

Proponente: 34.D
Proposta: 2026/1205

del 22/10/2026



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 1851

del 22/10/2026

APPALTI E CONTRATTI

Dirigente: MOLTENI Dott.ssa SUSANNA LUISA

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE INTEGRATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E DEI SERVIZI DI SUPPORTO PER IL FUNZIONAMENTO DELLE SCUOLE E DEI NIDI D'INFANZIA DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA CIG: BCA67CE2DC CUI: S00145920351202600003 - PARZIALE RETTIFICA AL BANDO, DISCIPLINARE DI GARA E PROROGA DEI TERMINI

Premesso che:

- con atto PG2025/0233999 del 30/09/2025, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia ha conferito alla Dott.ssa Susanna Luisa Molteni l'incarico di Dirigente del Servizio Appalti e Contratti ai sensi dell'art. 13 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di Giunta Comunale n.46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;
- con delibera di Giunta Comunale I.D. n. 8 del 23/01/2025 sono state approvate integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente, l'avvio al percorso di riorganizzazione e proroga di alcuni incarichi ex art. 110 1° e 2° comma del TUEL;
- con i provvedimenti sindacali Prot. n. 2025/27622 e 2025/0127378 è stato conferito e successivamente prorogato al Dott. Nando Rinaldi l'incarico di Direttore dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia del Comune di Reggio Emilia;
- l'intervento in oggetto risulta inserito nel "Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi 2026/2028 dell'Amministrazione Comune di Reggio Emilia", Allegato parte integrante alla Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028, alla Scheda H "elenco degli acquisti del Programma", come segue:

GESTIONE INTEGRATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E DEI SERVIZI DI SUPPORTO PER IL FUNZIONAMENTO DELLE SCUOLE E NIDI D'INFANZIA. - CUI: S00145920351202600003 - CPV: 50710000-5 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici;

- con Determinazione Dirigenziale R.U.I.D. 108 del 30/07/2026 dell'Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia del Comune di Reggio Emilia, immediatamente esecutiva è stata approvata l'indizione di una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 di cui al presente oggetto, con contestuale approvazione dei relativi documenti progettuali e selezione dell'offerta mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 108 del medesimo decreto, con svolgimento della procedura in modalità telematica su SATER di Intercent-ER;

- Dato atto che:

- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 1450 del 06/08/2026 è stato approvato il bando-disciplinare di gara e la documentazione amministrativa afferente alla procedura aperta in oggetto;
- la Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, comma 4, del Codice è la Dott.ssa Susanna Luisa Molteni, Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, giusta trasferimento di responsabilità, ex art. 4, comma 1, lettera b) 4° sotto-paragrafo del Regolamento comunale dei contratti approvato con Deliberazione di C.C. n. 53/2021;
- la suddetta responsabile della fase di gara ha proceduto all'acquisizione del C.I.G. (Codice Identificativo Gara) afferente alla procedura in argomento;
- la procedura di gara si svolgerà sulla piattaforma SATER – INTERCENT-ER;
- propedeuticamente alla programmata pubblicazione della suddetta procedura aperta a mezzo della piattaforma di gara SATER - INTERCENT-ER, il Servizio Appalti e Contratti ha proceduto alla predisposizione della attinente documentazione amministrativa, non pubblicabile al fine di tutelare la riservatezza della procedura di gara precedentemente alla sua pubblicazione sulla piattaforma stessa, consistente negli allegati di cui al dispositivo;
- la documentazione di gara riporta gli elementi essenziali del bando tipo ANAC.

Dato atto inoltre che

- in data 06/08/2026 è stato acquisito il CIG BCA67CE2DC afferente alla procedura in argomento ed è stata inoltrata la richiesta di pubblicazione della procedura, tramite i sistemi di interoperabilità previsti, sia ai fini della pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione europea (GUUE/TED), sia ai fini della pubblicazione sulla Piattaforma di Pubblicità a Valore Legale (PVL) di ANAC;

Considerato che

- sono pervenuti quesiti tecnici la cui valutazione ha richiesto tempi di elaborazione che non consentivano di fornire le risposte entro il termine di sei giorni prima della scadenza delle offerte, previsto dall'art. 92, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 36/2023;
- come da richiesta del RUP, in atti al PG 2026/235908 del 15.10. 2026, con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 1816 del 15/10/2026, del RUP Responsabile della fase di gara è stata disposta una proroga della scadenza dei termini al fine di consentire alla Stazione appaltante di fornire agli operatori economici le risposte utili garantendo tempi congrui per la predisposizione delle offerte e assicurando la massima partecipazione, la par condicio tra i concorrenti e la regolarità della procedura di gara,
- nell'ambito del riesame della documentazione di gara, anche in relazione ai quesiti formulati dagli operatori economici e alle esigenze di chiarimento emerse nel corso della procedura, è stata approfondita la disciplina della revisione dei

prezzi contenuta nell'art. 34 delle Disposizioni Amministrative “ e nella clausola sociale ;

- dalla verifica del progetto tecnico è emerso inoltre che per mero errore materiale, non è stata pubblicata la tabella a compilazione obbligatoria denominata tabella offerta complessiva appalto come da previsione del modello OEV ,nella sezione “Offerta economica ”e Disciplinare di gara;
- nell'ambito della revisione della documentazione di gara, si è inoltre provveduto a modificare le clausole relative al Recesso dal Contratto contenute nelle disposizioni amministrative.

