



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **217**

in data **15/10/2026**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventisei** addì **15 - quindici** - del mese **ottobre** alle ore **09:30** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

VARIAZIONE D'URGENZA AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028 (ART.175 COMMA 4 D.LGS N. 267/2000) PER INTERVENTI DI RIPRISTINO COPERTURA SALA EX ALBO PRETORIO - BLOCCO NORD SEDE MUNICIPALE

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

MASSARI Marco	Sindaco	NO
DE FRANCO Lanfranco	Vice Sindaco	SI
BONDAVALLI Stefania	Assessore	NO
BONVICINI Carlotta	Assessore	NO
MAHMOUD Marwa	Assessore	SI
MIETTO Marco	Assessore	SI
NEULICHEDL Roberto	Assessore	SI
PASINI Carlo	Assessore	SI
PRANDI Davide	Assessore	NO
RABITTI Annalisa	Assessore	SI

Presiede: **DE FRANCO Lanfranco**

Assiste il Segretario Generale: **CARAPEZZI Dr. Marco**

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 26/03/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.176 del 27/07/2026 è stata approvata la "Variazione di assestamento al Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028 e relativi allegati - Verifica degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 193 D.Lgs 267/2000";
- con provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 57474 del 28/02/2025 il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo la responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza dal 01/03/2025.

Visto l'art. 175 del D. Lgs. n. 267/2000 che recita: "il bilancio di previsione finanziario può subire variazioni nel corso dell'esercizio di competenza e di cassa sia nella parte prima, relativa alle entrate, che nella parte seconda, relativa alle spese per ciascuno degli esercizi considerati nel documento; le variazioni al bilancio possono essere deliberate non oltre il 30/11 di ciascun anno".

Dato atto che:

- a seguito del cedimento di una porzione della copertura della sede municipale, in corrispondenza della Sala Ex Albo Pretorio, verificatosi in conseguenza degli intensi eventi atmosferici del dicembre 2025, si è reso necessario eseguire un intervento di somma urgenza finalizzato alla messa in sicurezza della struttura e alla prevenzione di ulteriori situazioni di pericolo;
- gli interventi eseguiti hanno consentito di fronteggiare la situazione emergenziale mediante l'adozione di misure provvisorie di protezione e messa in sicurezza, senza tuttavia risolvere in via definitiva le criticità che interessano la copertura e le decorazioni in stucco presenti all'interno della sala, compromesse dagli eventi sopra richiamati;

- si rende pertanto necessario procedere con urgenza all'esecuzione degli interventi di ripristino definitivo della copertura e di recupero delle decorazioni in stucco ammalorate, al fine di garantire la conservazione e la tutela del patrimonio storico-architettonico comunale, nonché il ripristino delle condizioni di sicurezza e integrità delle strutture interessate;
- l'urgenza dell'intervento risulta ulteriormente accentuata dall'approssimarsi della stagione invernale, caratterizzata da condizioni meteorologiche potenzialmente avverse e da una maggiore frequenza di precipitazioni, che potrebbero determinare un significativo aggravamento dello stato di conservazione degli ambienti e degli elementi decorativi;
- in particolare, l'attuale sistema di protezione provvisoria della copertura, costituito da teli temporanei, non è idoneo a garantire nel medio periodo un'efficace e duratura protezione dagli agenti atmosferici, risultando esposto al rischio di sollevamento, lacerazione o danneggiamento in occasione di eventi meteorologici intensi;
- tali circostanze potrebbero favorire nuove infiltrazioni d'acqua, con conseguente ulteriore deterioramento delle decorazioni in stucco e delle strutture sottostanti, determinando un incremento dell'entità dei danni e dei conseguenti costi di ripristino;
- il tempestivo avvio dei lavori assume pertanto carattere prioritario e non procrastinabile, in quanto finalizzato a prevenire l'aggravamento delle condizioni di degrado, evitare la compromissione di elementi di particolare pregio storico e artistico e scongiurare la necessità di ulteriori interventi emergenziali, con conseguenti maggiori oneri a carico dell'Amministrazione comunale;
- per le ragioni sopra esposte, si ritiene necessario procedere all'attuazione del progetto di ripristino della copertura e delle decorazioni in stucco della Sala Ex Albo Pretorio, i cui interventi sono puntualmente individuati e descritti nell'Allegato A, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, per un importo complessivo stimato pari a euro 180.000,00.

Atteso che al fine di intervenire con urgenza, si richiede il tempestivo finanziamento dell'intervento per un importo di € 180.000,00.

