

Proponente: 42.E
Proposta: 2026/999

del 08/10/2026



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.D. 1262

del 13/10/2026

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: MESSA IN SICUREZZA CASA MANFREDI CUP J89D24000330004 – CODICE PROGETTO D_55601 – PRESA D'ATTO DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO E APPROVAZIONE DELLO STATO DI AVANZAMENTO UNICO E FINALE DEI LAVORI E RELATIVA LIQUIDAZIONE

Codice Progetto: D_55601
CUP: J89D24000330004
CIG B95A86335D
CPV: 45262500-6
RUP: Ing Salvatore Falbo

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con delibera n.12 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028 e relativi allegati parte integrante, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con la delibera n.13 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e relativi allegati, dichiarata immediatamente esecutiva.
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale n.46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;
- in data 28/02/2025, con atto n. di P. G. 57474, il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing Salvatore Falbo della responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici", con validità dal 01/03/2025.

Dato atto che:

- con deliberazione di G.C. n. 271 del 17/12/2024 è stato approvato lo Schema di Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 – e predisposto la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione DUP 2025-2029;
 - l'Allegato A Nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione 2025-2029 del Comune di Reggio Emilia, INVESTIMENTI NON RICOMPRESI NEL P.T.LL.PP. 2025-2027 prevede nell'annualità 2025 l'intervento "Messa in sicurezza casa Manfredi ":
- importo intervento Euro 80.000,00 (risorse proprie)
- CUP J89D24000330004
- con deliberazione di G.C. n.228 del 28/10/2025 è stato approvato il Progetto di Fattibilità tecnico economica (PFTE) per la Messa in Sicurezza di Casa Manfredi, Codice progetto

D_55601 – CUP J89D24000330004 integrando le risorse stanziare mediante storno di € 20.000 dal capitolo 40202 del PEG 2025 denominato “INTERVENTI MANUTENZIONE URGENTI NON PREVEDIBILI”, elevando l'importo totale ad euro 100.000,00 ed assegnando le funzioni di RUP dell'intervento all'ing. Salvatore Falbo;

- con Determina Dirigenziale R.U.D. 1732 del 16/12/2025 è stato approvato il progetto esecutivo e sono stati affidati i lavori ai sensi dell'art.17, comma 2 e dell'art. 50, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 all'operatore economico Aeffe srl con sede in Via Eridania 113c - 45030 Occhiobello (RO) e P.I. 01506030293, per un importo complessivo di €. 70.056,98 di cui €. 31.030,99 per lavori e somministrazioni, €. 26.392,76 per oneri della Sicurezza e €. 12.633,23 per IVA al 22%;

- Il Quadro Economico del Progetto Esecutivo era il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	
A) SOMME a BASE D'APPALTO	
A.1) LOTTO A - Percorsi	
1) Importo dei lavori	31.030,99 €
2) costo del personale	21.152,02 €
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	26.392,76 €
Totale quadro A	57.423,75 €
B) SOMME a DISPOSIZIONE	
B.1 Spese tecniche	
Indagini	
a) indagini archeologiche	- €
b) indagini geologiche	- €
c) analisi di laboratorio	- €
d) analisi specialistiche	- €
e) prove di laboratorio	- €
Totale spese indagini e analisi	- €
B.2 Progettazione, D.L., Sicurezza	
s) progettazione, direzione lavori, coordinamento alla sicurezza	17.493,76 €
t) Incentivo funzioni tecniche interne	1.148,47 €
Totale progettazione, d.l. sicurezza	18.642,23 €
B.3 Allacciamenti	
v) rete di energia elettrica	1.700,00 €
z) rete telefonica	- €
aa) rete idrica	- €
bb) rete fognaria	- €
cc) rete gas	- €
dd) espropri - acquisizioni	- €
ee) fibra ottica – reti dati	- €
Totale allacciamenti	1.700,00 €
B.4 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali	
Imprevisti - IVA inclusa	5.742,37 €
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione	- €
Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	- €
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	- €

Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	5.742,37
B.4 IVA/oneri fiscali	
IVA al 22% su lavori	12.633,22 €
IVA al 10% su manodopera	- €
IVA al 10% su oneri sicurezza	- €
IVA al 22% su forniture	- €
IVA al 22% su servizi	- €
IVA al 22% su rilievi e indagini	- €
IVA su spese tecniche (aliquota 22% + IVA sul 4%)	3.848,63 €
IVA al 22% su allacciamenti	- €
arrotondamenti	9,80 €
Totale IVA/oneri	16.491,65 €
Totale quadro B	42.576,24 €
TOTALE (inclusa IVA)	100.000,00 €

Dato, altresì atto, che:

