

Proponente: 40.B
Proposta: 2026/988

del 06/10/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1773

del 08/10/2026

PATRIMONIO E LOGISTICA

Dirigente: ILLARI Arch. Andrea

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: REGOLARIZZAZIONE PARTITE SOSPENSE RELATIVE AL PAGAMENTO DI TRIBUTI RICHIESTI DALL'AGENZIA DELLE ENTRATE PER REGISTRAZIONE DI DECRETI DELL'ANBSC CON CUI E' STATO DISPOSTO IL TRASFERIMENTO AL COMUNE DI REGGIO EMILIA DI BENI CONFISCATI

Premesso che:

- nell'ambito del procedimento di prevenzione R.M.P. 2/2014 il Tribunale di Reggio nell'Emilia, con confisca divenuta definitiva per effetto della sentenza della Corte di Cassazione- Sez. I del 23/11/2022, in danno di SARCONE GRANDE GIUSEPPE nato a Cutro (KR) il 20/11/1961 (+ altri), ha ordinato la confisca di n. 5 immobili ubicati nel Comune di Reggio Emilia come infra specificati;
- con Deliberazione della Giunta Comunale prot. n. 159 del 18/07/2024, il Comune di Reggio Emilia ha espresso, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. C) del D. lgs. n. 159/2011, indirizzo favorevole alla presentazione della manifestazione di interesse per il trasferimento gratuito in capo al Comune di Reggio Emilia delle sotto specificate unità immobiliari confiscate alla criminalità organizzata;
- nella riunione del 22/07/2024 il Consiglio Direttivo dell'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC) ha deliberato il trasferimento dei cespiti al Comune di Reggio Emilia (RE);
- con il Decreto Direttoriale di destinazione della Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC) prot. n. 60095 del 30/08/2024, in esecuzione delle determinazioni del Consiglio Direttivo del 22/07/2024, sono stati trasferiti al Comune di Reggio Emilia i suddetti beni immobili per finalità sociali e precisamente:
 1. Immobile di tipologia Appartamento in condominio ubicato in Reggio nell'Emilia (RE) in via sant'Ambrogio 33 identificato al NCEU Comune di Reggio nell'Emilia (RE) Fg. 233, Par. 291, Sub. 1 (I-RE-412384-C);
 2. Immobile di tipologia Tettoia chiusa o aperta ubicato in Reggio nell'Emilia (RE) in via sant'Ambrogio 33 identificato al NCEU Comune di Reggio nell'Emilia (RE) Fg. 233, Par. 294 (I-RE-412385-C);
 3. Immobile di tipologia Appartamento in condominio ubicato in Reggio nell'Emilia (RE) in via sant'Ambrogio 29 identificato al NCEU Comune di Reggio nell'Emilia (RE) Fg. 233, Par. 290 (I-RE-412386-C);
 4. Immobile di tipologia Appartamento in condominio ubicato in Reggio nell'Emilia (RE) in via sant'Ambrogio 32 identificato al NCEU Comune di Reggio nell'Emilia (RE) Fg. 233, Par. 291, Sub. 2 (I-RE-412387-C);
 5. Immobile di tipologia Terreno agricolo ubicato in Reggio nell'Emilia (RE) in via Luca Signorelli 8 identificato al NCEU Comune di Reggio nell'Emilia (RE) Fg 120, Par. 555 (I-RE-412499-C);

