica finale del progetto esecutivo approvato dal Rup Arch. Irene Manzini Ceinar e acquisito in atti al PG n. 2026/205851;
- la validazione ad opera del Rup Arch. Irene Manzini Ceinar del progetto esecutivo: PARCO ALCIDE CERVI – OPERE DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA MEDIANTE RIFACIMENTO DELLA RECINZIONE SU VIA REVERBERI acquisita in atti al PG n. 2026/206893;
- La scheda di quantificazione degli incentivi tecnici redatta ai sensi del vigente Regolamento in materia.

Visto il quadro economico di intervento, di seguito riportato:

A) LAVORI			
		importo	di cui MdO
A.1	lavori	€ 31.430,07	€ 6.585,86
A.2	costi della sicurezza	€ 327,25	
	TOTALE A)	€ 31.757,32	
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	IVA 22%	€ 6.986,61	
B.2	Incentivo funzioni tecniche	€ 635,15	
B.3	Imprevisti iva inclusa	€ 620,92	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)	€ 8.242,68	
	TOTALE A+B	€ 40.000,00	

Dato atto che ai lavori in appalto sono soggetti all'aliquota IVA 22%, trattandosi di opere di manutenzione straordinaria.

Dato atto che per la particolarità dei lavori da eseguire e per ragioni di efficacia, efficienza e risultato atteso l'affidamento dei lavori in appalto avverrà ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett a) del Dlgs 36/2023, ossia tramite affidamento diretto, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Ritenuto pertanto:

- di approvare il progetto esecutivo dell'intervento denominato MS SICUREZZA URBANA 2026 - CENTRO STORICO E STAZIONE - PARCO ALCIDE CERVI – OPERE DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA MEDIANTE RIFACIMENTO DELLA RECINZIONE SU VIA REVERBERI -
CODICE PROGETTO 2026_PG_545401 - CUP J82H26001230004;
- di approvare il quadro economico di intervento;
- di dare avvio alla procedura di affidamento dei lavori in appalto, ai sensi di quanto previsto all'art. 50 comma 1 lett a) del Dlgs 36/2023, ossia tramite affidamento diretto senza consultazione di più operatori economici.

Visto che per i lavori in oggetto la spesa complessiva è quantificata in un importo complessivo inferiore a € 150.000,00 e, pertanto, tali lavori possono essere affidati direttamente, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett a) del Dlgs 36/2023, agli operatori economici elencati all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Verificato il rispetto di quanto indicato nel primo aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione 2026 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 approvato con delibera di Giunta Comunale n. 46 del 26/3/2026 in relazione all'applicazione del principio di rotazione negli affidamenti diretti.

Dato atto che, per quanto sopra esposto, si è reso necessario procedere all'affidamento diretto dell'intervento di manutenzione straordinaria per il rifacimento della recinzione di Parco Cervi su via Reverberi;

Preso atto del preventivo trasmesso dall'operatore economico EMME2GI MONTANARI GIGLI S.R.L. C.F. / P.IVA 01660420355, con sede in Via Enrico Fermi n. 33/A – 42123 Reggio Emilia (RE), al netto del ribasso offerto dello 0,50% ed acquisito al PG. 2026/219950, per l'intervento di manutenzione straordinaria volta al rifacimento della recinzione Parco Cervi su via Reverberi;

Rilevata pertanto la necessità di rideterminare il Q.E al netto del ribasso offerto dall'operatore economico, come di seguito riportato:

A) LAVORI			
		importo	di cui MdO
A.1	lavori	€ 31.272,92	€ 6.585,86
A.2	costi della sicurezza	€ 327,25	
	TOTALE A)	€ 31.600,17	
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	IVA 22%	€ 6.952,04	
B.2	Incentivo funzioni tecniche	€ 635,15	
B.3	Imprevisti iva inclusa	€ 812,64	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)	€ 8.399,83	
	TOTALE A+B	€ 40.000,00	

Verificato che l'operatore economico EMME2GI MONTANARI GIGLI S.R.L. C.F. / P.IVA 01660420355, con sede in Via Enrico Fermi n. 33/A – 42123 Reggio Emilia (RE):

- ha autocertificato l'assenza di cause di esclusione ed il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnica professionale ai sensi degli artt. 94 e 95 del Dlgs 36/2023;
- è in regola con il versamento dei contributi previdenziali e assistenziali, come risulta dal DURC Prot. INAIL_54528217;
- non presenta annotazioni riservate nella banca dati ANAC;
- risulta regolarmente iscritto alla CCIAA dell'Emilia;

Considerato che nei confronti dell'operatore economico EMME2GI MONTANARI GIGLI S.R.L. C.F. / P.IVA 01660420355, con sede in Via Enrico Fermi n. 33/A – 42123 Reggio Emilia (RE), è stata creata sulla piattaforma di mercato elettronico SATER la procedura di affidamento senza negoziazione Reg. di Sistema PI473919-26, codice CIG BD2AB330A2, codice CPV 45340000-2;

Considerato che:

- il presente affidamento è soggetto alle verifiche in ordine al possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del Dlgs 36/2023 in capo all'operatore economico EMME2GI MONTANARI GIGLI S.R.L. C.F./P.IVA 01660420355, con sede in Via Enrico Fermi n. 33/A – 42123 Reggio Emilia (RE), con le modalità stabilite nel PIAO approvato con delibera di Giunta Comunale n.46 del 26/3/2026 – Applicazione controlli a campione su affidamenti diretti di appalti fino a € 40.000,00;
- il presente affidamento è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul sito web dell'Amministrazione e di trasmissione di dati all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 28 del Dlgs 36/2023;
- in conformità all'art. 18 comma 1 del Dlgs 36/2023 il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio.

