

Oggetto: *Bonifica amianto della copertura Fabbricato sede dell' Istituto Comprensivo J. F. Kennedy - CUP:J82B26006660001- - Approvazione del Documento di indirizzo alla progettazione (DIP) - Rassegna*

Il fabbricato sede dell'istituto Comprensivo J.F.Kennedy ubicato in via Kennedy n. 20 a Reggio Emilia, identificato catastalmente al foglio 89, mappale 231, ospita la scuola primaria "Giacomo Leopardi" e la scuola secondaria di primo grado "Antonio Fontanesi", oltre alla palestra utilizzata anche per attività sportive extrascolastiche.

Il fabbricato, realizzato nel 1978, presenta una copertura costituita da lastre in cemento-amianto, attualmente protette da una copertura in lastre metalliche, per una superficie indicativa di circa 3.900 mq, come risultante dalla documentazione tecnica agli atti.

La presenza di materiali contenenti amianto rende necessario programmare un intervento di bonifica finalizzato alla loro rimozione e al conseguente ripristino funzionale delle parti interessate, anche al fine di prevenire nel tempo potenziali situazioni di rischio connesse al deterioramento dei materiali e di assicurare adeguate condizioni di sicurezza e conservazione dell'immobile.

L'intervento previsto comprende, in particolare, la rimozione delle coperture esistenti contenenti amianto, le necessarie opere provvisorie e di sicurezza, la gestione e lo smaltimento dei materiali rimossi, la realizzazione di una nuova copertura e il ripristino dei sistemi di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche, secondo le caratteristiche e le modalità che saranno definite nei successivi livelli progettuali.

Il Ministero dell'Istruzione e del Merito, con Avviso pubblico prot. n. 78918 del 1° ottobre 2026, ha disciplinato la procedura per l'assegnazione delle risorse della quota a gestione statale dell'otto per mille dell'IRPEF, annualità 2023 e 2024, destinate alla realizzazione di interventi di edilizia scolastica.

Tra le tipologie di intervento ammissibili, l'articolo 2, comma 6, lettera f), del predetto Avviso individua espressamente gli «interventi di manutenzione straordinaria per la bonifica di elementi contenenti amianto e il ripristino funzionale delle parti bonificate»;

Considerato, in particolare, che:

il nuovo comma 1-bis dell'articolo 249 del D.Lgs. n. 81/2008 stabilisce che, nell'ambito della valutazione dei rischi connessi all'esposizione all'amianto, il datore di lavoro debba attribuire priorità alla rimozione dell'amianto e dei materiali che lo contengono rispetto ad altre forme di manutenzione e bonifica;

- l'articolo 254 del medesimo decreto, come modificato dal D.Lgs. n. 213/2025, ha ridotto il valore limite di esposizione professionale all'amianto a 0,01 fibre per centimetro cubo, equivalenti a 10 fibre per litro, misurato come media ponderata nel tempo su otto ore lavorative;
- l'evoluzione del quadro normativo evidenzia una crescente attenzione alla prevenzione dell'esposizione alle fibre di amianto e valorizza gli interventi finalizzati all'eliminazione definitiva dei materiali contenenti amianto rispetto alle soluzioni che ne prevedono il mantenimento in opera;

La copertura del complesso scolastico I.C. Kennedy di via Kennedy 20, risulta costituita da lastre in cemento-amianto, attualmente protette mediante una sovracopertura metallica, e risulta necessario procedere alla rimozione e bonifica da amianto.

Ritenuto che:

- l'intervento di bonifica della copertura del fabbricato sede del I.C. Kennedy risulti coerente, per natura e finalità, con la tipologia di intervento prevista dall'articolo 2, comma 6, lettera f), dell'Avviso ministeriale;
- sussista un rilevante interesse pubblico alla realizzazione dell'intervento, in quanto finalizzato all'eliminazione dei materiali contenenti amianto, alla tutela della salute degli utenti e del personale scolastico, alla conservazione del patrimonio pubblico e al mantenimento delle condizioni di regolare utilizzo dell'edificio;
- l'accesso alle risorse ministeriali rappresenti un'opportunità per dare concreta attuazione a un intervento di manutenzione straordinaria di significativa rilevanza tecnica ed economica, contenendo il ricorso a risorse proprie dell'Ente;
- sia pertanto opportuno procedere all'approvazione del Documento di Indirizzo della Progettazione relativo all'intervento denominato "SBonifica amianto della copertura Fabbricato sede dell' Istituto Comprensivo J. F. Kennedy - CUP:J82B26006660001-", predisposto ai sensi dell'articolo 41 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'articolo 3 dell'Allegato I.7 al medesimo decreto, per un importo complessivo stimato di euro 1.000.000,00, come risultante dal relativo quadro economico contenuto nel DIP allegato alla presente relazione.
- l'approvazione del DIP costituisca un adempimento necessario per consentire all'Amministrazione comunale di presentare la candidatura al predetto Avviso ministeriale, demandando ai competenti uffici i successivi adempimenti tecnico-amministrativi, nel rispetto delle disposizioni del Codice dei contratti pubblici e delle prescrizioni dell'Avviso stesso.



AREA RIGENERAZIONE URBANA E INFRASTRUTTURE SOSTENIBILI
Servizio Edifici Pubblici

Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia - RE

Con la presente si rassegna il DIP ad oggetto **“Bonifica amianto della copertura Fabbricato sede dell’Istituto Comprensivo J. F. Kennedy – CUP:J82B26006660001-”** per la necessaria approvazione di Giunta Comunale.

Il Dirigente
Del Servizio Edifici Pubblici
Ing. Salvatore Falbo



SALVATORE
FALBO
14.10.2026
16:50:47
GMT+02:00