Considerata l'eccezionalità e l'imprevedibilità dell'evento, che unite alla necessità di tutelare l'integrità del patrimonio comunale e la sicurezza dei luoghi di lavoro, integrano i presupposti di **urgenza e necessità** richiesti dall'art. 175, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL) per l'adozione della variazione di bilancio da parte della Giunta Comunale.

Ritenuto che:

1. all'interno dell'allegato A è contenuta la relazione del RUP/dirigente, attestante le lavorazioni da effettuare per un importo di € 180.000,00;

2. all'interno degli allegati A1 e A2 sono contenute le variazioni delle voci di spesa investimenti, necessarie a garantire la copertura finanziaria dell'intervento in oggetto, come di seguito indicato:
 - istituzione di un nuovo capitolo di spesa con imputazione alla Missione 01 Programma 05 Titolo 2 codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del bilancio 2026/28, 40103/55, con un importo di € 180.000 codice progetto E_71801 "Ripristino copertura sala ex albo pretorio - Blocco Nord Sede Municipale";
 - riduzione del budget del progetto 2026_PG_429701 MS cimiteri di € 160.000, al capitolo di spesa del PEG 2026 40161 denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI", missione 12, programma 09, piano finanziario 2.02.01.09.999;
 - riduzione del budget del progetto 2026_PG_429601 MS strutture socio assistenziali di € 20.000, al capitolo di spesa del PEG 2026 40021/1 denominato "MANUTENZ. STRAORD. STRUTTURE SOCIO-ASSISTENZIALI E ALLOGGI", missione 12, programma 07, piano finanziario 2.02.01.09.999;
3. la variazione al bilancio di previsione 2026/2028 sopra descritta non comporta alterazione degli equilibri di bilancio in quanto si tratta di variazioni compensative di stanziamenti;
4. Ai fini del rispetto del principio di programmazione e delle disposizioni del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici), l'intervento in oggetto comporta la necessità di integrare il Piano Investimenti non ricompresi nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026/2028 allegato parte integrante al DUP, con l'inserimento del progetto;
5. che tale modifica verrà recepita nella prima variazione del DUP 2026/2028 utile;
6. per le motivazioni espresse ai punti precedenti è opportuno avvalersi del potere surrogatorio riconosciuto all'organo esecutivo dall'art. 175, comma 4 del D.lgs n. 267/2000 ed apportare in via d'urgenza al bilancio di previsione 2026/2028 le variazioni sopra riportate.

Ciò premesso, risulta coerente e necessario apportare al bilancio di previsione 2026/2028 le variazioni di competenza di cui all'Allegato A1) e di cassa di cui all'Allegato A2) in adempimento delle motivazioni e dei valori di cui ai punti precedenti;

Visti:

- l'art 175 comma 4 del D.lgs. 267/2000;
- il D.Lgs 118/2011;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Reggio Emilia;
- l'art. 49 del D.Lgs 267/2000

Visti inoltre i relativi pareri di regolarità contabile e tecnica espressi dai dirigenti competenti allegati alla presente proposta;

A voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

- di prendere atto della relazione del RUP relativa al progetto di “Ripristino copertura sala ex albo pretorio - Blocco Nord Sede Municipale”, di cui all'allegato A;
- di avvalersi del potere surrogatorio riconosciuto all'organo esecutivo dall'art. 175, comma 4 del D.lgs n. 267/2000 e di apportare in via d'urgenza al bilancio di previsione 2026-2028 e relativi allegati le variazioni di competenza e di cassa come indicato in premessa e sinteticamente illustrate nell'allegato A1 e A2;
- di provvedere ad adeguare conseguentemente il PEG 2026 - 2028 approvato con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 e i documenti di programmazione;
- di dare mandato al Servizio Finanziario di dare comunicazione della presente deliberazione al Collegio dei revisori per l'approvazione del relativo parere da allegare alla delibera consiliare di ratifica;
- di sottoporre il presente provvedimento alla ratifica del Consiglio Comunale entro il termine di 60 giorni e, comunque, entro il 31 dicembre dell'anno in corso ai sensi dell'art. 175 co 4 del D.lgs 267/2000;
- di inviare per competenza il presente provvedimento all'Organo di Revisione Economico finanziaria ai sensi dell'art. 239 del D.lgs 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrono particolari motivi di urgenza

Visto l'art. 134, comma 4^a del D.Lgs. 267/2000

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

DE FRANCO Lanfranco

IL SEGRETARIO GENERALE

CARAPEZZI Dr. Marco



Lanfranco De Franco
16.10.2026 12:37:10
GMT+01:00



MARCO
CARAPEZZI
16.10.2026
08:16:14
UTC