Considerato, per quanto sopra esposto, di affidare:

- l'intervento di manutenzione straordinaria volta al rifacimento della recinzione di Parco Cervi su via Reverberi all'operatore economico EMME2GI MONTANARI GIGLI S.R.L. C.F./P.IVA 01660420355, con sede in Via Enrico Fermi n. 33/A – 42123 Reggio Emilia (RE) per l'importo complessivo di € 31.600,17 oltre IVA alle condizioni descritte allo schema di contratto allegato parte integrante.

Visti:

- il D.Lgs. 36/2023 gli artt. 41 42 43 44 45, l'allegato I.7, l'art 50 comma 1 lett a) del Dlgs 36/2023;
- il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 191 e 192 ;
- gli artt. da 30 a 40 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1. di approvare il progetto esecutivo dell'intervento denominato MS SICUREZZA URBANA 2026 - CENTRO STORICO E STAZIONE - PARCO ALCIDE CERVI – OPERE DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA MEDIANTE RIFACIMENTO DELLA RECINZIONE SU VIA REVERBERI -

CODICE PROGETTO 2026_PG_545401 - CUP J82H26001230004 nell'importo complessivo di € 40.000, agli atti con PG n. 2026/191963 non materialmente allegato al presente atto;

2. di rideterminare il quadro economico dell'intervento in oggetto al netto del ribasso offerto, come di seguito riportato:

A) LAVORI			
		importo	di cui MdO
A.1	lavori	€ 31.272,92	€ 6.585,86
A.2	costi della sicurezza	€ 327,25	
	TOTALE A)	€ 31.600,17	
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	IVA 22%	€ 6.952,04	
B.2	Incentivo funzioni tecniche	€ 635,15	
B.3	Imprevisti iva inclusa	€ 812,64	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)	€ 8.399,83	
	TOTALE A+B	€ 40.000,00	

3. di affidare l' intervento di manutenzione straordinaria volta al rifacimento della recinzione di Parco Cervi su via Reverberi all'operatore economico EMME2GI MONTANARI GIGLI S.R.L. C.F./P.IVA 01660420355, con sede in Via Enrico Fermi n. 33/A – 42123 Reggio Emilia (RE) per l'importo complessivo di € 31.600,17 oltre IVA alle condizioni descritte allo schema di contratto allegato parte integrante;

4. di impegnare, in riferimento all'affidamento di cui al punto 3, la spesa di € 38.552,21 IVA compresa con imputazione alla Missione 08 Programma 01 Titolo 2 codice piano finanziario 2.02.01.09.999 del Bilancio 2026 - 2028, annualità 2026, al capitolo 40198/2 del PEG 2026, denominato "MANUTENZIONI URGENTI PER LA SICUREZZA URBANA" – codice unico di progetto (CUP) J82H26001230004, codice progetto 2026_PG_545401, centro di costo 0199, codice Modalità di gestione Conto annuale 02, codice identificativo gara (CIG) BD2AB330A2, CPV 45340000-2;

5. di prenotare la spesa € 635,15 per incentivi con imputazione alla Missione 08 Programma 01 Titolo 2 codice piano finanziario 2.02.01.09.999 del Bilancio 2026 - 2028, annualità 2026, al capitolo 40198/2 del PEG 2026, denominato "MANUTENZIONI URGENTI PER LA SICUREZZA URBANA" – codice unico di progetto (CUP) J82H26001230004, codice progetto 2026_PG_545401, centro di costo 0199;

6. di prenotare la spesa € 812,64 per imprevisti con imputazione alla Missione 08 Programma 01 Titolo 2 codice piano finanziario 2.02.01.09.999 del Bilancio 2026 - 2028, annualità 2026, al capitolo 40198/2 del PEG 2026, denominato "MANUTENZIONI URGENTI

PER LA SICUREZZA URBANA” – codice unico di progetto (CUP) J82H26001230004, codice progetto 2026_PG_545401, centro di costo 0199;

7. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 37 D.Lgs. 33/2013 ed artt. 27 e 28 D.Lgs. 36/2023;

8. di disporre l'invio al Servizio finanziario per le procedure di cui all'art. 183 co. 7 D.Lgs. 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE



IRENE MANZINI
CEINAR
07.10.2026
09:50:42
GMT+02:00