- in data 04 aprile 2025 è stato consegnato al Comune di Reggio Emilia mediante redazione di apposito verbale, l'immobile di cui al precedente punto 5, ubicato a Reggio Emilia (RE), località Pieve Modolena, in via Luca Signorelli n. 8, identificato al NCEU al Foglio 120, Particella 555; (I-RE-412499-C); la consegna è avvenuta in ottemperanza a quanto prescritto dal menzionato decreto dell'ANBSC n. 60095 del 30/08/2024;
- non si è proceduto alla consegna dei restanti beni ubicati in Via Sant'Ambrogio a seguito di individuazione di errore nella relativa descrizione catastale; più precisamente per mero errore nel citato decreto di trasferimento n. n. 60095 del 30/08/2024 due degli immobili ubicati in Reggio nell'Emilia (RE) in via sant'Ambrogio 33, (di cui ai precedenti punti 1 e 4) vengono indicati catastalmente come identificati al NCEU Comune di Reggio nell'Emilia (RE) Fg. 233, Par. 291, Sub. 1, e Fg. 233 par. 291 sub 2 mentre l'esatta e completa descrizione è: *Fg. 233, Par. 291, Sub. 1 graffato con foglio Fg. 233, Par. 293 e Fg. 233 par. 291 sub 2 graffato con foglio 233 par. 292.*

Richiamati

- Il Decreto del Tribunale di Reggio Emilia di correzione di errore materiale del 16/12/2024, acquisito al protocollo ANBSC n. 89148 del 17/12/2024, che ha rettificato l'esatta e completa descrizione del bene sopracitato in:
"Immobile sito a Reggio Emilia, via Sant'Ambrogio nr.33 (ex via Villa Rivalta nr.169), contraddistinto al catasto fabbricati di quel comune Foglio 233, part. 291, Sub. 1, graffato con Foglio 233, Particella 293, cat. A/5, avente una consistenza pari a 4,5 vani e una rendita pari a € 79,02".
- Il Decreto del Tribunale di Reggio Emilia di correzione di errore materiale del 30/03/2026, acquisito al protocollo ANBSC n. 26976 del 01/04/2026, che ha rettificato l'esatta e completa descrizione del bene sopracitato in:
"Immobile sito a Reggio Emilia, via Sant'Ambrogio nr.32 (ex via Villa Rivalta nr.168), contraddistinto al catasto fabbricati di quel comune Foglio 233, part. 291, Sub. 2, graffato con Foglio 233, Particella 292, cat. A/5, avente una consistenza pari a 5 vani e una rendita pari a € 77,47".

Dato atto che:

- con due successivi decreti direttoriali dell'ANBSC si è proceduto alla rettifica del citato provvedimento n. 60095 del 30/08/2024 nel senso sopra specificato e precisamente:
 - decreto direttoriale n. 1065 del 08/01/2025 relativamente all'immobile di cui al precedente punto 1. che viene così a seguito della rettifica identificato:
Fg. 233, Par. 291, Sub. 1 graffato con foglio Fg. 233, Par. 293;

- decreto direttoriale n. 74080 del 02/09/2026 relativamente all'immobile di cui al precedente punto 4 che viene così a seguito della rettifica identificato:

Fg. 233 par. 291 sub 2 graffato con foglio 233 par. 292.

- in data 02 ottobre 2026 sono stati consegnati al Comune (verbale sottoscritto dalla ANBSC e dal Comune di Reggio Emilia acquisito agli atti al n. 226789 di P.G. di pari data), i restanti beni ubicati in Via Sant'Ambrogio identificati al *Fg. 233, Par. 291, Sub. 1 graffato con foglio Fg. 233, Par. 293 e Fg. 233 par. 291 sub 2 graffato con foglio 233 par. 292.*
- con la sottoscrizione del citato verbale il Comune di Reggio Emilia ha assunto l'obbligo, in ottemperanza peraltro alla normativa di settore infra richiamata, di provvedere alla trascrizione del decreto di destinazione prot. n. 60095 del 30.08.2024, così come rettificato con decreto direttoriale n. 1065 del 08/01/2025 e con decreto direttoriale n. 74080 del 02/09/2026, nonché alla presentazione della relativa domanda di voltura presso l'Ufficio Provinciale dell'Agenzia delle Entrate; ciò in forza ed in ottemperanza dell'art. 48 comma 13 del DECRETO ANTIMAFIA - Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione - Dd.lgs. n. 159/2011 (DAM) che così dispone:

13. I provvedimenti emanati ai sensi dell'articolo 47 e dei commi 3 e 8 del presente articolo sono immediatamente esecutivi.