- Il contratto dei lavori oggetto del presente affidamento, conservato agli atti al PG 23029, veniva sottoscritto in data 28/01/2026 e in pari data per un importo complessivo di €. 57.423,75, di cui €. 26.392,76 per oneri alla sicurezza oltre I.V.A. al 22 %;
- I lavori sono stati consegnati in data 02/02/2026, come da relativo verbale sottoscritto tra le parti conservato al PG 26570 del 03/02/2026;
- L'appaltatore, con PEC agli atti al PG 85046 del 02/04/2026 ha presentato istanza di subappalto delle lavorazioni in categoria OG1., autorizzata per silenzio assenso, per il seguente operatore: ELY PONTEGGI S.R.L.S. con sede in VIA DEL PROGRESSO,1 OCCHIOBELLO (RO) Partita IVA n° 01655740296, per un importo massimo di €. 20.000,00 di cui €. 2.600,00 per Oneri della Sicurezza, specificando che “per le lavorazione affidate in subappalto il pagamento all’impresa subappaltatrice verrà effettuato direttamente dalla stazione appaltante in quando il subcontraente è una microimpresa o piccola impresa ai sensi dell’art. 119 co. 11 D.Lgs. 36/2023 s.m.i.”
- Il Direttore dei Lavori, previo preavviso, procedeva in data 05/06/2026 alla ricognizione dello stato dei lavori constatando che i lavori erano stati ultimati in data 01/06/2026. Il Direttore dei Lavori, inoltre assegnava il termine massimo di 45 (quarantacinque) giorni dalla data del suddetto verbale per il completamento di alcune regolazioni impiantistiche, come da Verbale assunto agli atti al PG 198765 del 01/06/2026.
- in data 24/07/2026, il Direttore dei Lavori ha constatato positivamente la fine lavori condizionata, con verbale in pari data, assunto agli atti al PG 187082 del 29/07/2026.

Considerato che:

- Il conto finale ammonta a € 63.532,08 oltre IVA, a fronte di un importo contrattuale di € 57.423,75 oltre IVA, con un maggiore importo di € 6.108,33, pari a circa il 10,6% dell'importo contrattuale e quindi contenuto entro il quinto d'obbligo di cui all'art. 120, comma 9, del D.Lgs.

36/2023. L'incremento deriva dalle maggiori quantità effettivamente eseguite per gli speroni di contenimento, gli ancoraggi e le puntellature lignee, nonché dall'analitica contabilizzazione degli apprestamenti di sicurezza, ed è compensato in parte dall'integrale economia delle lavorazioni di facciata non eseguite

- si rende pertanto necessario rideterminare il quadro economico come segue:

QUADRO ECONOMICO FINALE	
A) SOMME a BASE D'APPALTO	
A.1) LOTTO A - Percorsi	
1) Importo dei lavori	34.584,38 €
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	28.947,70 €
Totale quadro A	63.532,08 €
B) SOMME a DISPOSIZIONE	
B.1 Spese tecniche	
Indagini	
a) indagini archeologiche	- €
b) indagini geologiche	- €
c) analisi di laboratorio	- €
d) analisi specialistiche	- €
e) prove di laboratorio	- €
Totale spese indagini e analisi	- €
B.2 Progettazione, D.L., Sicurezza	
s) progettazione, direzione lavori, coordinamento alla sicurezza	17.493,76 €
t) Incentivo funzioni tecniche interne	1.148,47 €
Totale progettazione, d.l. sicurezza	18.642,23 €
B.3 Allacciamenti	
v) rete di energia elettrica	- €
z) rete telefonica	- €
aa) rete idrica	- €
bb) rete fognaria	- €
cc) rete gas	- €
dd) espropri - acquisizioni	- €
ee) fibra ottica – reti dati	- €
Totale allacciamenti	- €
B.4 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali	
Imprevisti - IVA inclusa	- €
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione	- €
Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	- €
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	- €
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	- €
B.4 IVA/oneri fiscali	
IVA al 22% su lavori	13.977,06 €
IVA al 10% su manodopera	- €
IVA al 10% su oneri sicurezza	- €
IVA al 22% su forniture	- €
IVA al 22% su servizi	- €
IVA al 22% su rilievi e indagini	- €
IVA su spese tecniche (aliquota 22% + IVA sul 4%)	3.848,63 €

IVA al 22% su allacciamenti	- €
arrotondamenti	0,01 €
Totale IVA/oneri	17.825,68 €
Totale quadro B	36.467,92 €
TOTALE (inclusa IVA)	100.000,00 €

Vista la seguente documentazione rassegnata:

- libretto delle misure
- registro di contabilità
- stato di avanzamento dei lavori
- certificato di regolare esecuzione e relazione sul conto finale
- DURC dell'impresa appaltatrice e subappaltatrice, regolari ed in corso di validità
- dichiarazione di ripartizione SAL
- fattura n.46/002 del 11/09/2026 della ditta AEFEE SRL, pari ad € 77.509,14 (IVA compresa), già registrata in contabilità
- fattura n. 186 del 31/08/2026 per € 20.000,00 in regime di reverse charge, della ditta subappaltatrice Ely Ponteggi srls
- polizza di garanzia fideiussoria per la rata di saldo n. PC4GCNO3 da ZURICHI NSURANCE EUROPE AG. Partita Iva 05380900968, in data 10/09/2026.

