

Proponente: 40.B
Proposta: 2026/998

del 08/10/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1783

del 09/10/2026

PATRIMONIO E LOGISTICA

Dirigente: ILLARI Arch. Andrea

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA PROROGA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE
RELATIVO ALL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA
BISMANTOVA AD USO STUDIO PROFESSIONALE PER SERVIZI
ALLA PERSONA.c.1936

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso :

- che con atto PG 2025/211782 del 26/8/2025 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim all' Arch. Andrea Illari della responsabilità di direzione del Servizio " Patrimonio e Logistica", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2025;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- che con delibera di Giunta Comunale n.46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;
- che con CC 2026/176 del 27/07/2026 è stata deliberata dal Consiglio la "VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2026-2028 E RELATIVI ALLEGATI. VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS 267/2000"

Considerato che :

- con contratto stipulato il 12/10/2020, registrato presso l'Agenzia delle Entrate al n. Reg. 010735- serie 3T il Comune di Reggio Emilia ha sottoscritto un contratto di locazione con la Ditta individuale T.D.R, i cui dati identificativi dei n. 2 soggetti interessati non vengono pubblicati nel presente atto, per ragioni di tutela della privacy, ma indicati dettagliatamente nell'**allegato "A"**;
- l'immobile oggetto della locazione è sito in Reggio Emilia in Via Bismantova n.13/H-I e censito al Catasto Fabbricati sul Fg. 167 col mappale 210 sub 8, di categoria C/1, classe 8, superficie catastale mq. 17,00 e sub 9, di categoria C/1, classe 8, superficie catastale mq. 19,00, per un totale di mq. 36,00;
- tale immobile veniva concesso in locazione per uso Studio Professionale per Servizi alla persona, la durata della locazione è stata fissata in 6 (sei) anni, con decorrenza 01/10/2020 e scadenza 30/09/2026;

- come emerge dal disciplinare contrattuale, è stata pattuita tra le parti la proroga del contratto alla scadenza, per ugual periodo, in assenza di disdetta da parte del locatario;

Considerato altresì che:

- in riferimento al contratto di locazione stipulato in data 12/10/2020 e registrato telematicamente all'Agenzia delle Entrate, in data 27/10/2020 al n 10735 serie 3T, a decorrere dal 1 ottobre 2021, tramite scrittura privata, è stato stabilito l'inserimento di un terzo conduttore, i cui dati identificativi del soggetto interessato non vengono pubblicati nel presente atto, per ragioni di tutela della privacy, ma indicati dettagliatamente nell'**allegato "B"**;
- tale scrittura privata non ha costituito novazione contrattuale, pertanto tutte le pattuizioni nel contratto originario restano valide;

Dato atto che:

- non essendo intervenuta disdetta dalla ditta locataria, occorre prendere atto della proroga della locazione, per ugual periodo e precisamente : dal 01/10/2026 al 30/09/2032, secondo quanto stabilito al punto 3 del disciplinare contrattuale, agli stessi patti e condizioni;

VISTI:

- il D.Lgs, n. 267/2000 ;
- il vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il vigente Statuto Comunale.

DETERMINA

- di prendere atto della proroga, per il periodo 01/10/2026 al 30/09/2032 del contratto di locazione relativo all'immobile oggetto della locazione, sito in Reggio Emilia in Via Bismantova n.13/H-I e censito al Catasto Fabbricati sul Fg. 167 col mappale 210 sub 8, di categoria C/1, classe 8, superficie catastale mq. 17,00 e sub 9, di categoria C/1, classe 8, superficie catastale mq. 19,00, per un totale di mq. 36,00, riconfermando tutti i patti e le condizioni di cui al contratto medesimo;
- che i dati identificativi dei soggetti conduttori di tale immobile non vengono pubblicati nel presente atto, per ragioni di tutela della privacy, ma indicati dettagliatamente nell'**allegato "A" e "B"**;
- che con decorrenza 1 ottobre il canone verrà aggiornato, in base alla variazioni dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed

impiegati accertate dall'ISTAT, ridotte al 75%, così come previsto dall'art. 32 della Legge 392/78, sostituito dall'art. 1 comma 9 sexies della Legge 118/85;

- di dare atto che al pagamento dell'imposta di registro relativa all'anno corrente di proroga (2026) ed alle successive annualità , si provvederà mediante pagamento telematico, e contestualmente si invierà richiesta al conduttore di rivalsa del 50%, in attuazione di quanto stabilito all'art. 19 del disciplinare contrattuale di cui al punto precedente;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
ARCH. ANDREA ILLARI

ANDREA
ILLARI
09.10
.2026
11:21:37
UTC

A small, stylized digital signature or stamp, possibly representing the official seal or a digital signature of the official.