

Settore: RT
Proponente: 38.A
Proposta: 2016/6

del 08/01/2016

Classifica:



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 4

del 11/01/2016

**RISORSE DEL TERRITORIO
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASSUNZIONE DI IMPEGNO DI SPESA PER IMPOSTE DI REGISTRO
RELATIVE ALLA GESTIONE DEI CONTRATTI DI
LOCAZIONE/CONCESSIONE PER L'ANNO 2016 ED IMPEGNO DI
SPESA PER ONERI CONDOMINIALI DI UFFICI E SERVIZI
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE RELATIVI ALL'ANNO 2016.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso :

- ☐ che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- ☐ che in data 23/05/2015, con atto n 21333 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* all' arch. Alessandro Meggiato della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/06/2015;
- ☐ che con deliberazione di Consiglio Comunale del 27/04/2015 n. 78 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015-2017 e i relativi allegati;
- ☐ che con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2016-2018 e dei relativi allegati;
- ☐ che con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016;
- ☐ che è stato differito al 31/3/2016 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2016-2018 e pertanto vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs.267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014.

Visto l' art.163 D.Lgs.267/2000

Visto l'art.183 c.6 D.Lgs.267/2000

Visto il D.Lgs. 118/2011

Considerato che:

- ☐ il Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, nell'espletamento delle proprie funzioni, deve provvedere a garantire la continuità di tutte le attività conseguenti e complementari alla stipula dei contratti di locazione/concessione, tra cui il versamento dell'imposta di registro presso l'Agenzia delle Entrate;

- agli effetti della regolarizzazione fiscale delle locazioni, ai sensi del D.P.R. n 131/1986, occorre effettuare il pagamento a favore dell'Agenzia delle Entrate entro i termini previsti dalla decorrenza contrattuale;
- al fine di far fronte con tempestività al pagamento dell'imposta di registro dovuta a seguito di stipula di nuovi contratti o per gli adempimenti successivi ad essi collegati, si rende necessario impegnare la spesa preventivabile di **€ 50.000,00** con imputazione alla Missione /Programma 01.05 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011: 1.02.01.02.001 del Bilancio Pluriennale 2015-2017 – Esercizio 2016 - al capitolo che nel P.E.G. 2016 verrà iscritto in sede corrispondente al **capitolo 9245** del P.E.G. 2015 denominato “**Spese amministrative per gestione contratti Patrimonio imposte e spese di registro**”, codice prodotto-progetto 2016_PD_3802 , centro di costo da definire in fase di emissione di relativo mandato, Contabilità Ambientale non rilevante;

Considerato altresì :

- che il Comune di Reggio Emilia, dovendo gestire numerose situazioni condominiali sia per immobili di proprietà che in locazione, si trova nella necessità di sostenere le spese conseguenti alle suddette gestioni condominiali;
- che per diverse posizioni condominiali si prevede l'invio per le conseguenti liquidazioni, dei relativi bilanci Consuntivo 2015 e Preventivo 2016, a seguito di approvazione degli stessi da parte della assemblee condominiali previste nel corso dell'anno 2016;
- che al fine di far fronte con tempestività alla liquidazione degli oneri condominiali, relativi ai Bilanci Preventivi 2016, si rende necessario assumere impegno sul pertinente capitolo di spesa per un importo preventivabile in **€ 50.000,00** con imputazione alla Missione / Programma 01.11, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011:1.03.02.05.999 del Bilancio Pluriennale 2015-2017 – Esercizio 2016 - al capitolo che nel P.E.G. 2016 verrà iscritto in sede corrispondente al **capitolo 32406** del P.E.G. 2015 denominato “ **Oneri condominiali immobili in proprietà e di terzi**”, codice prodotto-progetto 2016_PD_3802 ,centro di costo da definire in fase di emissione di relativo mandato, Contabilità Ambientale non rilevante; ;

Visti:

- il D.Lgs, n. 267/2000, Artt. 107, 183 e 151, 4° comma;
- l'art. 11 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;
- l'art 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'art. 52, 1° comma e 53 dello Statuto Comunale.

DETERMINA

1. di **impegnare** la somma di **€ 50.000,00** per le motivazioni espresse in premessa, a titolo di **spesa per imposte di registro** dovuta a seguito di stipula di nuovi contratti o per gli adempimenti successivi ad essi collegati, con imputazione alla Missione /Programma 01.05 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011: 1.02.01.02.001 del Bilancio Pluriennale 2015-2017 – Esercizio 2016 - al capitolo che nel P.E.G. 2016 verrà iscritto in sede corrispondente **al capitolo 9245** del P.E.G. 2015 denominato “Spese amministrative per gestione contratti Patrimonio imposte e spese di registro”, codice prodotto-progetto , centro di costo da definire in fase di emissione di relativo mandato, Contabilità Ambientale non rilevante;
2. di **impegnare** la somma di **€ 50.000,00** per le motivazioni espresse in premessa, a titolo di **spesa per oneri condominiali**, con imputazione alla Missione / Programma 01.11, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011:1.03.02.05.999 del Bilancio Pluriennale 2015-2017 – Esercizio 2016 - al capitolo che nel P.E.G. 2016 verrà iscritto in sede corrispondente **al capitolo 32406** del P.E.G. 2015 denominato “ Oneri condominiali immobili in proprietà e di terzi”, codice prodotto-progetto 2016_PD_3802 ,centro di costo da definire in fase di emissione di relativo mandato, Contabilità Ambientale non rilevante; ;
3. di richiedere l’assunzione della suddetta spesa, pur nelle more di approvazione del Bilancio per l’esercizio 2016, al fine di garantire la continuità gestionale e l’operatività del servizio proponente, nel rispetto delle disposizioni di cui all’art. 163 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267
4. di disporre l’invio alla Ragioneria per le procedure di cui all’art. 151, 4° comma del D.Lgs 267/2000;

Il Dirigente del Servizio
Gestione del Patrimonio Immobiliare
Arch. Alessandro Meggiato