Pertanto, con Determinazione del Direttore dell'istituzione scuole e nidi, nonché RUP dell'intervento in questione, R.U.I.D. 147 del 21/10/2026 è stata disposta la rettifica parziale degli artt 34,19, 45 dell'allegato disposizioni amministrative, nelle parti relative alle incongruenze sopra rilevate. Ha stabilito inoltre di trasmettere il suddetto atto, unitamente alle Disposizioni Amministrative rettifiche e ai relativi allegati, al RUP responsabile della fase di gara, affinché provveda, nell'ambito delle proprie competenze, all'adozione degli atti e agli adempimenti necessari per il differimento del termine di presentazione delle offerte e dei termini a esso collegati, (compresi quelli relativi alla richiesta di chiarimenti e all'apertura delle offerte), nonché alla pubblicazione della documentazione rettificata mediante la piattaforma SATER di Intercent-ER e attraverso gli ulteriori canali previsti dalla normativa vigente

Si rende pertanto necessario rettificare parzialmente il disciplinare di gara nel modo seguente:

- art. 3.2 REVISIONE PREZZI, è stato adeguato alle nuove disposizioni amministrative, relativamente alla disciplina della revisione prezzi di cui all'art 34;
- art. 9 - relativamente alla clausola sociale, è stato eliminato il seguente capoverso:

“Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi, si utilizzeranno gli indici delle retribuzioni contrattuali orarie come disciplinato dal comma 3, lett. b) dell'art. 60 del codice e declinato nello specifico dall'Art. 10 comma 1 lettera d) e dall'art 11 comma 4 dell'Allegato II.2.bis del D. Lgs. 36/2023 con cadenza annuale decorso 1 anno dall'attivazione del contratto”.

- Bando di gara

nella sezione 4 - procedura, sono stati aggiornati i termini di gara

Ritenuto pertanto che risulta opportuno, per le motivazioni sopra esposte, provvedere alla pubblicazione dei seguenti allegati:

- disciplinare di gara e bando rettificati,
- tabella a compilazione obbligatoria denominata tabella offerta complessiva appalto come da previsione del modello OEV ,nella sezione “Offerta economica” e del Disciplinare di gara;
- Disposizioni Amministrative rettificato

- tabella denominata Tabella Revisionale indici di prorogare i termini, in sostituzione dei termini precedentemente indicati nel bando che si ripubblica con le modifiche di seguito indicate

nuovo termine presentazione offerte **18.11.2026 ore 10.00;**

nuovo termine richiesta chiarimenti **12.11.2026 ore 10:00**

nuovo termine apertura busta amministrativa **18.11.2026 ore 10.01;**

Sopralluoghi , 10 giorni prima della scadenza della presentazione offerte

Chiarito che, nel caso in cui un operatore economico abbia già presentato un'offerta è possibile presentare in sostituzione una nuova offerta fino al termine ultimo indicato dal presente provvedimento.

Attesa la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Richiamato il vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 25.01.2024, come da ultimo aggiornato con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 156 del 12.07.2024, in particolare l'art. 14 "Competenze e responsabilità dirigenziali" della Sezione A "L'organizzazione";

Visto:

- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici, ed in particolare l'art. 71 in materia di termini per la presentazione delle offerte, l'art. 85 in materia di pubblicità degli atti di gara e l'art. 27 in materia di pubblicità legale degli atti ; art 92 fissazione dei termini i per la presentazione delle domande e delle offerte.

Richiamato inoltre il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 15/03/2021, in particolare l'art. 4, comma 1, lettera b) 3° sotto-paragrafo.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. di rettificare e pubblicare il disciplinare di gara parzialmente modificato al punto 3.2 revisione prezzi, art. 9 clausola sociale e del bando di gara con i nuovi termini di gara;
2. di pubblicare inoltre sulla piattaforma Sater di Intercenter la tabella offerta complessiva appalto, l'allegato Disposizioni amministrative rettificato e la Tabella Revisionale Indici approvati con Determinazione Dirigenziale del Direttore dell'istituzione scuole e nidi, nonché RUP dell'intervento in questione R.U.I.D. 147 del 21/10/2026

3. di prorogare il termine per per la presentazione delle offerte, stabilendo che le stesse dovranno pervenire, esclusivamente tramite la piattaforma telematica di gara, entro e non oltre le ore **10:00 del giorno 18.11.2026**; di prorogare altresì il termine per la richiesta dei chiarimenti stabilendo che gli stessi dovranno pervenire, con le medesime modalità, entro e non oltre le ore **10:00 del giorno 12.11.2026**; **di prorogare il termine per lo svolgimento del sopralluogo (10 giorni prima della scadenza per la presentazione delle offerte)**; apertura busta amministrativa il giorno **18.11.2026 ore 10.01**; in sostituzione dei termini precedentemente indicati nel bando e nella documentazione di gara;
3. di confermare per ogni altro aspetto tutti gli allegati al Provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 1450 del 06/08/2026, con il quale sono stati approvati il bando-disciplinare di gara e la documentazione amministrativa per la procedura in oggetto;
4. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento mediante la piattaforma SATER – INTERCENT-ER nel rispetto dei principi di pubblicità di cui al D.Lgs. 36/2023;
5. di dare atto inoltre che il presente Provvedimento Dirigenziale non comporta alcun impegno di spesa;
6. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 (“Decreto trasparenza”) e all’art. 27 del D.Lgs. 36/2023.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

Il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti
Dott.ssa Susanna Luisa Molteni

SUSANNA
MOLTENI
22.10
.2026
11:19:14
UTC

