

Proponente: 46.B
Proposta: 2026/946

del 24/09/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1265

del 14/10/2026

**SPAZIO PUBBLICO VERDE URBANO E LUOGHI
DELL'EDUCAZIONE E DEL SOCIALE**

Dirigente: ILLARI Arch. Andrea

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DELLA VARIANTE, AUTORIZZAZIONE DELLA VARIANTE IN CORSO D'OPERA PROPOSTA DAL DIRETTORE LAVORI, ING. GIOVANNI TENTI, E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO RELATIVA ALL'INTERVENTO DENOMINATO "PNRR-M5C2-I1.3 REALIZZAZIONE DI CENTRI SERVIZI PER PERSONE DI MARGINALITÀ ANCHE ESTREMA E SENZA DIMORA PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA KENNEDY N. 15-17"

CODICE INTERVENTO: A_44401
CUP: J84H22000710001
CUI: L00145920351202200063
CIG: B691334E58
RUP: ARCH. ANDREA ILLARI
DL E CSE: Ing. Giovanni Tenti (Ingegneri Riuniti S.p.A.)

OGGETTO APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DELLA VARIANTE, AUTORIZZAZIONE DELLA VARIANTE IN CORSO D'OPERA PROPOSTA DAL DIRETTORE LAVORI, ING. GIOVANNI TENTI, E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO RELATIVA ALL'INTERVENTO DENOMINATO "PNRR-M5C2-I1.3 REALIZZAZIONE DI CENTRI SERVIZI PER PERSONE DI MARGINALITÀ ANCHE ESTREMA E SENZA DIMORA PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA KENNEDY N. 15-17"

PREMESSO CHE:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 - 2028 ed i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 - Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- che con delibera di Giunta Comunale n.46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;
- con CC 2026/176 del 27/07/2026 è stata deliberata dal Consiglio la "VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2026-2028 E RELATIVI ALLEGATI. VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS 267/2000".

VISTO CHE:

- con atto conservato al PG. 2025/0091627 del 04/04/2025 è stato attribuito l'incarico dirigenziale ad interim all'arch. Andrea Illari, per la direzione del Servizio Spazio Pubblico, Verde Urbano e Luoghi dell'Educazione e del Sociale;
- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. 2025/568 del 04/04/2025 l'arch. Andrea Illari è stato nominato RUP dell'intervento in oggetto.

DATO ATTO CHE:

- con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023-2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025, nel quale è previsto il presente intervento:
PNRR-M5C2-I1.3 - Realizzazione di centri servizi per persone di marginalità anche estrema e senza dimora presso l'immobile sito in via Kennedy n. 15-17"

CUP J84H22000710001

Codice progetto A_44401

CUI L00145920351202200063

IMPORTO euro 910.000,00 (fondi PNRR) e successivamente integrato con euro 297.000,00 con fondi dell'amministrazione tramite mutuo presso Cassa Depositi e Prestiti;

- l'intervento in oggetto è finanziato tramite contributo del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5 - "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.3 - Housing First (innanzitutto la casa) e stazioni di posta per persone senza fissa dimora, finanziato dall'Unione europea - Next generation Eu.

VISTI:

