

Proponente: 40.B
Proposta: 2026/997

del 08/10/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1253

del 09/10/2026

PATRIMONIO E LOGISTICA

Dirigente: ILLARI Arch. Andrea

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASSUNZIONE DI IMPEGNO DI SPESA E PAGAMENTO SPESE CONDOMINIALI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA 2026, RELATIVE AI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITUATI NEL CONDOMINIO TAVOLATA AD USO SERVIZI DECENTRATI PER BIBLIOTECA PANIZZI , PER LA QUOTA DI MILLESIMI DI COMPETENZA DEL COMUNE.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso :

- che con atto PG 2025/211782 del 26/8/2025 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim all' Arch. Andrea Illari della responsabilità di direzione del Servizio " Patrimonio e Logistica", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2025;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- che con delibera di Giunta Comunale n.46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;
- che con CC 2026/176 del 27/07/2026 è stata deliberata dal Consiglio la "VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2026-2028 E RELATIVI ALLEGATI. VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS 267/2000"

Dato atto :

- che, il Comune di Reggio Emilia ha accettato con Deliberazione C.G. del 23.01.1996 N. 34938/61, il legato ereditario disposto da un privato, relativo all'immobile sito a Reggio Emilia in Via Tavolata n. 6, catastalmente individuato al N.C.E.U. di Reggio Emilia alla Partita 7069, Foglio 134, Mappale 55, Sub. 9, situato nel Condominio Tavolata;
- che, il legato è condizionato alla destinazione dell'immobile a finalità culturale e che pertanto si è provveduto ad adibirlo ad archivio, centro di cultura e studio per la Biblioteca Panizzi, inserendolo tra i beni del Demanio Comunale, assoggettandolo a vincolo di inalienabilità;

Considerato che:

- l' immobile sopra menzionato è inserito nel Condominio TAVOLATA, amministrato dallo Studio Avv. Jaupaj - Amministrazioni Condominiali;
- per il Condominio in oggetto sono state sostenute spese di manutenzione straordinaria urgenti relative a Rifacimento copertura condominiale lato Nord e lato Sud, a causa di copiose infiltrazioni, con gravi danni all'abitazione sottostante;

- in sede di assemblea, come da verbale acquisito agli atti al n 2025/220585 è stato deliberato ed approvato il preventivo 2025 per i lavori di manutenzione straordinaria relativo a interventi di rifacimento copertura condominiale oltre a spese per prestazioni professionali dei tecnici incaricati per un totale di €121.823,72, come da allegato A;
- che la quota di competenza del Comune, propr per mill.- 89,930 è pari a € 10.955,60, pertanto con determinazione dirigenziale R.U.D. 2025/1301 del 28/10/2025 si è provveduto al pagamento di tale spesa a titolo di spese straordinarie 2025, per i lavori di cui sopra;

Considerato altresì che:

- l' amministratore del Condominio suddetto, ha inviato relazione di rendicontazione e chiusura lavori straordinari, oltre al piano di riparto spese straordinarie 2026, acquisito agli atti al PG 2026/209429 del 08/09/2026, a titolo di saldo per i lavori di manutenzione straordinaria di cui sopra dal quale risulta a carico dell'Amministrazione Comunale, per la quota di millesimi del Comune, la spesa di € 6.695,95, come da allegato B;

Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del credito es precedente, il saldo da corrispondere al Condominio è di € 5.739,64 come da prospetto rate da versare, di cui all'allegato C;

Rilevato:

- la necessità di far fronte con tempestività al pagamento delle rate a titolo di spese straordinarie 2026 per la realizzazione delle opere ed interventi sopra menzionati, al fine di garantire la prosecuzione delle attività ;
- che si rende opportuno provvedere al pagamento per l'importo complessivo di € 5.314,57 a titolo di manutenzione straordinaria di cui sopra, relativo a rate di spesa a scadenza 20/09/2026 e 20/10/2026 ;
- che si provvederà con successivo atto al pagamento della rata a scadenza 20/11/2026 per l'importo di € 425,07;

Considerato che:

- tale spesa trova imputazione per la quota di **€ 921,52** alla prenotazione di impegno 2026/1799, da sub impegnare con il presente atto al -Capitolo 41155/2 denominato " Quota a carico del Comune manutenzione straordinaria in immobili in condominio(competenza servizio patrimonio) - missione programma 01.05 - codice piano finanziario 2.02.01.09.002, codice prodotto/progetto 2026_PD_3802- c.costo 0120-codice modalità di gestione conto annuale 001;

- si rende necessario provvedere ad assumere impegno di spesa per la restante quota di **€ 4.393,05**, al Capitolo 41155/2 denominato " Quota a carico del Comune manutenzione straordinaria in immobili in condominio(competenza servizio patrimonio) - missione programma 01.05 - codice piano finanziario 2.02.01.09.002, codice prodotto/progetto 2026_PD_3802- c.costo 0120- codice modalità di gestione conto annuale 001;

VISTI:

- il D.Lgs, n. 267/2000;
- il vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- lo Statuto Comunale.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- di impegnare la suddetta spesa di € 4.393,05, al Capitolo 41155/2 denominato " Quota a carico del Comune manutenzione straordinaria in immobili in condominio(competenza servizio patrimonio) - missione programma 01.05 - codice piano finanziario 2.02.01.09.002, codice prodotto/progetto 2026_PD_3802- c.costo 0120- codice modalità di gestione conto annuale 001;
- di liquidare l'importo totale di € 5.314,57, relativo alle rate di spese straordinarie a scadenza 20/09/2026-20/10/2026, emettendo mandato di pagamento a favore del CONDOMINIO "TAVOLATA" - Via TAVOLATA , 6 (C.F 80030730354) relativo alle spese di manutenzione straordinaria a carico del Comune per le unità immobiliari sopra citate, come evidenziato in narrativa;
- che la suddetta spesa complessiva di € 5.314,57 trova imputazione;
 - quanto a € 921,52 - alla prenotazione di impegno 2026/1799 da sub impegnare con il presente atto;
 - quanto a € 4.393,05 – all'impegno di cui al precedente p.to, assunto con il presente provvedimento;
- di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183 del D.Lgs 267/2000 e per l'emissione dei mandati a favore del Condominio;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente e al Segretario.


 ANDREA
ILLARI
09.10
2026
UTC

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
ARCH. ANDREA ILLARI