Richiamati:

- il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Reggio Emilia
- il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia
- il regolamento di contabilità del Comune di Reggio Emilia
- il D. Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" e s.m.i.
- il D. Lgs. 50/2016 s.m.i.
- il D. Lgs. 36/2023 s.m.i
- Il D. Lgs. 118/2011

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DISPONE

1. di prendere atto del Certificato di Regolare Esecuzione dell'intervento denominato "MESSA IN SICUREZZA CASA MANFREDI" - CUP J89D24000330004 - CIG B95A86335D - CODICE PROGETTO D_55601
2. di approvare lo stato finale dei lavori e tutti gli atti di contabilità riguardanti i lavori in oggetto

3. di rideterminare il quadro economico come segue:

QUADRO ECONOMICO FINALE	
A) SOMME a BASE D'APPALTO	
A.1) LOTTO A - Percorsi	
1) Importo dei lavori	34.584,38 €
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	28.947,70 €
Totale quadro A	63.532,08 €
B) SOMME a DISPOSIZIONE	
B.1 Spese tecniche	
Indagini	
a) indagini archeologiche	- €
b) indagini geologiche	- €
c) analisi di laboratorio	- €
d) analisi specialistiche	- €
e) prove di laboratorio	- €
Totale spese indagini e analisi	- €
B.2 Progettazione, D.L., Sicurezza	
s) progettazione, direzione lavori, coordinamento alla sicurezza	17.493,76 €
t) Incentivo funzioni tecniche interne	1.148,47 €
Totale progettazione, d.l. sicurezza	18.642,23 €
B.3 Allacciamenti	
v) rete di energia elettrica	- €
z) rete telefonica	- €
aa) rete idrica	- €
bb) rete fognaria	- €
cc) rete gas	- €
dd) espropri - acquisizioni	- €
ee) fibra ottica – reti dati	- €
Totale allacciamenti	- €
B.4 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali	
Imprevisti - IVA inclusa	- €
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione	- €
Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	- €
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	- €
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	- €
B.4 IVA/oneri fiscali	
IVA al 22% su lavori	13.977,06 €
IVA al 10% su manodopera	- €
IVA al 10% su oneri sicurezza	- €
IVA al 22% su forniture	- €
IVA al 22% su servizi	- €
IVA al 22% su rilievi e indagini	- €
IVA su spese tecniche (aliquota 22% + IVA sul 4%)	3.848,63 €
IVA al 22% su allacciamenti	- €
arrotondamenti	0,01 €
Totale IVA/oneri	17.825,68 €
Totale quadro B	36.467,92 €
TOTALE (inclusa IVA)	100.000,00 €

4. di liquidare all'operatore economico AEFEE SRL, Via Eridania 113c - 45030 Occhiobello (RO) e P.I. 01506030293 lo stato unico finale dei lavori pari ad un importo di € 77.509,14 IVA al 22% inclusa di cui euro 20.000,00, IVA non prevista alla ditta subappaltatrice ELY PONTEGGI S.R.L.S. con sede in VIA DEL PROGRESSO,1 OCCHIOBELLO (RO) Partita IVA n° 01655740296 CIG : B95A86335D , attingendo al capitolo 40103/48, Missione/Programma 01.05, Piano Finanziario 2.02.01.09.999; attingendo ai seguenti impegni:
- per 70.056,98 sull'impegno 2026/2197 denominato "AFFIDAMENTO LAVORI (IVA 22% incl.) di MESSA IN SICUREZZA CASA MANFREDI CUP J89D24000330004 – CODICE PROGETTO D_55601 – CONTESTUALE AD APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO. Finanz. Avanzo Fondo EX TASI";
 - per 1.700,00 sull'impegno 2026/2199 denominato "Prenotazione VOCE QE "ALLACCIAMENTI" (iva 22% incl.) CONTESTUALE AD APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E AFFIDAMENTO LAVORI MESSA IN SICUREZZA CASA MANFREDI CUP J89D24000330004 – CODICE PROGETTO D_55601. Finanz. Avanzo Fondo EX TASI";
 - per 5.752,16 sull'impegno 2026/2200 denominato "Prenotazione VOCE QE "IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI" (iva incl.) CONTESTUALE AD APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E AFFIDAMENTO LAVORI MESSA IN SICUREZZA CASA MANFREDI CUP J89D24000330004 – CODICE PROGETTO D_55601. Finanz. Avanzo Fondo EX TASI".
5. la radiazione e il ritorno in economia della minore spesa per i SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA pari ad euro 0,02 sull'impegno 2026/2125.

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario, per l'emissione dei mandati di pagamento, a favore dell'impresa appaltatrice dei lavori in oggetto e della subappaltatrice.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(Ing.Salvatore Falbo)