- la Determinazione Dirigenziale R.U.D. RUD 2022/1577 del 29/12/2022 che conferisce all'operatore economico INGEGNERI RIUNITI S.p.A. - C.F. 00966570418 P.IVA 01986430369 le prestazioni di servizio di redazione del progetto di fattibilità tecnico - economica (PFTE) dell'intervento denominato "PNRR-M5C2-I1.3 Realizzazione di centri servizi per persone di marginalità anche estrema e senza dimora presso l'immobile sito in via Kennedy n. 15-17";
- la Deliberazione di Giunta Comunale ID 2023/40 del 28/02/2023, avente ad oggetto "PNRR-M5C2-I1.3 Realizzazione di una stazione di posta (centro servizi) presso l'immobile sito in via Kennedy n. 15-17 - CODICE IPROGETTO A_44401 - CUP_J84H22000710001 approvazione del progetto di fattibilità tecnico/economica" che approva il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) per un importo complessivo dell'intervento pari a 910.000,00 euro;
- l'Affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per la redazione di progetto esecutivo, coordinamento della sicurezza in progettazione e direzione lavori approvato con Determinazione Dirigenziale RUD 2023/637 del 22/06/2023 allo **Studio Professionale INGEGNERI RIUNITI S.p.A (P.IVA 01986430369)**, per **euro 114.826,40** oneri previdenziali e assistenziali al 4% e IVA compresa, **CIG 9844690F2D**, avente ad oggetto: **PNRR-M5C2-I1.3 REALIZZAZIONE DI CENTRI SERVIZI PER PERSONE DI MARGINALITÀ ANCHE ESTREMA E SENZA DIMORA PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA KENNEDY N.15-17 - CUP_J84H22000710001 - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI DIREZIONE DEI LAVORI - TRATTATIVA DIRETTA SU MEPA (CONSIP) EX ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D. LGS. 50/2016 S.M.I. E ART. 1, COMMA 2, DELLA LEGGE N. 120/2020 - CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA, sul cap.40090/1;**
- l' Affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per indagini e prove strutturali approvato con Determinazione Dirigenziale RUD 2024/503 del 04/05/2024 avente ad oggetto: "PNRR-M5C2-11.3 REALIZZAZIONE DI CENTRI SERVIZI PER PERSONE DI MARGINALITÀ ANCHE ESTREMA E SENZA DIMORA PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA KENNEDY N.15-17 CUP_J84H22000710001" - COD.PROG A_44401 - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TECNICO PER INDAGINI E PROVE FINALIZZATE AL RILIEVO DEI DETTAGLI COSTRUTTIVI, MECCANICA DEI MATERIALI COMPONENTI | SOLAI OGGETTO DI INTERVENTO E PROVA DI CARICO FINALIZZATA ALLA VALUTAZIONE DEL COMPORTAMENTO STATICO. Codice Intervento A_44401 - CIG B12EC58F70 - CUP_J84H22000710001;

- il progetto esecutivo approvato con Determinazione Dirigenziale RUD 2024/1343 del 21/11/2024 avente ad oggetto: “PNRR M5C2- I1.3 REALIZZAZIONE DI CENTRI SERVIZI PER PERSONE DI MARGINALITA’ ANCHE ESTREMA E SENZA DIMORA PRESSO L’IMMOBILE SITO IN VIA KENNEDY, N.15-17 CODICE DI INTERVENTO:A_44401, CUP_J84H22000710001. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO” per complessivi € 1.207.000,00;
- la Determinazione a contrarre prestito cassa depositi e prestiti approvata con Determinazione Dirigenziale RUD 2024/1415 del 29/11/2024 avente ad oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE UN PRESTITO CON LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI A FINANZIAMENTO DEL PROGETTO ESECUTIVO PNRR M5C2-I1.3 REALIZZAZIONE DI CENTRI SERVIZI PER PERSONE DI MARGINALITA’ ANCHE ESTREMA E SENZA DIMORA PRESSO L’IMMOBILE SITO IN VIA KENNEDY, N.15-17 CODICE DI INTERVENTO:A_44401;
- la Rideterminazione del quadro economico approvata con Determinazione Dirigenziale RUD 2024/1602 del 17/12/2024 avente ad oggetto: PNRR M5C2-I1.3 REALIZZAZIONE DI CENTRI SERVIZI PER PERSONE DI MARGINALITA’ ANCHE ESTREMA E SENZA DIMORA PRESSO L’IMMOBILE SITO IN VIA KENNEDY, N.15-17 - RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO - CODICE PROGETTO: A_44401; CUI: L00145920351202200063, secondo la quale il quadro economico posto a base di gara era il seguente:

LAVORI	
Opere edili	€ 387.062,29
Impianti elettrici e dati	€ 169.934,07
Impianti idro-termici-sanitari	€ 266.541,19
TOTALE LAVORI	€ 823.537,55
Oneri sicurezza	€ 29.500,00
TOTALE LAVORI	€ 853.037,55
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA al 10%	€ 85.303,76
Progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 114.826,40
Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 25.681,73
Collaudo tecnico amministrativo, tecnico funzionale impianti e attestato di certificazione energetica	€ 21.643,62
Incentivazione interna	€ 19.054,42
Lavori in economia e forniture dirette	€ 65.000,00
Allacciamenti	€ 10.000,00
Imprevisti	€ 12.452,52
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 353.962,45
TOTALE INTERVENTO	€ 1.207.000,00

