

Proponente: 29.C
Proposta: 2026/1929

del 05/10/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1264

del 13/10/2026

CURA DEI QUARTIERI

Dirigente: CIOCE Arch. Saverio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVA AL PROGETTO DI RIGENERAZIONE E ANIMAZIONE DEL PARCO DELLA COOPERAZIONE VIA MEUCCIO RUINI - AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA

Progetto: 2026_PG_545307

CUP: J88E26000620004

CIG: BD34934433

CPV: 77313000-7

RUP: SAVERIO CIOCE

DEC: Daniela Mordacci

**OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVA AL PROGETTO DI
RIGENERAZIONE E ANIMAZIONE DEL PARCO DELLA COOPERAZIONE VIA
MEUCCIO RUINI - AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con delibera n.12 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028 e relativi allegati parte integrante, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con la delibera n.13 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e relativi allegati, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di Giunta Comunale n.46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;
- con CC 2026/176 del 27/07/2026 è stata deliberata dal Consiglio la "VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2026-2028 E RELATIVI ALLEGATI. VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS 267/2000";
- con provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 88762 del 01/04/2025 il Sindaco ha attribuito all'Arch. Saverio Cioce la responsabilità di direzione del Servizio "Cura dei quartieri" con decorrenza dal 01/04/2025.

Considerato che:

- il Comune di Reggio Emilia nell'ambito delle linee programmatiche di mandato ha individuato nell'obiettivo di definire nuovi modelli di governance locale e di governance condivisa,

lo strumento per indirizzare le politiche pubbliche nel migliorare la capacità di governo, la capacità della cura e nel rafforzare la comunità come cura di sé, puntando a “Costruire un nuovo modello di governo con la comunità”, sperimentando forme di collaborazione con le comunità per la realizzazione di progetti condivisi secondo obiettivi comuni per entrare in contatto e valorizzare i luoghi ancora vitali, le associazioni, il volontariato, le nuove sensibilità delle imprese sul loro impatto sociale e ambientale;

- esso intende dunque supportare nei singoli territori le soluzioni collaborative, anche disegnate in rapporto allo specifico contesto, raccogliendo le risorse di comunità (profit, Terzo Settore, singoli cittadini, altre organizzazioni pubbliche) per organizzarle in funzione del problema da risolvere;

- in data 06/02/2026, acquisita agli atti con PG 2026/0029926, è pervenuta all'Amministrazione Comunale di Reggio Emilia l'istanza da parte di un Ente del Terzo Settore, avente sede presso il Parco della Cooperazione in via Meuccio Ruini, finalizzata alla concessione in uso temporaneo dell'area per la valorizzazione, l'animazione e la manutenzione ordinaria della stessa con lo scopo di rendere l'area verde uno spazio più accogliente, dinamico, inclusivo e generatore di nuove opportunità per chi vive, lavora o frequenta l'area, anche attraverso il coinvolgimento e la collaborazione di attività private, enti del Terzo Settore, altre istituzioni e organizzazioni, nonché dei singoli cittadini;

- data la disponibilità da parte dell'Amministrazione Comunale ad attivare interventi di riqualificazione del Parco della Cooperazione, quali la messa a dimora di nuovi alberi e ulteriori opere per il miglioramento della funzionalità e fruibilità del parco (quantificati tramite successivi atti dirigenziali) e nel pieno rispetto del principio di sussidiarietà orizzontale, la stessa Amministrazione ha inteso esperire una manifestazione di interesse rivolta ad Enti del Terzo settore per individuare soggetti interessati alla gestione e valorizzazione del Parco della Cooperazione, a cui affidare la concessione in uso temporaneo e con cui co-progettare, ai sensi dell'art.55 del D.Lgs n.117/2017, le attività sociali dalla fine dell'iter amministrativo fino a Dicembre 2034;

- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 1021 del 05/06/2026 “AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE AL PROGETTO DI RIGENERAZIONE E ANIMAZIONE DEL PARCO DELLA COOPERAZIONE, AI SENSI DEGLI ARTT. 55 E 56 DEL D.LGS n.117/2017. PERIODO LUGLIO 2026 - DICEMBRE 2034” si è proceduto ad indire una procedura pubblica di acquisizione di manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione dei soggetti con cui avviare un percorso di co-progettazione;

- con provvedimento dirigenziale RUAD 1439 del 05/08/2026 si dava atto della conclusione regolare della manifestazione di interesse assegnando alla COOPERATIVA SOCIALE COOPSELIOS SC, unica postulante, la concessione temporanea Parco della Cooperazione, un'area di complessivi 9.364 mq situata tra via Meuccio Ruini, via Antonio Gramsci e via Rodolfo Morandi - per attività di interesse pubblico fino al 31/12/2034 e si approvava lo schema della

convenzione e i relativi allegati (Proposta progettuale, planimetrie e stima), finalizzata al PROGETTO DI RIGENERAZIONE E ANIMAZIONE DEL PARCO DELLA COOPERAZIONE.

Considerate tali premesse il Servizio Cura dei Quartieri, deve procedere alla realizzazione a verde presso il parco della Cooperazione con interventi che rientrano nella manutenzione straordinaria:

- approvando il progetto di tali interventi cui si è attribuito codice Prod. Prog. 2026_PG_545307 (MS verde 2026 - intervento di realizzazione a verde presso Parco della Cooperazione) e CUP J88E26000620004, per un importo complessivo di € 63.000,00 e così di seguito suddiviso nel seguente QE e allocato sul capitolo 40191:

SERVIZI	IMPORTO PARZIALE	IMPORTO TOTALE
Capo A - IMPORTO SERVIZI	€ 47.607,88	
Di cui oneri della sicurezza 1,5% su importo servizi	€ 714,12	
Di cui importo costo manodopera 48%	€ 22.851,78	
Importo da affidare all'impresa		€ 47.607,88
Capo B - SOMME A DISPOSIZIONE		
Importo IVA 22 su € 47.607,88	€ 10.473,73	
Incentivo per funzioni tecniche	€ 476,08	
Allaccio idrico per fontanella	€ 3.000,00	
imprevisti	€ 1.442,31	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 15.392,12
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		€ 63.000,00

- affidando la realizzazione dell'opera a verde con affidamento diretto ex art 50, comma 1, d.lgs 36/2023, avendo individuato l'operatore economico CILLONI VERDE SNC DI CILLONI LUIGI VEZZANI MAURO & C.(PI 01806040356) con sede in via Martiri della Bettola, 2 42123 Reggio Emilia, soggetto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, che ha presentato un preventivo ritenuto adeguato di € 47.607,88 oltre iva al 22%, confermato dall'offerta sulla piattaforma Mepa, trattativa n. 6584000;
- dando atto che il presente servizio decorre dalla data della sottoscrizione del contratto che ha valore di Verbale di Consegna, richiedendo eventualmente l'avvio della prestazione contrattuale anche in pendenza della stipulazione del contratto in considerazione della urgenza di iniziare la prestazione in una stagione ancora favorevole; in questo caso la data di inizio del servizio coincide con la data del primo verbale di consegna anticipata del servizio.
- vengono rassegnati i seguenti elaborati:
 - Planimetria
 - Schema di contratto

Si dà atto che:

- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente affidamento è stato attribuito il CIG BD34934433;
- sulla piattaforma dell'INAIL è stato acquisito il DURC della ditta che risulta regolare e in corso di validità;
- viene rispettato il PRINCIPIO DI ROTAZIONE NEGLI AFFIDAMENTI DIRETTI DI APPALTI – ART. 49 D.LGS. 36/2023 secondo le indicazioni contenute nell'aggiornamento dell'Al A_2.3 del PIAO 2026–2028, verifica effettuata ai fini del rispetto della normativa sulla rotazione a seguito di consultazione della banca dati di riferimento comune a tutto l'Ente, in quanto stando al CPV 77313000-7 l'OE Cilloni non è l'operatore uscente;
- la ditta applica il CCNL del settore ortoflorovivaistico CONTOTERZISMO IN AGRICOLTURA secondo quanto dichiarato nell'autocertificazione ex art 94, d.lgs. 36/2023;
- il DUVRI non viene richiesto in quanto integrato nel POS.

