

**Settore: RT**  
**Proponente: 38.A**  
**Proposta: 2016/12**

**del 08/01/2016**

Classifica:



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 5**

**del 11/01/2016**

**RISORSE DEL TERRITORIO  
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** ASSUNZIONE DI IMPEGNI DI SPESA E PAGAMENTO DI RATE PASSIVE RELATIVE AL 1° SEMESTRE 2016, A FRONTE DI CANONI ED ONERI DI CONCESSIONE/LOCAZIONE PER IMMOBILI DI PROPRIETA' PRIVATA IN CONDUZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 23/05/2015, con atto n 21333 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* all' arch. Alessandro Meggiato della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/06/2015;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale del 27/04/2015 n. 78 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015-2017 e i relativi allegati;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2016-2018 e dei relativi allegati;
- che con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016;
- che è stato differito al 31/3/2016 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2016-2018 e pertanto vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs.267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014.

Visti:

- l' art.163 D.Lgs.267/2000
- l'art.183 c.6 D.Lgs.267/2000
- il D.Lgs. 118/2011

Considerato che:

- L'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di locazione e concessione passivi, con rate in scadenza nel I SEMESTRE 2016, per i quali si rende necessario provvedere al pagamento delle rate relative ai canoni ed oneri nel rispetto delle scadenze previste dalle condizioni contrattuali;

Visto l'elenco delle rate passive in scadenza nel I SEMESTRE 2016 che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale (allegato A).

VISTI:

- il D.Lgs, n. 267/2000, Artt. 107, 183 e 151, 4° comma;
- il D.Lgs. n 29/93 e successive modifiche ed integrazioni, in particolare l'art 3, comma 2;
- l'art. 183 del T.U. n 267 del 18/08/2000;
- l'art. 11 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;
- l'art 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'art. 52, 1° comma e 53 dello Statuto Comunale.
- art. 17 – ter del DPR 633/72

#### DETERMINA

1. di provvedere al pagamento, alle rispettive scadenze, delle rate inerenti "RATE PASSIVE su canone di concessione/locazione e oneri" in scadenza nel I SEMESTRE 2016 per contratti relativi ad immobili di proprietà privata in conduzione dall'Amministrazione Comunale, a favore dei nominativi indicati nell'allegato "A" (parte integrante del presente atto);
2. di provvedere a tal fine alla assunzione dei relativi impegni sui pertinenti capitoli di bilancio, come da sottoelencato elenco :
  - quanto ad **€ 23.857,00** con imputazione alla Missione Programma 03.01 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio Pluriennale 2015-2017 – Esercizio 2016 - al Capitolo che nel P.E.G. 2016 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **12845/1** del P.E.G. 2015 denominato "spese condominiali e affitti per uffici dei servizi di polizia locale fitti reali", codice prodotto/progetto 2016\_PD\_3802, Centro di Costo 0193, contabilità ambientale non rilevante ;
  - quanto ad **€ 2.673,00** con imputazione alla Missione Programma 01.05 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio Pluriennale 2015-2017 – Esercizio 2016 - al Capitolo che nel P.E.G. 2016 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **8495/1** del P.E.G. 2015 denominato "fitti passivi e spese condominiali di unità immobiliare in subaffitto a terzi fitti passivi ", codice prodotto/progetto 2016\_PD\_3802, Centro di Costo 0120, contabilità ambientale non rilevante ;
  - quanto ad **€ 256.194,00** con imputazione alla Missione Programma 01.05 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex

art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio Pluriennale 2015-2017 – Esercizio 2016 - al Capitolo che nel P.E.G. 2016 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **10400/1** del P.E.G. 2015 denominato “fitti reali e spese condominiali per immobili adibiti a uffici dell’amministrazione generale fitti reali “,codice prodotto/progetto 2016\_PD\_3802,Centro di Costo 0183,contabilità ambientale non rilevante ;

- quanto ad **€ 25.457,00** con imputazione alla Missione Programma 05.02 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio Pluriennale 2015-2017 – Esercizio 2016 - al Capitolo che nel P.E.G. 2016 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **31825** del P.E.G. 2015 denominato “fitti reali di immobili destinati a centri sociali rilevante ai fini iva “,codice prodotto/progetto 2016\_PD\_3802,Centro di Costo 0172,contabilità ambientale non rilevante ;
- quanto ad **€ 24.560,00** con imputazione alla Missione Programma 04.02 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio Pluriennale 2015-2017 – Esercizio 2016 - al Capitolo che nel P.E.G. 2016 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **15700/1** del P.E.G. 2015 denominato “fitti reali e spese condominiali per immobili adibiti a scuole istruzione primarie fitti reali “,codice prodotto/progetto 2016\_PD\_3802,Centro di Costo 0176,contabilità ambientale non rilevante ;
- quanto ad **€ 9.310,00** con imputazione alla Missione Programma 03.02 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio Pluriennale 2015-2017 – Esercizio 2016 - al Capitolo che nel P.E.G. 2016 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **31869** del P.E.G. 2015 denominato “affitti passivi per strutture riguardanti la sicurezza “,codice prodotto/progetto 2016\_PD\_3802,Centro di Costo 0173,contabilità ambientale non rilevante ;
- quanto ad **€ 29.003,00** con imputazione alla Missione Programma 05.02 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio Pluriennale 2015-2017 – Esercizio 2016 - al Capitolo che nel P.E.G. 2016 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **20860** del P.E.G. 2015 denominato “locazioni immobili per attività culturali “,codice prodotto/progetto 2016\_PD\_3802,Centro di Costo 0153,contabilità ambientale non rilevante ;
- quanto ad **€ 29.003,00** con imputazione alla Missione Programma 12.01 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio Pluriennale 2015-2017 – Esercizio 2016 - al Capitolo che nel P.E.G. 2016 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **29990/1** del P.E.G. 2015 denominato “affitti per immobili adibiti al servizio asili nido rilevante ai fini IVA “,codice prodotto/progetto 2016\_PD\_3802,Centro di Costo PA06 ,contabilità ambientale non rilevante ;
- quanto ad **€ 52.749,00** con imputazione alla Missione Programma 12.07 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex

art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio Pluriennale 2015-2017 – Esercizio 2016 - al Capitolo che nel P.E.G. 2016 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **31590** del P.E.G. 2015 denominato “locazioni immobili per attività assistenziale”, codice prodotto/progetto 2016\_PD\_3802, Centro di Costo 0239, contabilità ambientale non rilevante ;

- quanto ad **€ 30.152,00** con imputazione alla Missione Programma 01.01 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio Pluriennale 2015-2017 – Esercizio 2016 - al Capitolo che nel P.E.G. 2016 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **550/1** del P.E.G. 2015 denominato “spese relative ad immobili adibiti a sedi dei consigli circoscrizionali fitti reali”, codice prodotto/progetto 2016\_PD\_3802 - Centro di Costo 0217, contabilità ambientale non rilevante ;
- quanto ad **€ 6.597,00** con imputazione alla Missione Programma 10.02 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.005 del Bilancio Pluriennale 2015-2017 – Esercizio 2016 - al Capitolo che nel P.E.G. 2016 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **32900** del P.E.G. 2015 denominato “affitto aree per la sosta e la manovra degli autobus urbani ai capolinea e aree per parcheggi”, codice prodotto/progetto 2016\_PD\_3802, Centro di Costo 0258, contabilità ambientale non rilevante ;
- quanto ad **€ 16.709,00** con imputazione alla Missione Programma 04.06 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio Pluriennale 2015-2017 – Esercizio 2016 - al Capitolo che nel P.E.G. 2016 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **19300/1** del P.E.G. 2015 denominato “fitti reali per immobili adibiti a servizi e laboratori assistenza scolastica”, codice prodotto/progetto 2016\_PD\_3802, Centro di Costo 0180, contabilità ambientale non rilevante ;
- quanto ad **€ 62.903,00** con imputazione alla Missione Programma 04.02 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio Pluriennale 2015-2017 – Esercizio 2016 - al Capitolo che nel P.E.G. 2016 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **16780/1** del P.E.G. 2015 denominato “fitti reali di immobili adibiti a scuole medie inferiori fitti reali”, codice prodotto/progetto 2016\_PD\_3802, Centro di Costo 0176, contabilità ambientale non rilevante ;
- quanto ad **€ 400,00** con imputazione alla Missione Programma 09.02 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.005 del Bilancio Pluriennale 2015-2017 – Esercizio 2016 - al Capitolo che nel P.E.G. 2016 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **27960** del P.E.G. 2015 denominato “canoni concessione e locazione passive per aree di interesse ambientale e naturalistico”, codice prodotto/progetto 2016\_PD\_3802, Centro di Costo 0120, contabilità ambientale non rilevante ;
- quanto ad **€ 4.458,00** con imputazione alla Missione Programma 12.07 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio Pluriennale 2015-2017 –

Esercizio 2016 - al Capitolo che nel P.E.G. 2016 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **31870** del P.E.G. 2015 denominato "affitti strutture per politiche di coesione sociale ", codice prodotto/progetto 2016\_PD\_3802, Centro di Costo 0180, contabilità ambientale non rilevante ;

- quanto ad **€ 36.131,00**, con imputazione alla Missione Programma 15.01 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio Pluriennale 2015-2017 – Esercizio 2016 - al Capitolo che nel P.E.G. 2016 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **31843** del P.E.G. 2015 denominato "fitti immobili per sede della sezione circoscrizionale dell'ufficio del lavoro ", codice prodotto/progetto 2016\_PD\_3802, Centro di Costo 0120 , contabilità ambientale non rilevante ;
- 3. di richiedere l'assunzione della suddetta spesa, pur nelle more di approvazione del Bilancio per l'Esercizio 2016 al fine di garantire la continuità gestionale e l'operatività del Servizio proponente, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 163 comma 2 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- 4. di provvedere ad emettere i relativi mandati di pagamento (alle rispettive scadenze) delle rate a favore dei nominativi indicati nell'**allegato "A"** (parte integrante dell'atto) indicando ,in fase di liquidazione, i c.costo indicati nel prospetto ;
- 5. di provvedere, all'atto del pagamento delle fatture, ad erogare al fornitore la parte relativa al corrispettivo della prestazione o cessione ( imponibile e altre somme dovute a titolo diverso dall'iva) mentre la parte relativa all'IVA verrà versata all'erario da parte del Comune stesso ai sensi dell' art. 17 – ter del DPR 633/72;
- 6. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D. Lgs. 267/00.

Il Dirigente del Servizio  
Arch.Alessandro Meggiato