- l’Assunzione operazioni contabili in seguito a contrazione del prestito cassa depositi e prestiti con Determinazione Dirigenziale del servizio finanziario RUD 2024/1634 del 20/12/2024 avente ad oggetto: ASSUNZIONE OPERAZIONI CONTABILI IN SEGUITO ALLA CONTRAZIONE DEL PRESTITO CDP POS. 6226823, DI CUI ALLA DETERMINAZIONE A CONTRARRE RUD NUM 1415/2024, A FINANZIAMENTO DEL PROGETTO ESECUTIVO PNRR M5C2-I1.3 REALIZZAZIONE DI CENTRI SERVIZI PER PERSONE DI MARGINALITA’ ANCHE ESTREMA

E SENZA DIMORA PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA KENNEDY, N.15-17 - RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO - CODICE INTERVENTO A_44401;

- Affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per il coordinamento della sicurezza in esecuzione approvata con Determinazione Dirigenziale RUD 2025/242 del 05/03/2025 avente ad oggetto: PNRR M5C2-I1.3 REALIZZAZIONE DI CENTRI SERVIZI PER PERSONE DI MARGINALITA' ANCHE ESTREMA E SENZA DIMORA PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA KENNEDY, N.15-17 - COD PROG A_44401 - CUP J84H22000710001 - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DELL'INTERVENTO TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA SU MEPA;
- la Determinazione a contrarre con approvazione del capitolato speciale d'appalto approvata con Determinazione Dirigenziale RUAD 2025/515 del 27/03/2025 avente ad oggetto: PNRR M5C2-I1.3 REALIZZAZIONE DI CENTRI SERVIZI PER PERSONE DI MARGINALITA' ANCHE ESTREMA E SENZA DIMORA PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA KENNEDY, N.15-17 - DETERMINA A CONTRARRE CON APPROVAZIONE DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
- la Nomina commissione giudicatrice procedura negoziata OEV approvata con Determinazione Dirigenziale RUAD 2025/844 del 21/05/2025 avente ad oggetto: NOMINA COMMISSIONE DI GARA RELATIVAMENTE ALL'INTERVENTO PNRR M5C2-I1.3 - PROCEDURA NEGOZIATA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI CENTRI SERVIZI PER PERSONE DI MARGINALITA' ANCHE ESTREMA E SENZA DIMORA PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA KENNEDY, N.15-17 - CUP J84H22000710001 - CUI: L00145920351202200063 - CIG: B691334E58 - CODICE PROGETTO A_44401 - CPV 45454000-4;
- l'aggiudicazione dei lavori avvenuta con Determinazione Dirigenziale R.U.D. **2025/732** del 25/06/2025 all'OE **CONSORZIO C.A.I.E.C. SOCIETA' COOPERATIVA C.F. 00604300400**, importo di aggiudicazione pari ad Euro 722.342,14 oltre iva e un totale di € **794.576,35 (IVA 10% inclusa)**, avente ad oggetto: "PNRR M5C2- I1.3 PROCEDURA NEGOZIATA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI CENTRI SERVIZI PER PERSONE DI MARGINALITA' ANCHE ESTREMA E SENZA DIMORA PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA KENNEDY, N.15-17 - CUP J84H22000710001 - CUI: L00145920351202200063 - **CIG: B691334E58** - CODICE PROGETTO A_44401 - CPV 45454000-4 - AGGIUDICAZIONE; la spesa è allocata:
 - per € 766.722,07 sul capitolo 40090/1
 - per € 27.854,28 sul capitolo 40090/3
- l'Affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per il collaudo statico, tecnico amministrativo e tecnico funzionale impianti + rettifica errore materiale aggiudicazione lavori approvata con Determinazione Dirigenziale RUD 2025/1417 del 17/11/2025 avente ad oggetto: "PNRR M5C2- I1.3 REALIZZAZIONE DI CENTRI SERVIZI PER PERSONE DI MARGINALITA' ANCHE ESTREMA E SENZA DIMORA PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA KENNEDY, N.15-17, REGGIO EMILIA - CUP J84H22000710001 - CODICE PROGETTO A_44401 - AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART.50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS 36/2023 S.M. I.TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA MEPA DEL SERVIZIO DI COLLAUDO STATICO, TECNICO AMMINISTRATIVO E TECNICO FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO";
- la consegna dei lavori tramite verbale avente PG. 2025/248435 del 16/10/2025;
- il contratto d'appalto stipulato con l'aggiudicatario **CONSORZIO C.A.I.E.C. società cooperativa**, con sede legale in Cesena (FC) via pitagora n.435 conservato agli atti registro di contratti n. 13 del 20/10/2025 al PG 2025/251775 del 21 10 2025 e al PG 2025/251811 del 21 10 25 che definisce la data di fine lavori al 16/03/2026;
- l'inizio effettivo dei lavori in data 13/11/2025 che conferma come data ultima di fine lavori il 16/03/2026;
- la rideterminazione del quadro economico con RUD 1417 del 17/11/2025;
- L'Anticipazione dell'importo contrattuale (30%) approvata con Determinazione Dirigenziale RUAD 2025/2132 del 19/11/2025 avente ad oggetto: PNRR M5C2- I1.3 REALIZZAZIONE DI CENTRI SERVIZI PER PERSONE DI MARGINALITA' ANCHE ESTREMA E SENZA DIMORA PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA KENNEDY, N.15-17 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT

GENERATION EU - CODICE INTERVENTO A_44401- CUP J84H22000710001 - LIQUIDAZIONE ANTICIPAZIONE 30% AI SENSI DELL'ART.125, COMMA1 DEL D.LGS 36/2023;

- la concessione da parte del RUP di proroga dei lavori archiviata al protocollo PG 2026/66188 del 13/03/2026 che definisce la data di fine lavori al 31/03/2026;
- la sospensione parziale dei lavori in data 30/03/2026 con ripresa in data 07/05/2026 con verbale del 06/05/2026 archiviato al PG 2026/116940;
- l'istanza di perizia di variante 01 a firma del direttore dei Lavori ing Giovanni Tenti, in data 23/04/2026, conservata atti completa di firma di sottomissione dell'impresa esecutrice al PG 2026/123588 ed al PG 2026/123593 che segnala la necessità di introdurre una variante in corso d'opera a causa di:
 - eventi imprevisi o non prevedibili che non alterano la natura generale del contratto, ai sensi dell'art.120, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023
 - soluzioni equivalenti o migliorative ai sensi dell'art.120, comma 7, lettera b) del D.Lgs. 36/2023
 - interventi imposti dal direttore lavori ai sensi dell'art.120, comma 7, lettera c) del D.Lgs. 36/2023in relazione ai macro-argomenti illustrati dettagliatamente nella relazione di perizia di variante tra i quali:
 - operazioni di demolizione del massetto di sottofondo;
 - rimozione del controsoffitto esistente;
 - rimozione e smaltimento di lana di roccia esistente che risultava in grande parte ammalorata;
 - modifica dell'altezza del rivestimento del bagno;
 - ripristino di fessurazioni;
 - scelta di tipologia migliorativa di baffle acustici;
 - predisposizione di scossalina metallica a miglioria ;
 - modifica di tende a lamelle rigide elettrificate;
 - modifica alle fioriere;
 - necessità di maggiori staffaggi antisismici;
 - necessità di aggiungere architravi in corrispondenza di aperture occultate da controtelai esistenti durante la fase di rilievo;
 - richieste da parte della stazione appaltante in materia di miglioramento aspetti inerenti la sicurezza.
- L'atto di sottomissione, contenuto nella documentazione alla variante 01 a firma del direttore dei Lavori, ing Giovanni Tenti, completo di firma di sottomissione dell'impresa esecutrice, conservata agli atti al PG 2026/123593 del 14/05/2026 e firmata dal RUP Andrea Illari (allegato al presente atto);
- la fine dei lavori è stata certificata il giorno 08 05 2026 (PG 2026/165685), tuttavia il Direttore lavori con accertamento del RUP e in contraddittorio con l'appaltatore, stabilisce la fine condizionata dei lavori per l'ultimazione di alcune lavorazioni di finitura il 07/07/2026 che viene finalizzata col presente atto.

Richiamati:

- l'art. 184 D.Lgs. 267/2000 TUEL;
- l'art. 59 dello Statuto comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, in particolare gli artt. 14 e 16, nonché il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti,

Si riportano i quadri economici di riferimento:

QUADRO ECONOMICO POSTO A BASE DI GARA D'APPALTO

QUADRO ECONOMICO di GARA RIDETERMINATO RUD 2024/1602 DEL 17 12 2024

OPERE IN APPALTO	
Opere edili	387.062,29 €
Impianti Elettrici e dati	169.934,07 €
Impianti idro termici sanitari	266.541,19 €
LAVORI - IMPORTO SU CUI APPLICARE RIBASSO	823.537,55 €
ONERI DELLA SICUREZZA	29.500,00 €
TOTALE OPERE IN APPALTO	853.037,55 €
TOTALE OPERE IN APPALTO iva compresa	938.341,31 €
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA al 10% su opere in appalto	85.303,76 €
Progettazione definitiva-esecutiva, CSP e DL *	114.826,40 €
CSE *	25.681,73 €
Collaudo TECNICO AMMINISTRATIVO, TECNICO FUNZIONALE IMPIANTI E ATTESTATO DI CERT	21.643,62 €
SERVIZI DI INGEGNERIA	
Incentivazione interna	19.054,42 €
Allacciamenti *	10.000,00 €
Lavori in economia, forniture dirette **	65.000,00 €
imprevisti **	12.452,52 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	353.962,45 €
TOTALE INTERVENTO	1.207.000,00 €

QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO DOPO AGGIUDICAZIONE E RIBASSO

QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO dopo GARA, DENTRO R.U.D. 1417 del 17/11/2025

OPERE IN APPALTO	
Opere edili	325.635,51 €
Impianti Elettrici e dati	142.965,53 €
Impianti idro termici sanitari	224.241,10 €
LAVORI - IMPORTO SU CUI APPLICARE RIBASSO	692.842,14 €
ONERI DELLA SICUREZZA	29.500,00 €
TOTALE OPERE IN APPALTO	722.342,14 €
TOTALE OPERE IN APPALTO iva compresa	794.576,35 €
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA al 10% su opere in appalto	72.234,21 €
ribasso di gara (-15,87%) IVA 10% compresa	143.764,95 €
Progettazione definitiva-esecutiva, CSP e DL *	114.826,40 €
indagini su strutture	4.880,00 €
CSE *	23.571,53 €
Collaudo TECNICO AMMINISTRATIVO, TECNICO FUNZIONALE IMPIANTI E ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE	20.935,20 €
SERVIZI DI INGEGNERIA	0,00 €
Incentivazione interna	7.643,22 €
Allacciamenti *	10.000,00 €
Lavori in economia, forniture dirette **	65.000,00 €
imprevisti **	21.802,35 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	484.657,86 €
TOTALE INTERVENTO	1.207.000,00 €

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art.147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Tutto ciò visto

DETERMINA

per l'intervento "PNRR-M5C2-I1.3 - Realizzazione di centri servizi per persone di marginalità anche estrema e senza dimora presso l'immobile sito in via Kennedy n. 15-17", CODICE INTERVENTO: A_44401; CUP: J84H22000710001, in relazione ai citati art 6, comma 1, lettere b) e c) e art. e 7 del D.Lgs. 36/2023

1) di APPROVARE e AUTORIZZARE la perizia di variante e la variante in corso d'opera proposta dal Direttore Lavori ing Giovanni Tenti visti gli atti rassegnati in elenco:

- L-00-G-G-00 elenco elaborati
- L-00-G-R-00 computo metrico di variante
- L-00-G-R-01 elenco prezzi unitari e analisi prezzi
- L-00-G-R-02 quadro comparativo
- L-00-G-R-03 verbale di concordamento nuovi prezzi
- L-00-G-R-04 relazione di variante in corso d'opera
- L-00-G-R-05 schema atto di sottomissione
- L-00-G-R-06 quadro economico
- L-00-G-R-07 richiesta di riutilizzo economie
- ALLEGATO 1 FESSURAZIONI
- ALLEGATO 2 RIPRISTINI
- ALLEGATO 3 LANA DI ROCCIA
- ALLEGATO 4 SMALTIMENTI MATERIALI VARI
- ALLEGATO 5 SCOSSALINA E TINTEGGIO TERRAZZA
- ALLEGATO 6 MASSETTO
- ALLEGATO 7 INDICAZIONI DI POSA
- ALLEGATO 8 RELAZIONE FOTOGRAFICA

e, in qualità di RUP e di dirigente del Servizio, la rideterminazione del quadro economico dell'intervento denominato "PNRR M5C2- I1.3 REALIZZAZIONE DI CENTRI SERVIZI PER PERSONE DI MARGINALITÀ ANCHE ESTREMA E SENZA DIMORA PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA KENNEDY, N. 15-17" - CUP J84H22000710001 - CODICE PROGETTO: A_44401 - CUI: L00145920351202200063, fermo restando l'importo complessivo di € 1.207.000,00, modificando la quota relativa al totale delle opere in appalto da 722.342,14 € a 806.903,24 € secondo il quadro economico di seguito riportato.