Ritenuto di:

- approvare il progetto esecutivo della MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVA AL PROGETTO DI RIGENERAZIONE E ANIMAZIONE DEL PARCO DELLA COOPERAZIONE VIA MEUCCIO RUINI per l'importo complessivo di euro 63.000,00 IVA compresa;
- affidare il servizio a verde all'operatore economico CILLONI VERDE SNC DI CILLONI LUIGI VEZZANI MAURO & C. (partita IVA 01806040356), per l'importo di € 47.607,88 oltre iva al 22%.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107,183
- il D. LGS. 36/2023 ed in particolare gli artt. 18 comma 1 e 50 comma 1 lett. b)
- l'art. 59 dello Statuto Comunale
- gli art.li 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune.

DETERMINA

1) di **approvare il progetto** esecutivo relativo alla **MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVA AL PROGETTO DI RIGENERAZIONE E ANIMAZIONE DEL PARCO DELLA COOPERAZIONE VIA MEUCCIO RUINI**, cod. prod. Prog. 2026_PG_545307 (MS verde 2026 - intervento di realizzazione a verde presso Parco della Cooperazione) e CUP J88E26000620004, per l'importo complessivo di € 63.000,00 e il seguente QE:

SERVIZI	IMPORTO PARZIALE	IMPORTO TOTALE
Capo A - IMPORTO SERVIZI	€ 47.607,88	
Di cui oneri della sicurezza 1,5% su importo servizi	€ 714,12	
Di cui importo costo manodopera 48%	€ 22.851,78	
Importo da affidare all'impresa		€ 47.607,88
Capo B - SOMME A DISPOSIZIONE		
Importo IVA 22 su € 47.607,88	€ 10.473,73	
Incentivo per funzioni tecniche	€ 476,08	
Allaccio idrico per fontanella	€ 3.000,00	
imprevisti	€ 1.442,31	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 15.392,12
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		€ 63.000,00

2) di **affidare** il servizio in oggetto all'operatore economico CILLONI VERDE SNC DI CILLONI LUIGI VEZZANI MAURO & C.(PI 01806040356) ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, che ha presentato su Mepa l'offerta di € 47.607,88 (inclusi oneri della sicurezza e manodopera) oltre iva al 22% con trattaiva n. 6584000, CIG BD34934433;

3) di **impegnare** la somma di € **58.081,61** IVA al 22% compresa, con imputazione alla Missione/ Programma 09.02, Titolo 2, Piano Finanziario 2.02.01.09.999 del Bilancio Pluriennale 2026-2028 – Esercizio 2026 - al **capitolo 40191** denominato MANUTENZIONE STRAORDINARIA VERDE PUBBLICO e ARREDO URBANO, Codice Progetto: 2026_PG_545307, Centro di costo 0232, CIG BD34934433;

4) di procedere con la **prenotazione d'impegno** per le voci

- Incentivo per funzioni tecniche per € 476,08
- Imprevisti per € 1.442,31
- Allaccio idrico per fontanella per € 3.000,00

5) di **approvare lo schema di contratto** che sarà concluso per corrispondenza secondo l'uso del commercio;

6) di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 37 D. Lgs. 33/2013 ed art. 20 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i.;

7) di disporre l'invio al Servizio Finanziario, per le procedure di cui all'art. 183, 7^c del D. Lgs. 267/2000;



Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmataria.

il Dirigente del Servizio
Arch. Saverio Cioce