La notifica del provvedimento di destinazione dei beni immobili agli enti di cui al comma 3, lettere c), primo periodo, e d), perfeziona il trasferimento del bene al patrimonio indisponibile dell'ente destinatario, che ne effettua la trascrizione entro i successivi dieci giorni.

Dato atto:

- che i decreti dirigenziali e simili sono riconducibili alla categoria degli atti pubblici amministrativi e vengono registrati dall'Ufficio alla serie 1 che ricomprende gli atti pubblici; l'attività di registrazione è preliminare alla trascrizione e voltura ed avviene tramite produzione dei documenti in copia conforme;
- che i suddetti decreti trasmessi al Comune dall'ANBSC in data 21/09/2026 con PEC n. 217946 in copia conforme all'originale sono stati presentati all'Agenzia delle Entrate ai fini della prescritta registrazione;
- che al fine di poter procedere alla registrazione dei decreti datati 2024 e 2025 (decreto n. 60095 del 30/08/2024 e decreto direttoriale n. 1065 del 08/01/2025), l'Agenzia delle Entrate ha richiesto il pagamento del tributo cod. 1561 pari ad € 35,71 per ciascun decreto ai sensi dell'art. 69 DPR 131/1986 e art. 13 D.lgs. 472/1997

modificati ex artt. 3 e 4 D.lgs. 87/2024 ed art. 20 D.lgs. 81/2025; nessun tributo invece viene richiesto per la registrazione del decreto direttoriale n. 74080 del 02/09/2026, essendo la registrazione richiesta nello stesso anno di imposta.

- che si è proceduto pertanto a due distinti versamenti ciascuno della somma di euro 35,71 mediante Mod. F24 (allegato A) in termini di urgenza al fine di poter poi procedere alle successive operazioni di trascrizioni e voltura in ottemperanza alla normativa richiamata;
- al fine di addivenire alla sistemazione contabile della cassa, si rende necessario procedere alla regolarizzazione dell'avvenuto pagamento delle somme di pari ammontare, provvedendo alla chiusura delle partite pendenti n.12555 e 12556 entrambe del 28/09/2026.

Richiamato il provvedimento Protocollo PG/2025/0211782 del 26/08/2025, con cui il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim all'Arch. Andrea Illari della responsabilità di direzione del Servizio "Patrimonio e Logistica", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a far data dal 01/09/2025.

Dato altresì atto che:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati, tra cui il piano delle acquisizioni e dismissioni (di cui alla delibera di G.C. ID n. 285 del 16/12/2025);
- che con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro-obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- che con delibera di Giunta Comunale n.46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;
- con CC 2026/176 del 27/07/2026 è stata deliberata dal Consiglio la VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2026-2028 E RELATIVI ALLEGATI

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1) di regolarizzare il pagamento della somma di € 35,71 e della somma di € 35,71 effettuato con le modalità in premessa indicate, a titolo di tributo per registrazione di decreti dell'Agenzia Nazionale dei beni sequestrati e confiscati alle mafie (ANBSC) in premessa citati, ad oggetto l'attribuzione di beni confiscati e trasferiti al Comune di Reggio Emilia, provvedendo alla chiusura delle partite pendenti n. 12555 del 28/09/2026 e n. 12556 del 28/09/2026;

2) di stabilire che la predetta spesa trova imputazione alla Missione 01 Programma 05 Titolo 1 codice del piano dei conti integrato 1.02.01.02.001 del Bilancio 2026-2028 annualità 2026, al capitolo 9245 denominato SPESE AMMINISTRATIVE PER GESTI CONTRATTI PATRIMONIO IMPOSTE E SPESE REGISTRO" del P.E.G. 2026, centro di costo 0120 –impegno n. 2026/4697 codice prodotto-progetto 2026_PD_3802 codice Modalità di gestione Conto annuale 01.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Arch. Andrea Illari