Definendo l'importo della perizia di variante 01 al lordo del ribasso d'asta delle opere in appalto pari a 100.512,42 €, corrispondente ad un importo al netto di ribasso contrattuale (-15,87%) pari a 84.561,10 €, un importo degli oneri della sicurezza pari a 29.500,00 Quadro economico secondo la variante proposta in sede di perizia dal Direttore Lavori DEL 29 04 2026

(NOTE:* importo comprensivo di contributo integrativo al 4% e IVA al 22%; **importo comprensivo di IVA)

PNRR M5C2 – Lavori infrastrutturali

1.3.2 Stazioni di posta

Importo per lavori infrastrutturali:

Via Kennedy n. 15-17, Reggio Emilia individuati al Catasto Fabbricati al Foglio 107 Particella 215 Subalterno 102 Categoria A/10 classe 2, Piano secondo parte, allo stato liberi e disponibili.

QUADRO ECONOMICO di VARIANTE

OPERE IN APPALTO	
Opere edili	€ 380 196,61
Impianti elettrici e dati	€ 172 965,53
Impianti idro termici sanitari	€ 224 241,10
Lavori	€ 777 403,24
Oneri sicurezza	€ 29 500,00
TOTALE OPERE IN APPALTO	€ 806 903,24
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA al 10% sulle opere in appalto	€ 80 690,32
Progettazione definitiva - esecutiva, CSP e DL *	€ 114 826,40
Indagini su strutture **	€ 4 880,00
CSE *	€ 23 571,53
Collaudo *	€ 20 935,20
DL variante *	€ 7 750,35
Incentivazione interna	€ 16 138,06
Allacciamenti **	€ 30 000,00
Lavori in economia, forniture dirette, imprevisti e spese di gestione immobile**	€ 101 304,89
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 400 096,76
TOTALE INTERVENTO	€ 1 207 000,00

NOTE

* importo comprensivo di contributo integrativo al 4% e IVA al 22%

** importo comprensivo di IVA

QUADRO ECONOMICO IN RIDETERMINAZIONE CON RAFFRONTO

QUADRO ECONOMICO IN RIDETERMINAZIONE come da perizia PG 2026_116933 del 08/05/2026 + PG_2026_115740 del 07/05/2026 e FIRMATA DA RUP (PG 2026 / 0123593 del 14/05/2026)		RAFFRONTO
OPERE IN APPALTO		
Opere edili	380.196,61 €	54.561,10 €
Impianti Elettrici e dati	172.965,53 €	30.000,00 €
Impianti idro termici sanitari	224.241,10 €	0,00 €
LAVORI	777.403,24 €	84.561,10 €
ONERI DELLA SICUREZZA	29.500,00 €	0,00 €
TOTALE OPERE IN APPALTO	806.903,24 €	84.561,10 €
TOTALE OPERE IN APPALTO iva compresa	887.593,56 €	93.017,21 €
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA al 10% su opere in appalto	80.690,32 €	8.456,11 €
ribasso di gara (-15,87%) IVA 10% compresa	0,00 €	-143.764,95 €
Progettazione definitiva-esecutiva, CSP e DL *	114.826,40 €	0,00 €
Indagini su strutture **	4.880,00 €	0,00 €
CSE *	23.571,53 €	0,00 €
Collaudo *	20.935,20 €	0,00 €
DL variante*	7.750,35 €	7.750,35 €
Incentivazione interna	10.834,82 €	3.191,60 €
Allacciamenti *	30.000,00 €	20.000,00 €
Lavori in economia, forniture dirette , imprevisti e spese di gestione immobile **	106.608,14 €	19.805,79 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	400.096,76 €	-84.561,10 €
TOTALE INTERVENTO	1.207.000,00 €	0,00 €

2) DI DARE ATTO che gli incrementi delle voci del QE, ad invarianza dell'importo complessivo di progetto, trovano copertura alla prenotazione di impegno 2026/2086, sulla quale era stato allocato l'importo di ribasso di gara per € 143.764,95, alla missione 12 Programma 04, Piano Finanziario 2.02.03.06.999, sul capitolo 40090/3, denominato ""PNRR-M5C2-I1.3 - A_44401 realizzazione di centri servizi per persone di marginalità anche estrema e senza dimora presso l'immobile sito in via Kennedy n.15-17 (di ASP) CUP J84H22000710001(quota di Finanz. MUTUO)"" , come segue:

- nello specifico l'importo integrativo delle opere a seguito di variante pari a 93.017,21 € di cui € 8.456,11€ di IVA rispetto la voce **totale opere in appalto**, che passa da un importo di € 722.342,14 + IVA 10% a 806.903,24 € + IVA 10% (80.690,32 €), che implica l'integrazione dell'impegno 2026/2085 allocato sul capitolo 40090/3 per lavori, in favore di **CONSORZIO C.A.I.E.C. SOCIETA' COOPERATIVA C.F. 00604300400 - CIG: B691334E58** - per una somma pari a €93.017,21;

- la nuova voce **DL variante**, comprensiva di contributo integrativo al 4% e IVA al 22%, pari a **7.750,35 €** da impegnare in favore di **Studio Professionale INGEGNERI RIUNITI S.p.A (P.IVA**

01986430369), CIG 9844690F2D, rispondente al corrispettivo per servizio di direzione lavori a seguito di predisposizione di variante, che, trattandosi di un affidamento di Servizio di architettura e ingegneria regolato dal Decreto legislativo 36/2023 (codice dei contratti), non rientra tra gli incarichi di cui all'art 7, comma 6, del D.lgs 165/2000;

- la voce **incentivazione interna** ricalcolata a seguito di variante, che presenta un valore pari a **10.834,82** euro, come argomentato nell'allegato al presente documento 'scheda incentivo', rendendo necessaria l'integrazione della prenotazione di impegno 2026/2087, al capitolo 40090/3, pari ad € 3.191,60.

A seguito della perizia di variante presenta valore differente rispetto a quello approvato con R.U.D. 1417 del 17/11/2025, ed a a seguito di mero errore materiale presenta valore differente rispetto sia quello presente nel quadro economico approvato nel progetto esecutivo e posto a base di gara con DD 1602/2024, nonché rispetto a quello proposto dal direttore lavori (allegato a perizia di variante numero 01);

- la voce **allacciamenti**, che presentava un importo pari a 10.000,00 € con imputazione alla prenotazione di impegno 2026/2089, a seguito di definizione del preventivo per allacciamento reti, per la necessità di collegare le attività che avranno luogo alla rete MAN in fibra ottica a Banda Ultra Larga del Comune, deve essere integrata per una somma pari a 20.000,00 € per un importo finale di 30.000,00;

- infine la voce **lavori in economia, forniture dirette**** (allocata alla prenotazione di impegno 2026/2088, capitolo 40090/3) e la voce **imprevisti**** (allocata alla prenotazione di impegno 2026/2090, capitolo 40090/3), vengono unite in unica voce ridefinita in **lavori in economia, forniture dirette, imprevisti e spese di gestione **** (comprensiva di iva) accogliendo interamente l'importo residuo dell'impegno 2026/2086, capitolo 40090/3, per € 19.805,79 fino ad arrivare a importo di 106.608,14 € al fine di far fronte alle spese impreviste che possono rendersi necessarie fino a ultimazione intervento;

3) di dare atto dell'atto di sottomissione' allegato alla perizia di variante firmato dalle parti;

4) di disporre l'invio della presente Determinazione Dirigenziale al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all' art. 183 co. 7 del D. Lgs. n. 267/2000 e l'adeguamento delle registrazioni contabili al QE di variante come sopra dettagliato;

5) di dare atto che il presente atto nella parte che concerne i servizi di ingegneria e architettura sarà inoltrato secondo le disposizioni definite dalla Circolare interna del 13/01/2025 al Servizio Finanziario che lo trasmetterà secondo le modalità previste, alla sezione Regionale di controllo della Corte dei Conti, come da indicazioni presenti nella Deliberazione della Corte dei Conti sezione Regionale di Controllo per l'Emilia Romagna dell'11 Dicembre 2024 n. 135/2024.

Si conferma che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, per quanto di conoscenza, è tuttora esigibile e, conseguentemente, liquidabile. Si precisa che si stanno attivando tutte le procedure necessarie alla riscossione e si proseguirà su tale linea in base alla normativa in materia.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DE
Servizio Spazio P
Urbano e Luoghi dell'Educazione e
del Sociale
RUP
arch. Andrea Illari



ANDREA
ILLARI
14/10/2025
06:19:12