

Proponente: 34.D
Proposta: 2026/1174

del 15/10/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1816

del 15/10/2026

APPALTI E CONTRATTI

Dirigente: MOLTENI Dott.ssa SUSANNA LUISA

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE INTEGRATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E DEI SERVIZI DI SUPPORTO PER IL FUNZIONAMENTO DELLE SCUOLE E DEI NIDI D'INFANZIA DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA CIG: BCA67CE2DC CUI: S00145920351202600003 –PROROGA DEI TERMINI

Premesso che:

- con atto PG2025/0233999 del 30/09/2025, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia ha conferito alla Dott.ssa Susanna Luisa Molteni l'incarico di Dirigente del Servizio Appalti e Contratti ai sensi dell'art. 13 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di Giunta Comunale n.46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;
- con delibera di Giunta Comunale I.D. n. 8 del 23/01/2025 sono state approvate integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente, l'avvio al percorso di riorganizzazione e proroga di alcuni incarichi ex art. 110 1° e 2° comma del TUEL;
- con i provvedimenti sindacali Prot. n. 2025/27622 e 2025/0127378 è stato conferito e successivamente prorogato al Dott. Nando Rinaldi l'incarico di Direttore dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia del Comune di Reggio Emilia;
- l'intervento in oggetto risulta inserito nel "Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi 2026/2028 dell'Amministrazione Comune di Reggio Emilia", Allegato parte integrante alla Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028, alla Scheda H "elenco degli acquisti del Programma", come segue:

GESTIONE INTEGRATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E DEI SERVIZI DI SUPPORTO PER IL FUNZIONAMENTO DELLE SCUOLE E NIDI D'INFANZIA. - CUI: S00145920351202600003 - CPV: 50710000-5 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici;

- con Determinazione Dirigenziale R.U.I.D. 108 del 30/07/2026 dell'Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia del Comune di Reggio Emilia, immediatamente esecutiva è stata approvata l'indizione di una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 di cui al presente oggetto, con contestuale approvazione dei relativi documenti progettuali e selezione dell'offerta mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 108 del medesimo decreto, con svolgimento della procedura in modalità telematica su SATER di Intercent-ER;
- Dato atto che:
- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 1450 del 06/08/2026 è stato approvato il bando-disciplinare di gara e la documentazione amministrativa afferente alla procedura aperta in oggetto;
- in data 06/08/2026 è stato acquisito il CIG BCA67CE2DC afferente alla procedura in argomento ed è stata inoltrata la richiesta di pubblicazione della procedura, tramite i sistemi di interoperabilità previsti, sia ai fini della pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale

dell'Unione europea (GUUE/TED), sia ai fini della pubblicazione sulla Piattaforma di Pubblicità a Valore Legale (PVL) di ANAC;

- la documentazione di gara riporta gli elementi essenziali del bando tipo ANAC.
- la Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, comma 4, del Codice è la Dott.ssa Susanna Luisa Molteni, Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, giusta trasferimento di responsabilità, ex art. 4, comma 1, lettera b) 4° sottoparagrafo del Regolamento comunale dei contratti approvato con Deliberazione di C.C. n. 53/2021;
-

Considerato che:

- con riferimento alla procedura di gara in corso avente scadenza il 19.10.2026 alle ore 12:00 – sono pervenuti quesiti tecnici la cui valutazione richiede tempi di elaborazione che non permettono di fornire le risposte entro il termine di sei giorni prima della scadenza delle offerte, previsto dall'art. 92, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 36/2023
- al fine di consentire alla Stazione appaltante di fornire agli operatori economici le risposte utili garantendo tempi congrui per la predisposizione delle offerte e assicurando la massima partecipazione, la par condicio tra i concorrenti e la regolarità della procedura di gara, si ritiene opportuno prorogare i termini della procedura;
- anche in funzione delle risposte alle richieste di chiarimenti che si stanno approntando, si anticipa sin d'ora che non si esclude la necessità di apportare revisioni ad elementi della documentazione di gara, da cui potrebbe conseguire un ulteriore differimento dei termini stessi;

VISTO l'articolo 92, comma 2, lettera a) D.lgs 36/2023

IN OSSERVANZA dei principi di buon andamento, risultato, adeguatezza, parità di trattamento e proporzionalità;

VALUTATO, per le ragioni sopra evidenziate e in osservanza dei principi in parola, di prorogare il termine per la presentazione come da comunicazione del RUP in atti al PG 2026/235908 del 15.10. 2026.

Ritenuto pertanto che:

- risulta opportuno, per le motivazioni sopra esposte, di prorogare i termini, in sostituzione dei termini precedentemente indicati come di seguito specificato

nuovo termine per la presentazione delle offerte 28.10.2026 ore 12:00

nuovo termine richiesta chiarimenti : 19.10.2026 ore 12

Sopralluoghi, 10 giorni prima della scadenza della presentazione offerte

Chiarito che, nel caso in cui un operatore economico abbia già presentato un'offerta è possibile presentare in sostituzione una nuova offerta fino al termine ultimo indicato dal presente provvedimento.

Attesa la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Richiamato il vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 25.01.2024, come da

ultimo aggiornato con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 156 del 12.07.2024, in particolare l'art. 14 "Competenze e responsabilità dirigenziali" della Sezione A "L'organizzazione";

Visto:

- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici, ed in particolare l'art. 71 in materia di termini per la presentazione delle offerte, l'art. 85 in materia di pubblicità degli atti di gara e l'art. 27 in materia di pubblicità legale degli atti ; art 92 fissazione dei termini i per la presentazione delle domande e delle offerte.

Richiamato inoltre il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 15/03/2021, in particolare l'art. 4, comma 1, lettera b) 3° sotto-paragrafo.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

2. di prorogare ai sensi dell'art. 92 del D.lgs 36/2023, per le ragioni espresse in premessa, il termine per la presentazione delle offerte relative alla procedura aperta sopra soglia UE di cui in oggetto, stabilendo che i quesiti e le offerte dovranno pervenire, esclusivamente tramite la piattaforma telematica di gara, rispettivamente entro e non oltre le ore **12:00** dei giorni **19.10.2026 e 28.10.2026**, sopralluoghi 10 giorni prima della scadenza della presentazione offerte in sostituzione dei termini precedentemente indicati nel bando e nella documentazione di gara;
3. di confermare per ogni altro aspetto tutti gli allegati al Provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 1450 del 06/08/2026, con il quale sono stati approvati il bando-disciplinare di gara e la documentazione amministrativa per la procedura in oggetto;
4. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento mediante la piattaforma SATER – INTERCENT-ER nel rispetto dei principi di pubblicità di cui al D.Lgs. 36/2023;
5. di dare atto inoltre che il presente Provvedimento Dirigenziale non comporta alcun impegno di spesa;
6. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 ("Decreto trasparenza") e all'art. 27 del D.Lgs. 36/2023.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

Il Dirigente del Servizio Aperto ai Contratti
Dott.ssa Susanna Luisa Molteni

